27 декабря 2024 г.

**Уведомление  
о проведении публичного обсуждения проекта**

**муниципального нормативного правового акта**

Настоящим

**Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ»**   
(наименование регулирующего органа-разработчика проекта муниципального нормативного правового акта

(далее - разработчик)

извещает о начале обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта

**положение «О порядке передачи муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование»**

(наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

(далее – проект акта) и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения, заполненные по прилагаемой форме опросного листа, принимаются на бумажном и электронном носителе по адресу: **186790, Республика Карелия, город Сортавала, площадь Кирова, дом 11, кабинет № 13 (понедельник – четверг с 08:30 до 17:00, пятница с 08:30 до 15-30).**

а также по адресу электронной почты: **sortinvest@yandex.ru**  
  
Контактное лицо по вопросам заполнения формы запроса и его отправки: **начальник имущественно-инвестиционного отдела МКУ «Н-ИНВЕСТ» Монахов Роман Николаевич, контактный телефон - 8-964-317-5157**

(контактная информация исполнителей регулирующего органа (Ф.И.О., телефон)

Сроки приема предложений: **с 27.12.2024 года до 17.01.2025 года**  
Справка о проведении публичного обсуждения проекта акта будет размещена по адресу:

[**www.рк-сортавала.рф**](http://www.рк-сортавала.рф)**.**   
(полная ссылка на информационный ресурс)

Общие сведения о предлагаемом проектом акта правовом регулировании:

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое

регулирование: **Определение основных принципов, установление порядка и единых на территории муниципального образования «Сортавальский муниципальный округ» правил предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Сортавальского муниципального округа.**

2. Цели предлагаемого правового регулирования: **Эффективное и рациональное управление муниципальным имуществом, направленное на экономическое развитие Сортавальского муниципального округа, а также поддержку всех видов хозяйственной деятельности.**

3. Степень регулирующего воздействия проекта акта: **средняя степень регулирующего воздействия.**

4. Описание групп потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования:

**1 группа - Арендодатели муниципального имущества:**

* **собственник имущества (администрация Сортавальского муниципального округа, либо по ее поручению уполномоченное лицо – в отношении имущества казны;**
* **обладатель вещного права на муниципальное имущество – муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения – в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.**

**2 группа – Арендаторы. Арендаторами муниципального имущества Сортавальского муниципального округа могут выступать любые юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность без образования юридического лица, а также нотариусы и адвокаты, за исключением случаев, когда передача муниципального имущества таким лицам запрещена или ограничена действующим законодательством Российской Федерации.**

Приложение:

- опросный лист\*

\* Заполнение опросного листа при проведении публичного обсуждения в рамках оценки регулирующего воздействия проекта акта осуществляется заинтересованными лицами в инициативном порядке. Допускается выборочное заполнение заинтересованными лицами формы опросного листа.

- проект положения «О порядке передачи муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование»

- пояснительная записка

Опросный лист при проведении публичного обсуждения

в рамках оценки регулирующего воздействия проекта акта

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  
(наименование проекта акта)

Адрес электронной почты для направления информации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контактная информация**

По возможности укажите:

Наименование организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сферу деятельности организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. контактного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Актуальна ли проблема, указанная разработчиком в уведомлении о проведении публичного обсуждения проекта акта?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
2. Требуется ли принятие нормативного правового акта для ее решения?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
3. Обоснована ли разработчиком необходимость правового регулирования (позволит ли принятие проекта акта решить проблему)?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
4. Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено (при наличии нескольких целей - по каждой цели отдельно)?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
5. Является ли выбранный разработчиком вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек для бизнеса, общества или региона в целом)?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
6. Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
7. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым правовым регулированием (по видам субъектов, по отраслям и прочее)?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
8. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли? Если да, то как (н-р: изменение стоимости товаров/услуг; изменение количества/состава хозяйствующих субъектов в отрасли и т.д.)? Приведите, по возможности, количественные оценки.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
9. Существуют ли в предлагаемом правовом регулировании положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности?

По возможности приведите обоснования по каждому указанному положению, дополнительно определив:

9.1.  К каким последствиям может привести принятие нового правового регулирования в части невозможности исполнения субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности дополнительных обязанностей, возникновения избыточных административных и иных ограничений? По возможности приведите конкретные примеры.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
10. Оцените издержки/упущенную выгоду (прямого, административного характера) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
11. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм, вводимых новым правовым регулированием?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
12. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого правового регулирования, какие ограничения по срокам введения нового правового регулирования необходимо учесть?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
13. Какие, на Ваш взгляд, целесообразно применить исключения по введению правового регулирования в отношении отдельных групп лиц? По возможности приведите соответствующее обоснование.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
14. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.