

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«16» декабря 2015 г.

На заседании присутствуют:

*Пинигин В. М.* – глава Вяртсильского городского поселения;

*Ильин В. В.* – глава Хаапалампинского сельского поселения;

*Парих С. Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Назарова Л. А.* – главный специалист отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

*Баксалова О. В.* – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

*Иванова М. П.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены Приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27 апреля 2015 года «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», заседание считается правомочно.

**Повестка заседания:**

**Вопрос 1.** Предоставление земельному участку с кадастровым номером 10:07:0020107:120 и видом разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты индивидуальной жилой застройки».

**Вопрос 2.** Предоставление образуемому земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 10:07:0020107 разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты индивидуальной жилой застройки».

**Вопрос 3.** Предоставление образуемому земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 10:07:0040703 разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «многоквартирные жилые дома (до 3х этажей)».

**По вопросу 1. О предоставлении земельному участку с кадастровым номером 10:07:0020107:120 и видом разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки», расположенному по адресу: Республика Карелия, Вяртсильское городское поселение, п.г.т. Вяртсиля, ул. Мира в территориальной зоне «Ж-2» - зоне застройки малоэтажными жилыми домами разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты индивидуальной жилой застройки» членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Луттэр А. Г.; Распоряжение администрации Сортавальского муниципального района № 1921 от 20 октября 2014 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU 10514000-466»; Постановление Главы Сортавальского муниципального района № 10 от 04 августа 2015 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»; Заключение о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 37 от 28 августа 2015 г.).**

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж-2» – зоне застройки малоэтажными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов, их размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – объекты индивидуальной жилой застройки.

Предложение **Баксаловой О.В.:** удовлетворить (рассмотреть положительно и направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района) заявление Луттэр А. Г. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020107:120 по адресу: Республика Карелия, Вяртсильское городское поселение, п.г.т. Вяртсиля, ул. Мира в территориальной зоне «Ж-2» - зоне застройки малоэтажными жилыми домами разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты индивидуальной жилой застройки»

**Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали предложение по вопросу 1 и приняли решение направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.**

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (А. П. Гневушева) о не препятствии изменению вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования, исх. № 21/103/4/1-2615 от 10.08.2015 г.

Ответ первого заместителя Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко) об отсутствии предмета согласования, исх. № 1312/3.28 от 05.08.2015 г.

Ответ Министра Культуры Республики Карелия (Е. В. Богдановой) об отсутствии предмета согласования, исх. № 4295/11.1-13/МКи от 28.09.2015 г.

Ответ и.о. Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (А. Н. Павлова) исх. № 3.3-26/7368 от 07.08.2015 г. об отсутствии в пределах земельного участка существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального и местного значения.

**По вопросу 2. О предоставлении образуемому земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 10:07:0020107 по адресу: Республика Карелия, Вяртсильское городское поселение, п.г.т. Вяртсиля, ул. Мира, в территориальной зоне «Ж-2» - зоне застройки малоэтажными жилыми домами разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты индивидуальной жилой застройки»** членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Антиповой С. В.; проект межевого дела, выполненный ООО «Земля Плюс»; Распоряжение администрации Вяртсильского городского поселения № 3/з от 22 июля 2015 г. «О предварительном согласовании земельного участка по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, п.г.т. Вяртсиля, ул. Мира»; Постановление Главы Сортавальского муниципального района № 13 от 29 сентября 2015 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»; Заключение о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 44 от 16 октября 2015 г.).

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж-2» – зоне застройки малоэтажными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов, их размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – объекты индивидуальной жилой застройки.

Предложение **Баксаловой О.В.:** удовлетворить (рассмотреть положительно и направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района) заявление Антиповой С. В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 10:07:0020107 по адресу: Республика Карелия, Вяртсильское городское поселение, п.г.т. Вяртсиля, ул. Мира в территориальной зоне «Ж-2» - зоне застройки малоэтажными жилыми домами разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты индивидуальной жилой застройки»

**Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали предложение по вопросу 2 и приняли решение направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.**

**К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:**

Ответ Врио Заместителя начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (Е. В. Костенко) о непротивлении изменению вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования, исх. № 21/103/4/6-3149 от 24.09.2015 г.

Ответ и. о. Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В. В. Назаренко) об отсутствии предмета согласования, исх. № 1626/3.28 от 25.09.2015 г.

Ответ Министра Культуры Республики Карелия (Е. В. Богдановой) об отсутствии предмета согласования, исх. № 4295/11.1-13/МКи от 28.09.2015 г.

Ответ Первого заместителя Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) об отсутствии в границах участка существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального и местного значения, исх. № 3.3-26/8736 от 25.09.2015 г.

**По вопросу 3. О предоставлении образуемому земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 10:07:0040703 по адресу: Республика Карелия, Хаапалампинское сельское поселение, п. Заозерный, ул. Ззаречная, д. 14, в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» разрешения на условно разрешенный вид использования «многоквартирные жилые дома (до 3х этажей)» членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Замчалкина П. Ю.; проект межевого дела, выполненный ООО «Земля Плюс»; свидетельство о государственной регистрации права на квартиру Замчалкина П. Ю.; свидетельство о государственной регистрации права на квартиру Замчалкина А. Ю.; технический паспорт на дом № 14; Распоряжение администрации Хаапалампинского сельского поселения № 52 от 27 июля 2015 г. «Об утверждении схемы расположения образуемого земельного участка»; Постановление Главы Сортавальского муниципального района № 14 от 29 сентября 2015 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»; Заключение о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 44 от 16 октября 2015 г.).**

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов, их размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – многоквартирные жилые дома (до 3х этажей).

Предложение **Баксаловой О.В.:** удовлетворить (рассмотреть положительно и направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района) заявление Замчалкина П. Ю. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 10:07:0040703 по адресу: Республика Карелия, Хаапалампинское сельское поселение, п. Заозерный, ул. Заречная, д. 14 в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальным и блокированными жилыми домами разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые многоквартирные дома»

**Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали предложение по вопросу 3 и приняли решение направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.**

**К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:**

Ответ Врио Заместителя начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (Е. В. Костенко) о непрепятствии изменению вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования, исх. № 21/103/4/6-3150 от 24.09.2015 г.

Ответ и. о. Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В. В. Назаренко) об отсутствии предмета согласования, исх. № 1626/3.28 от 25.09.2015 г.

Ответ первого заместителя Министра Культуры Республики Карелия (Ю. Б. Алиповой) об отсутствии предмета согласования, исх. № 4419/11.1-13/МКи от 05.10.2015 г.

Ответ первого заместителя Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) об отсутствии в границах участка существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального и местного значения, исх. № 3.3-26/8827 от 30.09.2015 г.

#### **Заключение:**

По результатам Комиссии все вопросы рассмотрены положительно, по всем вопросам принято решение направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



М.П. Иванова