

Англ. и Мануск.

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для объектов капитального строительства

п.г.т. Вяртсиля

«8» апреля 2019 г.

8 апреля 2019 года в 17:00 час. в здании администрации Вяртсильского городского поселения по адресу: РК, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, ул. Заводская, д.7, организатором публичных слушаний – коллегиальным совещательным органом, созданным на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106, в составе председателя публичных слушаний – начальника отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» (Баксалова О.В.) и секретаря публичных слушаний – специалиста отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» (Ефимова А.И.) проведены публичные слушания по следующим проектам (далее по тексту - Проекты):

1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 10:07:0020120:164, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, район улицы Советская.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 10:07:0020108:35 расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, район улицы Карельская.

ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ:

Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 12 марта 2019 г. № 8 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для объекта капитального строительства» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 10 от 15 марта 2019 г.).

Оповещение о начале публичных слушаний по проектам решений опубликовано от 15 марта 2019 г. в газете «Ладога-Сортавала» (выпуск №10).

Предложения и замечания по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимались с 29 марта 2019 года по 8 апреля 2019 года включительно.

СЛУШАЛИ:

По вопросу 1: 25.11.2011 года гр. Мальцеву О.С. было выдано разрешение на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 10:07:0020108:35. По окончанию строительства объекта капитального строительства было выявлено (согласно приложенного к обращению плана расположения объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 10:07:0020108:35), что отступ от южной границы участка до построенного объекта составляет 0,9 метра, что

не соответствует минимальному допустимому отступу от объекта капитального строительства до границы участка, который в соответствии с правилами землепользования и застройки Вятсильского городского поселения составляет 4,5 метра. С целью постановки завершеного строительством объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на государственный кадастровый учет (внесение сведений о таком объекте в ЕГРН) застройщику необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства.

По вопросу 2: 10.08.2017 года гр. Андриановой Е.С. было выдано разрешение на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 10:07:0020120:164. По окончанию строительства объекта капитального строительства было выявлено (согласно приложенного к обращению плана расположения объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 10:07:0020120:164), что отступ от юго-западной границы участка до построенного объекта составляет 2,9 метра, от северной границы участка - 3,9 метра, что не соответствует минимальному допустимому отступу от объекта капитального строительства до границы участка, который в соответствии с правилами землепользования и застройки Вятсильского городского поселения составляет 4,5 метра. С целью постановки завершеного строительством объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на государственный кадастровый учет (внесение сведений о таком объекте в ЕГРН) застройщику необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства.

Указанная информация принята к сведению участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории Вятсильского городского поселения. Предложений и замечаний от участников публичных слушаний в отношении рассматриваемых проектов не поступило.

По итогам публичных слушаний участникам предложено голосование, по результатам которого принято единогласное решение по согласованию предоставленных проектов решений.

Результаты голосования:

«За» - 7 (семь) чел.,

«Против» - 0 (ноль) чел.,

«Воздержалось» - 0 (ноль) чел.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Председатель: начальник отдела
территориального планирования
и градостроительства МКУ «Н – ИНВЕСТ»

Баксалова О.В.

Секретарь: специалист отдела
территориального планирования
и градостроительства МКУ «Н – ИНВЕСТ»

Ефимова А.И.