

Общество с ограниченной ответственностью
ЗЕМЛЯ ПЛЮС ИНН/КПП 1007013459/100701001
186790, РФ, РК, г.Сортавала, ул.Вяйнемяйнена, д.6
Те/факс: 8-814-30-4-52-07

Заказчик :
Общество с ограниченной ответственностью «Норд Парк»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕШЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
(ТРАССЫ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ КЛАССОМ НАПРЯЖЕНИЯ 6 Кв)
в рамках технологического присоединения в районе п.Рюттю
Кааламского Сельского поселения
Сортавальского муниципального района Республики Карелия**

Введение.

Общие положения.

Документация по планировке территории – Проект межевания территории в целях размещения линейного объекта (трассы линии электропередач классом напряжения 6 кВ) в рамках технологического присоединения в районе п.Рюттю Кааламского сельского поселения разработана на основании Распоряжения Администрации Сортавальского муниципального района от 07.11.2018года №864 «О подготовке проекта межевания территории»; технического задания, договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Норд Парк»

В соответствии со ст.42-43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации состав и содержание проектов планировки территории и проектов межевания, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными актами субъекта Российской Федерации.

Проект разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и разрешительной документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (редакция от 03.08.2018года) (с изменениями, вступившими в силу с 01.09.2018г);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25..10.2001г. №136-ФЗ (редакция от 03.08.2018года), (с дополнениями и изменениями, вступившими в силу с 01.10.2018года);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 года №200-ФЗ (редакция от 03.08.2018 года) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.09.2018года);
- Генеральный план Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района, утвержденного Решением сессии Кааламского сельского поселения №20 от 16.12.2013года. (с изменениями и дополнениями, утвержденными Решением Совета Сортавальского муниципального района №303 от 30.11.2017 года)

По народнохозяйственному и административному значению проектируемые электрические сети относятся к объектам местного значения, в целях электроснабжения объектов заказчика кадастровых работ – Кафе и мотель парка отдыха и развлечений «Норд-парк», расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный

район, Кааламское сельское поселение, район посёлка Рюттю, в районе озера Рюттюярви.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);

Установления:

- границ земельных участков, на которых расположены объекты строительства;
- границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.

Проект межевания территории разработан с целью технологического присоединения энергопринимающих устройств заказчика работ к электрическим сетям ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада».

Вся территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена границах кадастрового квартала 10:07:0042801, в границах Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района.

На всем своем протяжении территория выбранной трассы граничит с объектами транспортной инфраструктуры и территорией перспективного развития под строительство многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса. Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 24298 кв.м. (2,42 га)

Изъятие земельных участков во временное пользование (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного, при размещении линейного объекта – не предусматривается.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах межевания и в выписках из ГКН.

Определение координат характерных точек границ земельных участков выполнено с точностью обеспечивающей:

- Среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) – не более 0,2 м;
- Ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P}$ кв.м.) – не более 109 кв.м.

Математическая обработка результатов работ по установлению границ и составлению плана границ земельного участка произведена в программе FMAP.

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 24298 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	347625.75	1326908.09
н2	347646.68	1326923.00
н3	347680.37	1326972.15
н4	347702.10	1327001.00
н5	347715.03	1327016.79
н6	347733.84	1327039.04
н7	347746.52	1327053.74
н8	347761.48	1327073.96
н9	347769.56	1327090.06
н10	347772.08	1327098.22
н11	347775.99	1327112.80
н12	347784.02	1327127.65
н13	347786.21	1327129.96
н14	347796.50	1327141.45
н15	347801.96	1327149.14
н16	347808.46	1327161.32
н17	347810.00	1327171.72
н18	347808.79	1327181.14
н19	347805.19	1327190.20
н20	347797.98	1327200.56
н21	347793.23	1327206.19
н22	347787.35	1327212.86
н23	347778.18	1327223.10
н24	347775.13	1327232.97
н25	347775.76	1327237.77
н26	347779.24	1327244.88
н27	347783.75	1327254.82
н28	347787.23	1327263.52
н29	347791.73	1327282.74
н30	347792.59	1327293.26
н31	347791.92	1327300.29
н32	347788.87	1327316.17
н33	347784.95	1327331.39
н34	347779.63	1327354.28
н35	347779.06	1327366.50
н36	347778.93	1327385.22
н37	347778.92	1327406.01
н38	347780.86	1327429.96
н39	347784.08	1327446.78
н40	347788.87	1327462.32
н41	347794.20	1327477.55
н42	347796.60	1327491.46
н43	347794.90	1327505.00
н44	347791.24	1327522.03
н45	347785.14	1327545.46
н46	347766.80	1327590.76
н47	347759.67	1327609.81
н48	347752.16	1327636.75
н49	347748.45	1327661.98
н50	347748.40	1327680.21
н51	347748.86	1327686.33

н52	347747.63	1327709.39
н53	347743.45	1327736.13
н54	347741.79	1327748.06
н55	347737.99	1327773.61
н56	347734.37	1327790.75
н57	347727.53	1327817.29
н58	347726.06	1327822.61
н59	347690.54	1327957.00
н60	347690.76	1327965.09
н61	347691.37	1327987.38
н62	347689.56	1328015.87
н63	347665.54	1328062.22
н64	347663.02	1328076.05
н65	347666.14	1328143.87
н66	347666.90	1328236.82
н67	347654.37	1328328.57
н68	347654.31	1328380.63
н69	347652.45	1328402.93
н70	347647.84	1328415.96
н71	347644.14	1328437.91
н72	347647.16	1328463.05
н73	347654.76	1328482.27
н74	347664.17	1328495.50
н75	347665.64	1328500.24
н76	347678.09	1328540.62
н77	347679.58	1328558.36
н78	347671.74	1328631.78
н79	347672.80	1328683.15
н80	347674.40	1328698.40
н81	347684.42	1328731.76
н82	347699.48	1328766.19
н83	347701.66	1328773.80
н84	347706.32	1328788.56
н85	347709.01	1328807.31
н86	347708.08	1328819.05
н87	347706.17	1328834.38
н88	347705.48	1328848.87
н89	347703.77	1328868.66
н90	347700.02	1328884.65
н91	347698.25	1328899.39
н92	347698.44	1328910.28
н93	347699.24	1328921.08
н94	347701.80	1328935.49
н95	347703.12	1328948.78
н96	347702.86	1328965.35
н97	347697.50	1328990.87
н98	347692.10	1329006.78
н99	347682.72	1329024.38
н100	347676.61	1329033.44
н101	347656.91	1329058.31
н102	347639.77	1329080.93
н103	347624.36	1329099.98
н104	347607.74	1329120.17
н105	347580.50	1329156.30
н106	347571.95	1329169.47
н107	347554.00	1329200.81
н108	347536.53	1329229.62
н109	347525.94	1329249.02

н110	347512.20	1329273.09
н111	347496.48	1329299.34
н112	347479.72	1329323.26
н113	347458.17	1329355.37
н114	347446.73	1329381.32
н115	347412.77	1329465.17
н116	347390.14	1329538.60
н117	347364.17	1329584.79
н118	347345.81	1329600.22
н119	347320.00	1329617.91
н120	347285.48	1329634.64
н121	347257.37	1329655.01
н122	347224.87	1329674.97
н123	347187.81	1329712.77
н124	347152.83	1329724.52
н125	347133.40	1329735.52
н126	347117.57	1329753.22
н127	347110.13	1329766.39
н128	347082.40	1329815.51
н129	347069.22	1329855.94
н130	347068.88	1329897.85
н131	347061.09	1329925.23
н132	347046.06	1329954.37
н133	347041.52	1329971.11
н134	347042.90	1329990.02
н135	347046.43	1330001.15
н136	347051.18	1330016.13
н137	347052.97	1330045.09
н138	347051.87	1330054.98
н139	347049.04	1330061.19
н140	347032.62	1330097.34
н141	347029.59	1330118.50
н142	347023.85	1330139.19
н143	347009.35	1330191.70
н144	346999.11	1330228.29
н145	346983.01	1330286.54
н146	346978.45	1330301.94
н147	346972.57	1330317.20
н148	346957.02	1330364.22
н149	346948.59	1330392.45
н150	346929.18	1330456.36
н151	346911.18	1330519.05
н152	346903.34	1330541.65
н153	346899.14	1330550.67
н154	346894.92	1330559.75
н155	346893.10	1330568.60
н156	346891.92	1330571.54
н157	346887.19	1330584.02
н158	346881.83	1330581.56
н159	346887.32	1330566.91
н160	346889.18	1330557.86
н161	346889.94	1330556.24
н162	346897.68	1330539.68
н163	346905.42	1330517.36
н164	346924.11	1330452.27
н165	346933.74	1330420.70
н166	346942.85	1330390.71
н167	346951.30	1330362.42

н168	346963.73	1330324.83
н169	346966.92	1330315.18
н170	346972.75	1330300.03
н171	346977.26	1330284.83
н172	347005.04	1330188.51
н173	347005.10	1330188.45
н174	347008.30	1330176.88
н175	347014.23	1330150.78
н176	347023.70	1330117.25
н177	347026.80	1330095.60
н178	347033.22	1330081.92
н179	347035.82	1330076.11
н180	347040.15	1330066.46
н181	347046.07	1330053.26
н182	347047.48	1330044.22
н183	347045.26	1330017.35
н184	347040.69	1330002.91
н185	347037.06	1329991.39
н186	347035.77	1329984.46
н187	347035.51	1329970.36
н188	347040.44	1329952.18
н189	347055.60	1329922.80
н190	347062.93	1329896.92
н191	347063.29	1329854.80
н192	347076.87	1329813.09
н193	347100.84	1329770.67
н194	347112.65	1329749.77
н195	347129.72	1329730.71
н196	347150.34	1329719.04
н197	347184.55	1329707.52
н198	347221.10	1329670.25
н199	347254.03	1329650.02
н200	347282.39	1329629.48
н201	347316.98	1329612.71
н202	347342.18	1329595.44
н203	347359.48	1329580.90
н204	347384.61	1329536.19
н205	347407.10	1329463.20
н206	347441.23	1329378.39
н207	347450.92	1329354.68
н208	347474.80	1329319.81
н209	347491.45	1329296.07
н210	347507.02	1329270.06
н211	347531.35	1329226.59
н212	347548.84	1329197.76
н213	347566.83	1329166.34
н214	347575.58	1329152.86
н215	347603.03	1329116.46
н216	347619.72	1329096.19
н217	347635.04	1329077.24
н218	347652.16	1329054.64
н219	347671.77	1329029.90
н220	347677.57	1329021.29
н221	347686.57	1329004.38
н222	347691.70	1328989.28
н223	347696.87	1328964.68
н224	347697.12	1328949.03
н225	347695.85	1328936.32

н226	347693.28	1328921.82
н227	347692.45	1328910.55
н228	347692.24	1328899.08
н229	347694.10	1328883.60
н230	347697.83	1328867.70
н231	347699.50	1328848.47
н232	347700.19	1328833.80
н233	347703.10	1328813.83
н234	347703.67	1328808.01
н235	347702.01	1328802.16
н236	347699.02	1328787.51
н237	347694.80	1328773.80
н238	347693.32	1328768.13
н239	347678.86	1328734.04
н240	347668.48	1328699.47
н241	347666.82	1328683.59
н242	347665.74	1328631.46
н243	347673.29	1328561.01
н244	347673.57	1328558.47
н245	347672.16	1328541.67
н246	347661.96	1328508.96
н247	347668.61	1328530.32
н248	347658.70	1328498.16
н249	347649.45	1328485.15
н250	347641.32	1328464.58
н251	347638.08	1328437.74
н252	347642.00	1328414.45
н253	347646.54	1328401.66
н254	347648.29	1328380.53
н255	347648.37	1328328.11
н256	347660.91	1328236.30
н257	347660.14	1328144.00
н258	347657.02	1328075.95
н259	347659.97	1328059.91
н260	347683.70	1328014.37
н261	347685.36	1327987.63
н262	347684.58	1327956.08
н263	347721.11	1327818.06
н264	347728.53	1327789.38
н265	347732.09	1327772.51
н266	347737.51	1327735.30
н267	347739.75	1327720.36
н268	347741.50	1327708.02
н269	347741.72	1327705.31
н270	347742.75	1327686.33
н271	347742.40	1327680.19
н272	347742.45	1327661.53
н273	347746.28	1327635.51
н274	347753.96	1327607.94
н275	347761.21	1327588.59
н276	347779.46	1327543.49
н277	347781.64	1327536.01
н278	347785.39	1327520.68
н279	347788.98	1327504.00
н280	347790.53	1327491.60
н281	347788.37	1327479.06
н282	347783.16	1327464.19
н283	347778.25	1327448.23

н284	347774.91	1327430.77
н285	347772.92	1327406.25
н286	347772.93	1327385.20
н287	347773.06	1327366.33
н288	347773.66	1327353.45
н289	347779.13	1327329.96
н290	347783.01	1327314.85
н291	347785.81	1327300.54
н292	347786.57	1327293.20
н293	347786.12	1327286.62
н294	347785.79	1327283.67
н295	347781.49	1327265.33
н296	347778.86	1327259.30
н297	347769.94	1327239.48
н298	347769.01	1327232.45
н299	347772.83	1327220.09
н300	347788.69	1327202.26
н301	347793.21	1327196.90
н302	347798.56	1327189.18
н303	347799.87	1327187.34
н304	347802.94	1327179.62
н305	347803.94	1327171.78
н306	347802.68	1327163.22
н307	347796.85	1327152.30
н308	347792.08	1327146.06
н309	347779.10	1327131.16
н310	347770.37	1327115.03
н311	347766.32	1327099.88
н312	347763.97	1327092.30
н313	347756.35	1327077.11
н314	347741.82	1327057.48
н315	347726.73	1327039.83
н316	347718.46	1327029.53
н317	347711.02	1327021.18
н318	347697.38	1327004.71
н319	347685.35	1326988.61
н320	347675.16	1326975.28
н321	347643.37	1326928.19
н322	347623.14	1326911.98

Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.

Общие сведения.

Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта (трассы линии электропередач классом напряжения 6кВ) в рамках технологического присоединения в районе п.Рюттю Кааламского сельского поселения разработана на основании задания, выданного заказчиком работ, а также на основании Распоряжения Администрации Сортавальского муниципального района от 07.11.2018года №864 «О подготовке проекта межевания территории»

По народнохозяйственному и административному значению проектируемые электрические сети относятся к объектам местного значения, в целях электроснабжения объектов Парка отдыха и развлечений «Норд-парк».

**Инженерно-геологические условия в зоне строительства
не являются сложными.**

Планировка трасы сети, при необходимости, включает в себя расчистку от зеленых насаждений и мусора вдоль существующего внутриквартального проезда; производится с таким расчетом, чтобы оставалась спланированная полоса для проезда автотранспорта и передвижения строительных машин.

Временная дорога для проезда строительных и транспортных машин запроектирована однополосная с необходимым расширением в местах разворотов, поворотов и разъездов техники.

В ходе выполнения подготовительных операций, необходимо осмотреть трассу участка линии, наметить пути передвижения и установки механизмов, указать места такелажных приспособлений. На ВЛ-10кВ применяют одностоечные промежуточные, одностоечные с подкосами и А-образные - угловые, концевые и анкерные опоры. Одностоечные промежуточные опоры из вибрированных стоек СНВ снабжены траверсой, рассчитанной на подвеску 3-х алюминиевых проводов сечением до 120 мм. На одностоечных с подкосом угловых и анкерных опорах из таких же стоек подкосы крепят металлическими кронштейнами, а провода – на отдельных для каждой фазы стальных траверсах.

Сведения о линейном объекте.

Проектом предусматривается одна независимая кабельная линия от существующего ПС-93 «Карьерная» до проектируемого распределительного пункта, расположенного на расстоянии 25 метров от границы земельного участка Общества с ограниченной ответственностью «Норд Парк» (кафе и мотель парка отдыха и развлечений «Норд-парк»).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств парка отдыха и развлечений «Норд-парк» состоит из присоединения 2-х (двух) ВЛ-10кВ для электроснабжения, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 1762,8 кВт:

- 1 точка – 10 кВ, мощность 1762,8кВт;
- 2 точка – 10 кВ, мощность 1762,8кВт (резерв).

Размещение линейного объекта предусматривается на землях государственного лесного фонда, также на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах кадастрового квартала 10:07:0042801 вдоль существующего внутриквартального проезда.

Охранные зоны объектов электроэнергетики.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категорий земель, в состав которых входят эти земельные участки. (Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон рации" (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного

пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ЛЭП напряжением 10 кВ на расстоянии 10 м, для ВЛ – 0,4кВ 2м. Для обозначения охранных зон линий электропередачи устанавливаются информационные знаки.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствуют.

Проектное решение.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- образовать земельный участок, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

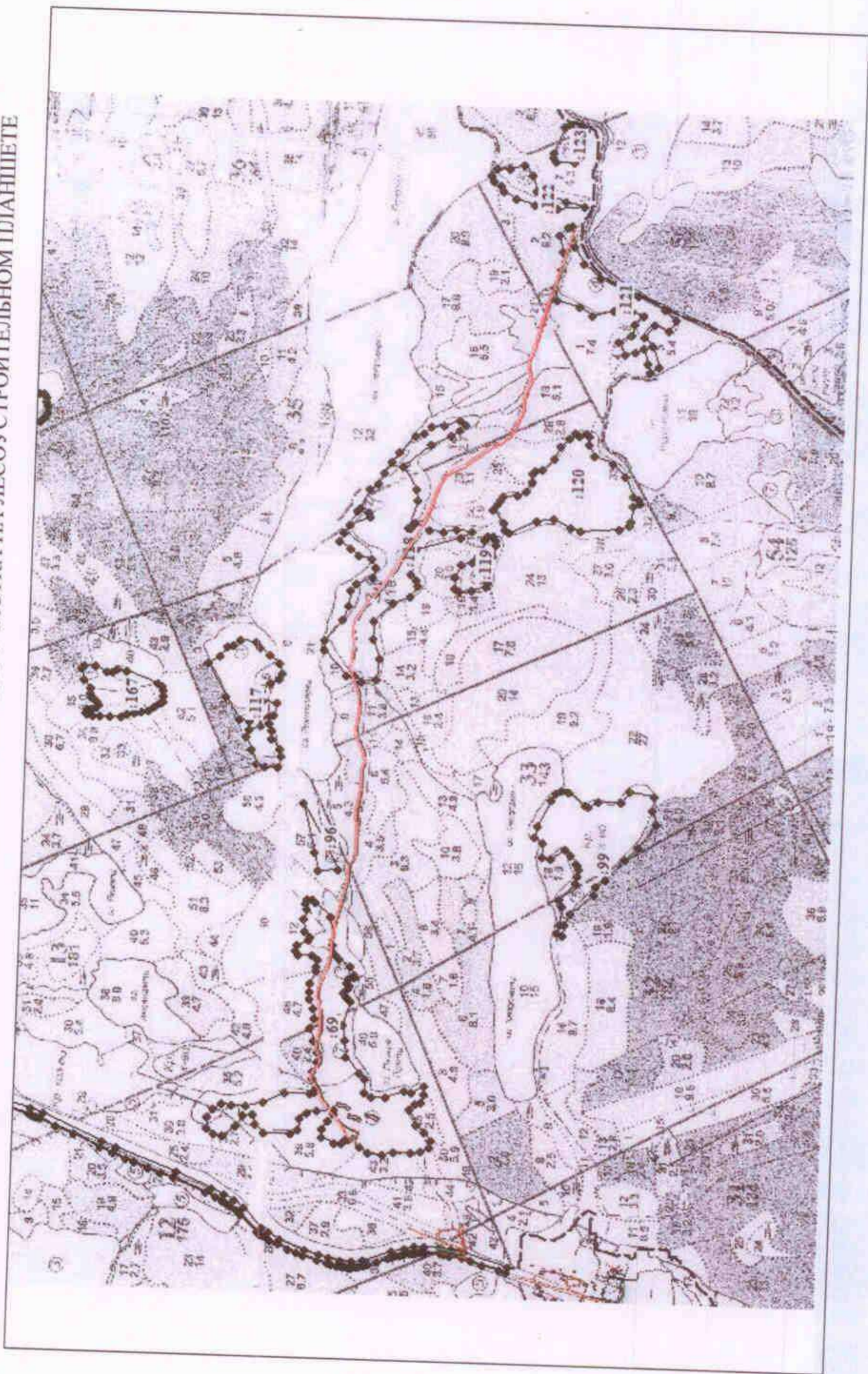
Выводы.

В результате выполнения проекта межевания территории для строительства линейного объекта образуется земельный участок под строительство инженерных коммуникаций (протяженностью 3407м.), площадью 24298кв.м. (2,42га), категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

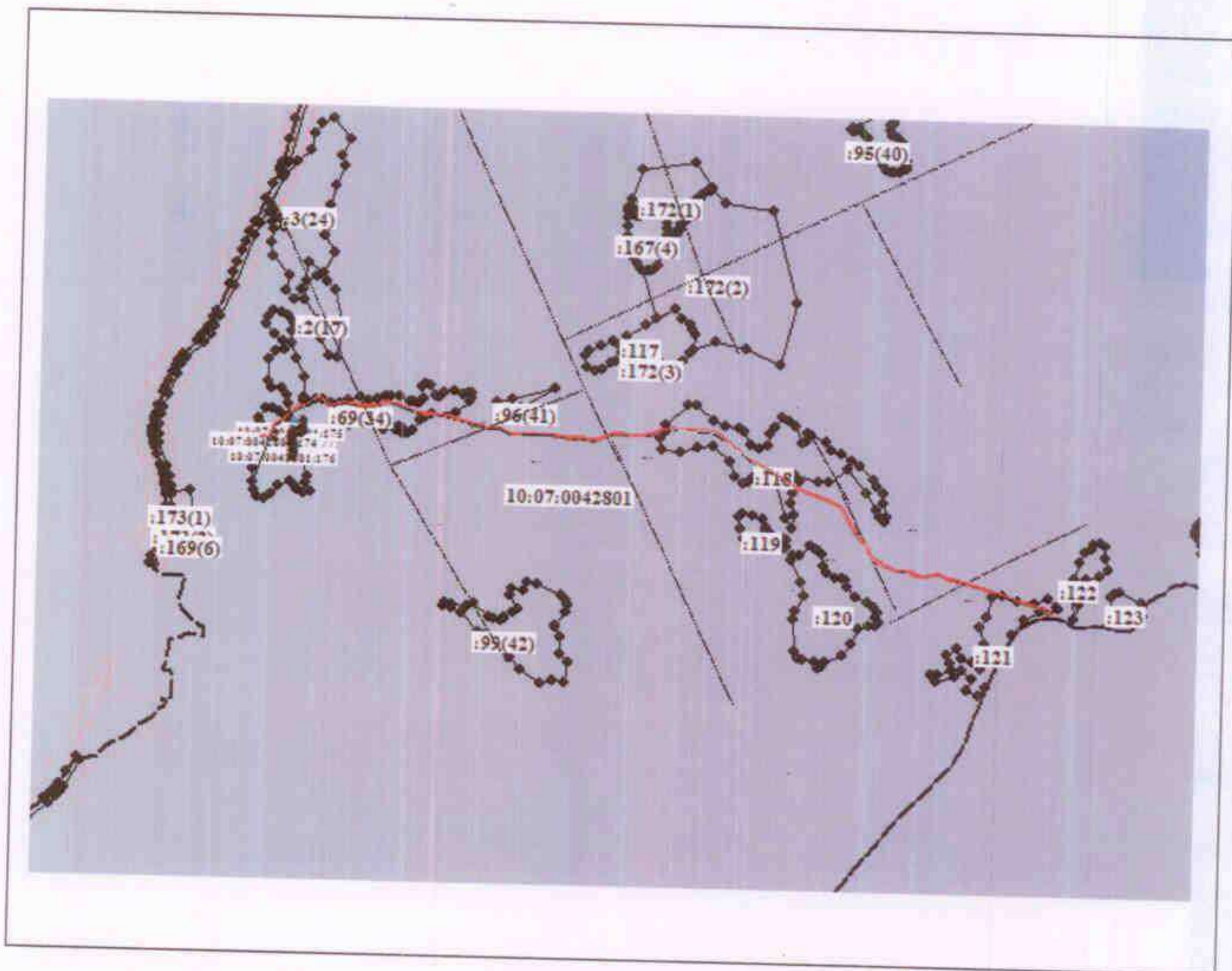
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

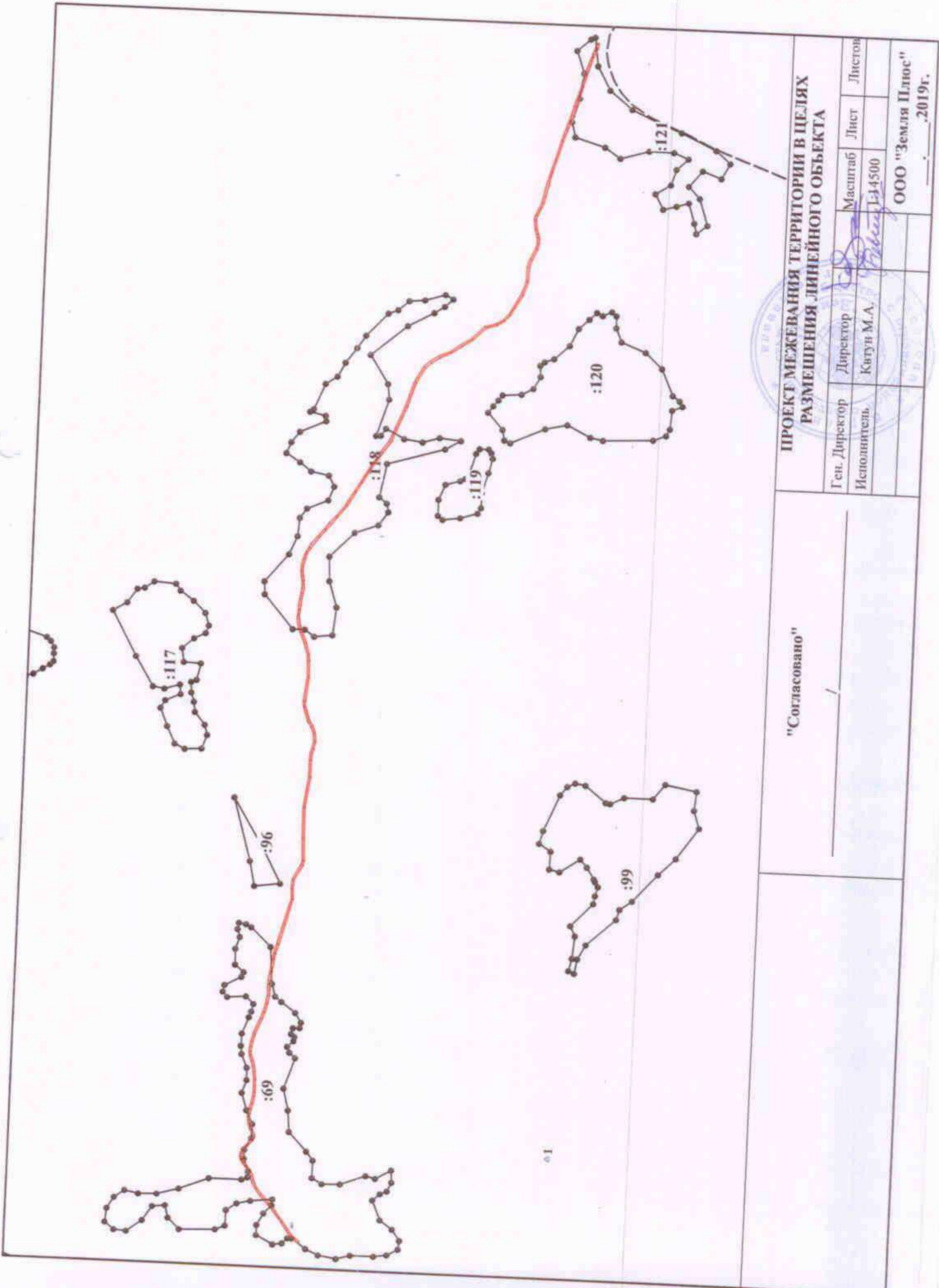
**В ЦЕЛЯХ РАЗМЕШЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
(ТРАССЫ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ КЛАССОМ НАПРЯЖЕНИЯ 6 Кв)
в рамках технологического присоединения в районе п.Рюттю
Кааламского Сельского поселения
Сортавальского муниципального района Республики Карелия**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ЛЕСОУСТРОИТЕЛЬНОМ ПЛАНШЕТЕ



РАСПОЛОЖЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА





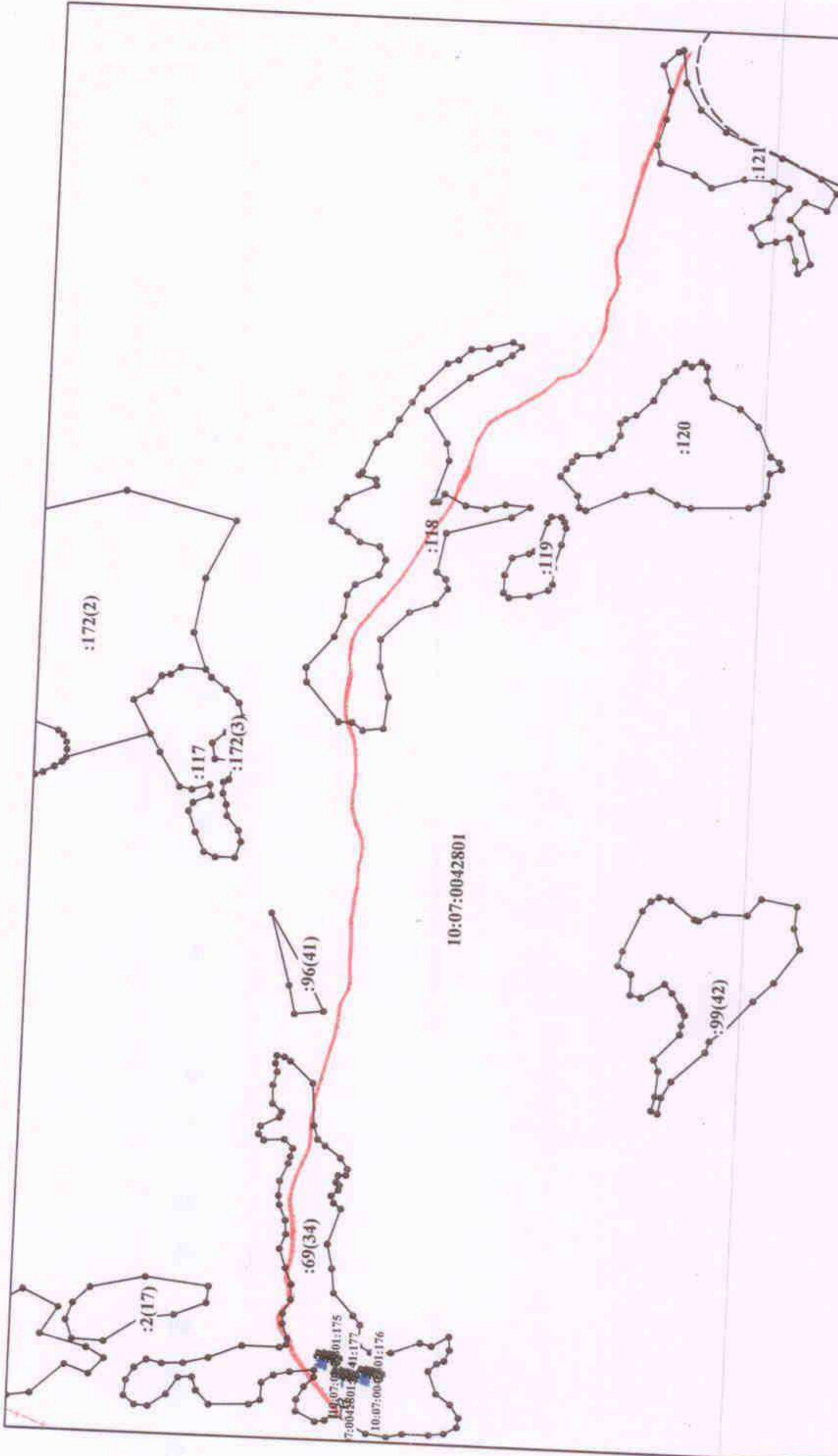
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Ген. Директор	Директор	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	Кыгун М.А.	1:14500		
ООО "Земля Плюс" _____, 2019г.				

"Согласовано"

_____ / _____





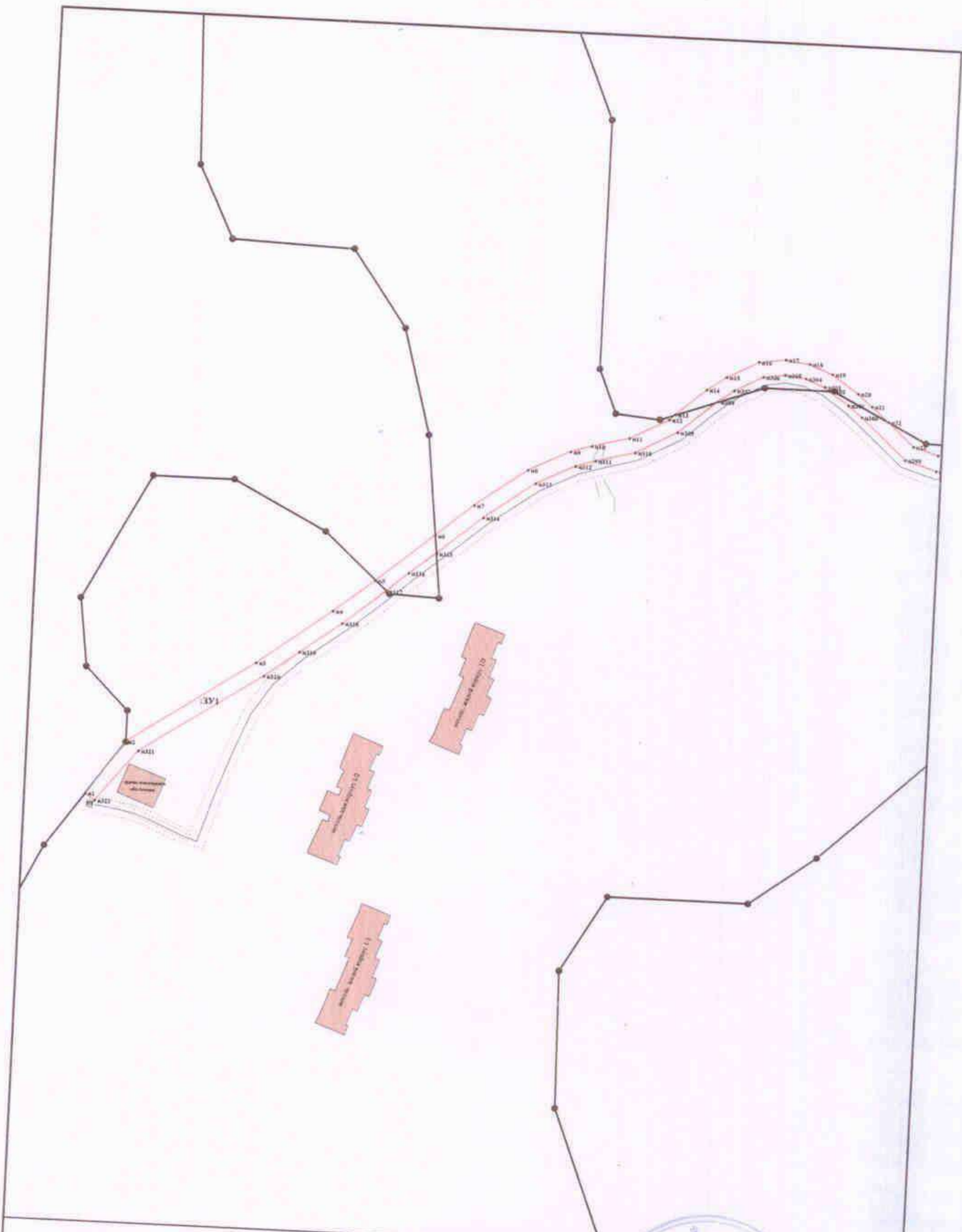
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**



Ген. Директор	Директор	Масштаб	Лист	Листов
	Катуи М.А.	1:4500		
ООО "Земля Плюс" _____, 2019г.				

"Согласовано" _____ / _____



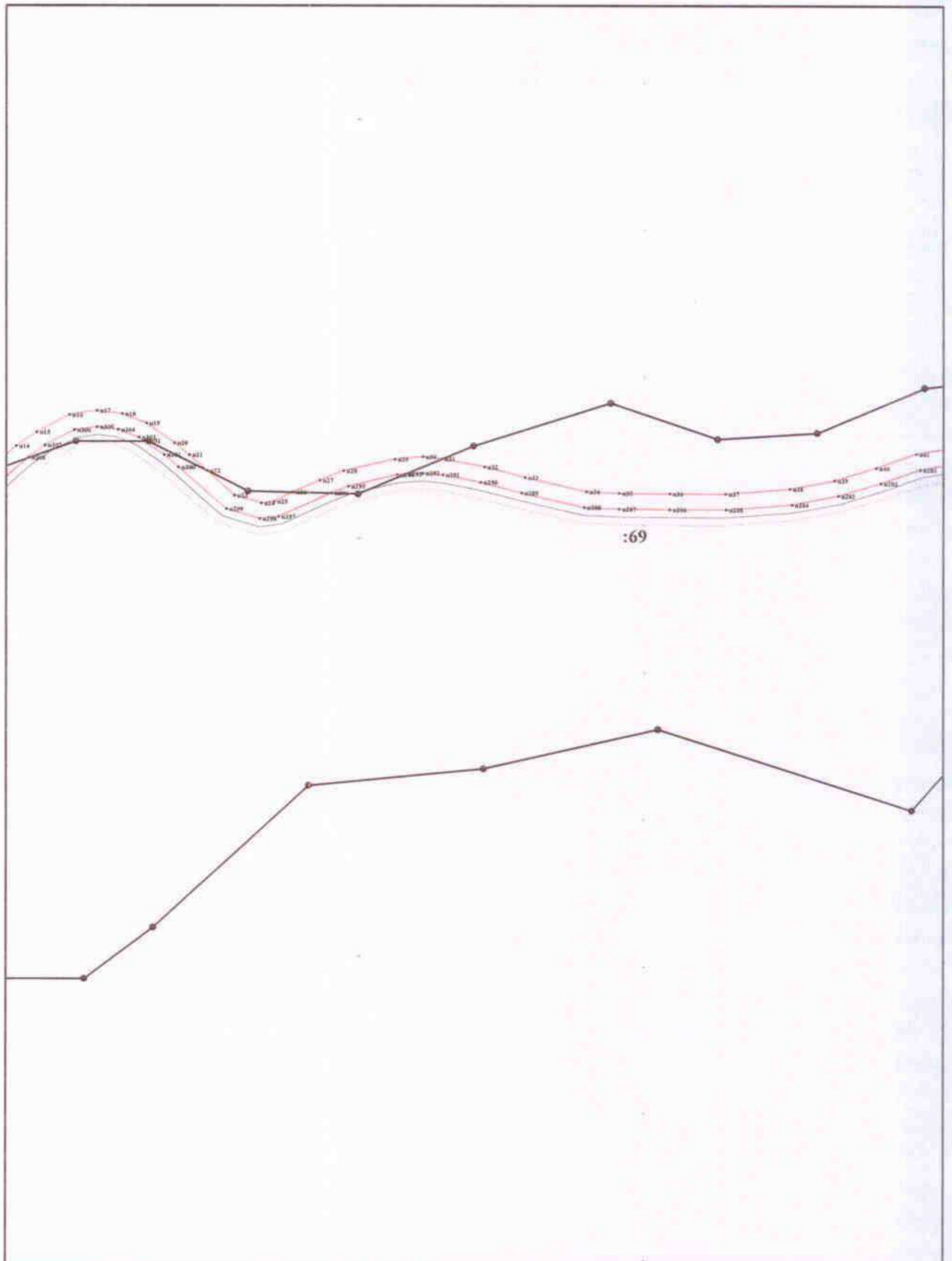


"Согласовано"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Ген. Директор	Ковтун К.Г.	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	Ковтун М.А.			
		ООО "Земля Плюс"		
		_____ .2019г.		





:69



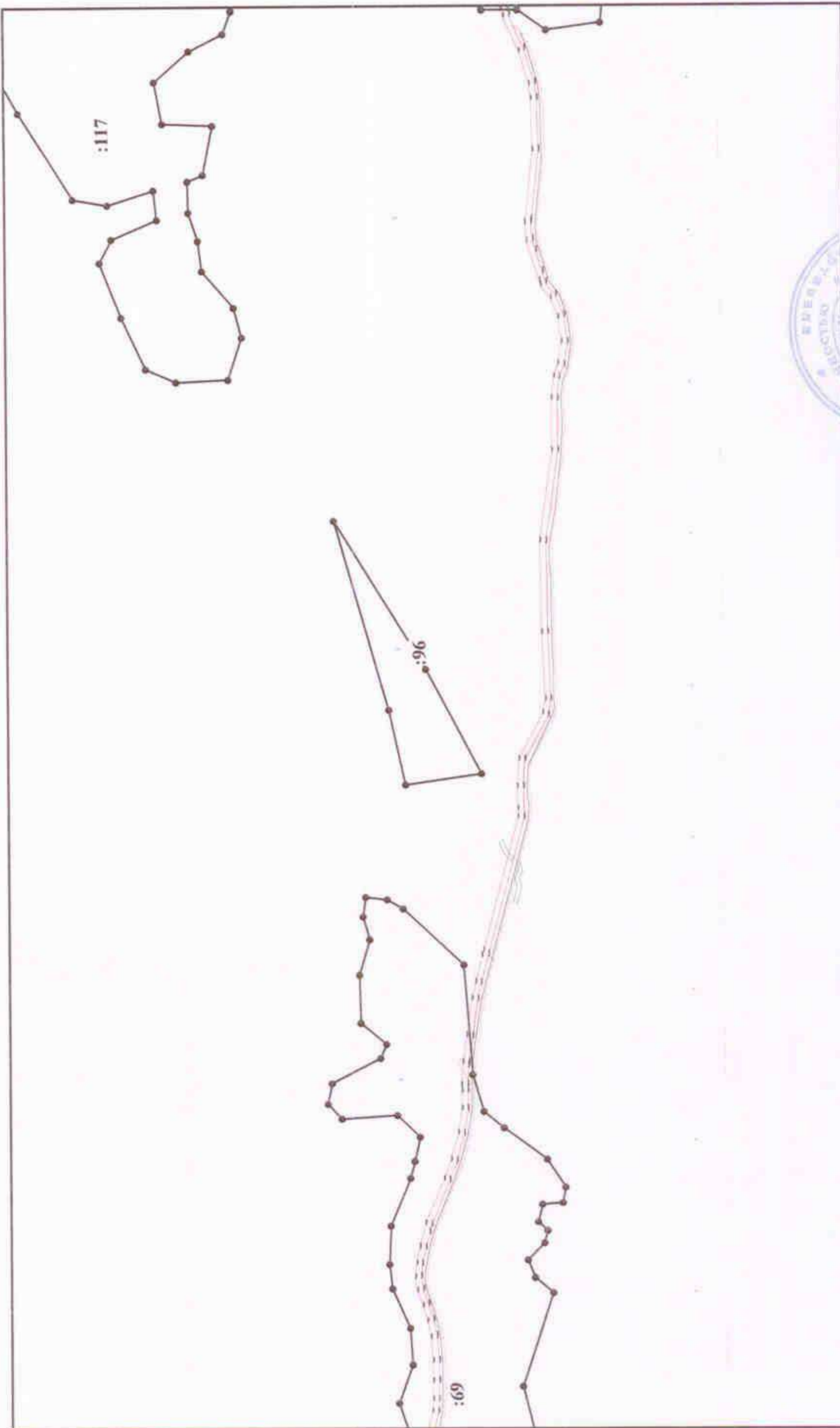
"Согласовано"

_____ / _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Ген. Директор	Ковтун К.Г.	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	Ковтун М.А.	1:2000		
		ООО "Земля Плюс"		
		_____._____.2019г.		



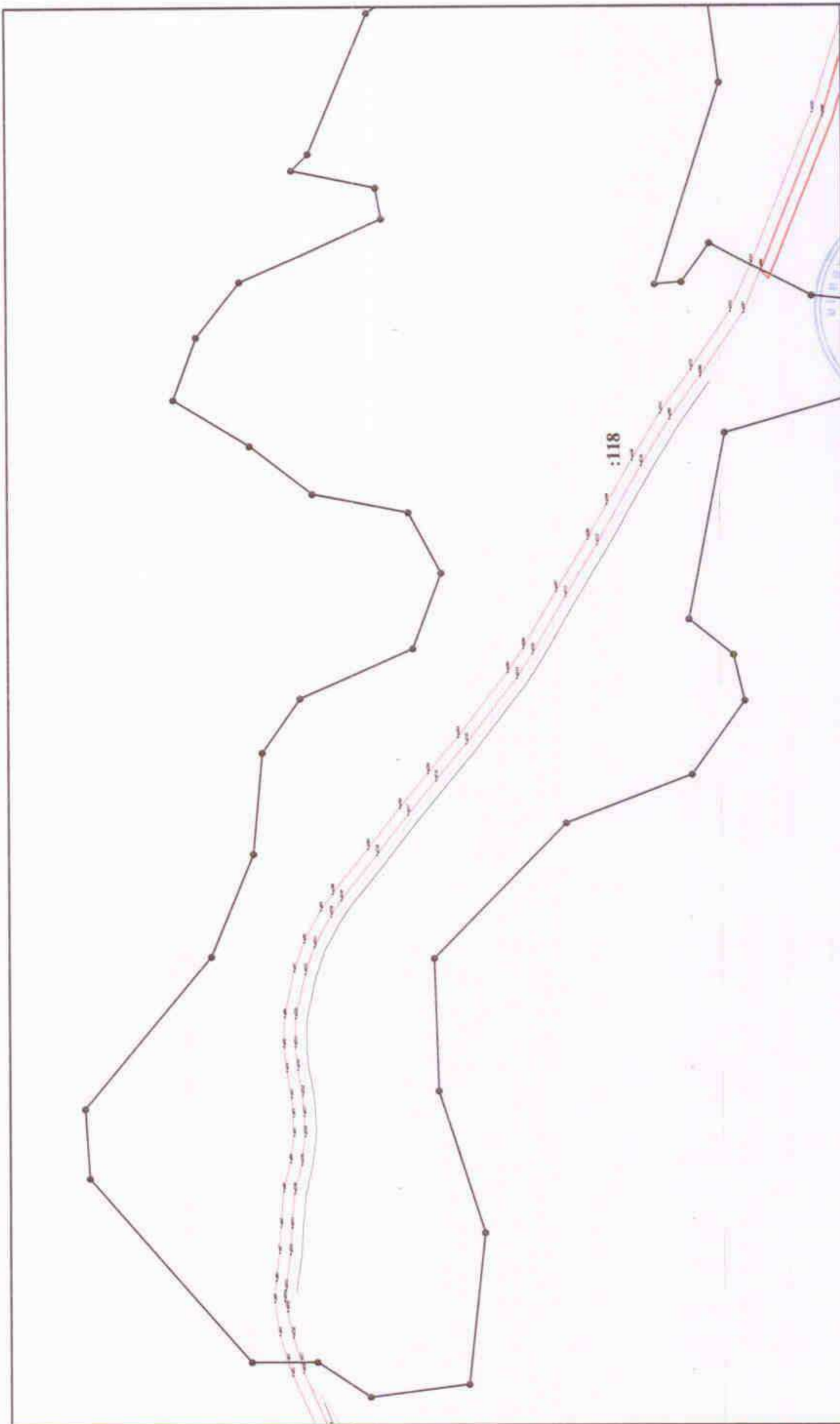


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		Масштаб	Лист	Листов
Ген. Директор	Ковтун К.Г.			
Исполнитель	Ковтун М.А.	1:500		
				ООО "Земля Плюс"
				_____, 2019г.

"Согласовано"

_____ / _____





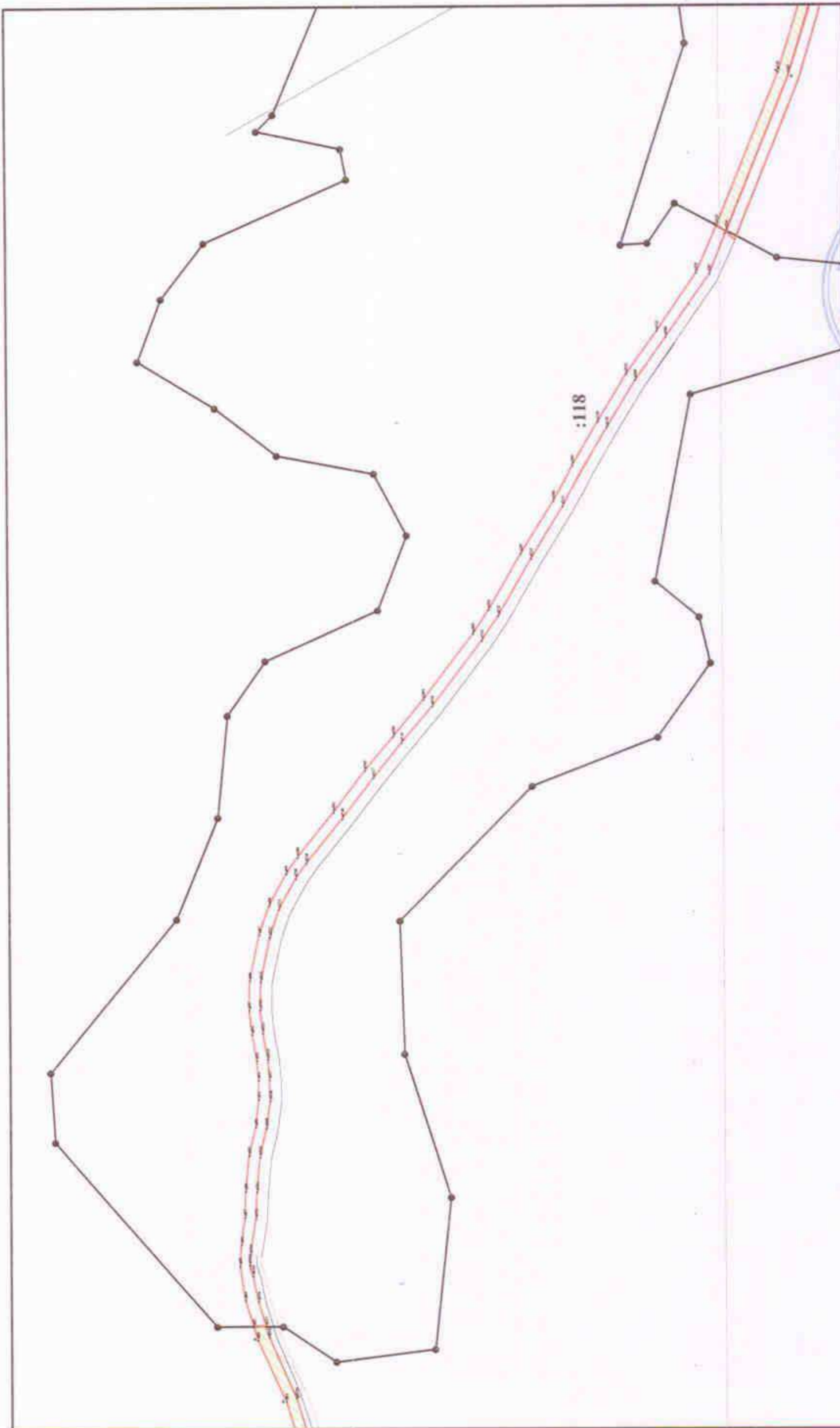
:118

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ
РАЗМЕШЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Ген. Директор	Ковтун К.Г.	Маштаб	Лист	Листов
Исполнитель	Ковтун М.А.	1:3000		
				ООО "Земля Плюс"
				_____, 2019г.

"Согласовано" _____ / _____





:118

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Ген. Директор	Ковчун К.Г.	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	Ковчун М.А.	№ листа	№ листа	№ листа
				ООО "Земля Плюс"
				_____ 2019г.

"Согласовано"

_____ / _____

С А Ю



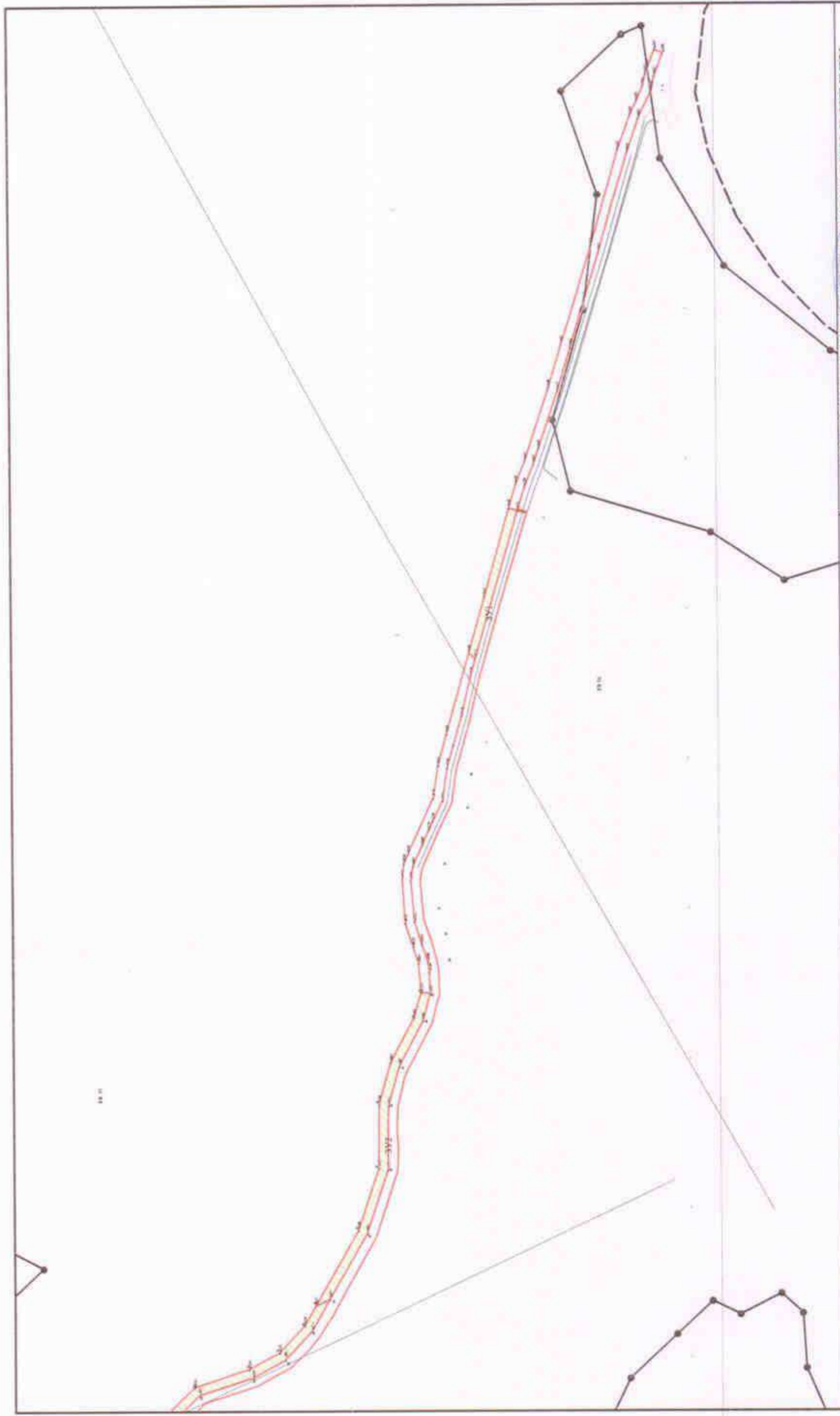
С
↑
Ю

"Согласовано"

_____ / _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Ген. Директор	Ковтун К.Г.		Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	Ковтун М.А.		1:2000		
			ООО "Земля Плюс"		
			_____ .2019г.		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА				
Ген. Директор	Ковтун К.Г.	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	Ковтун М.А.	1:3500		

"Согласовано"

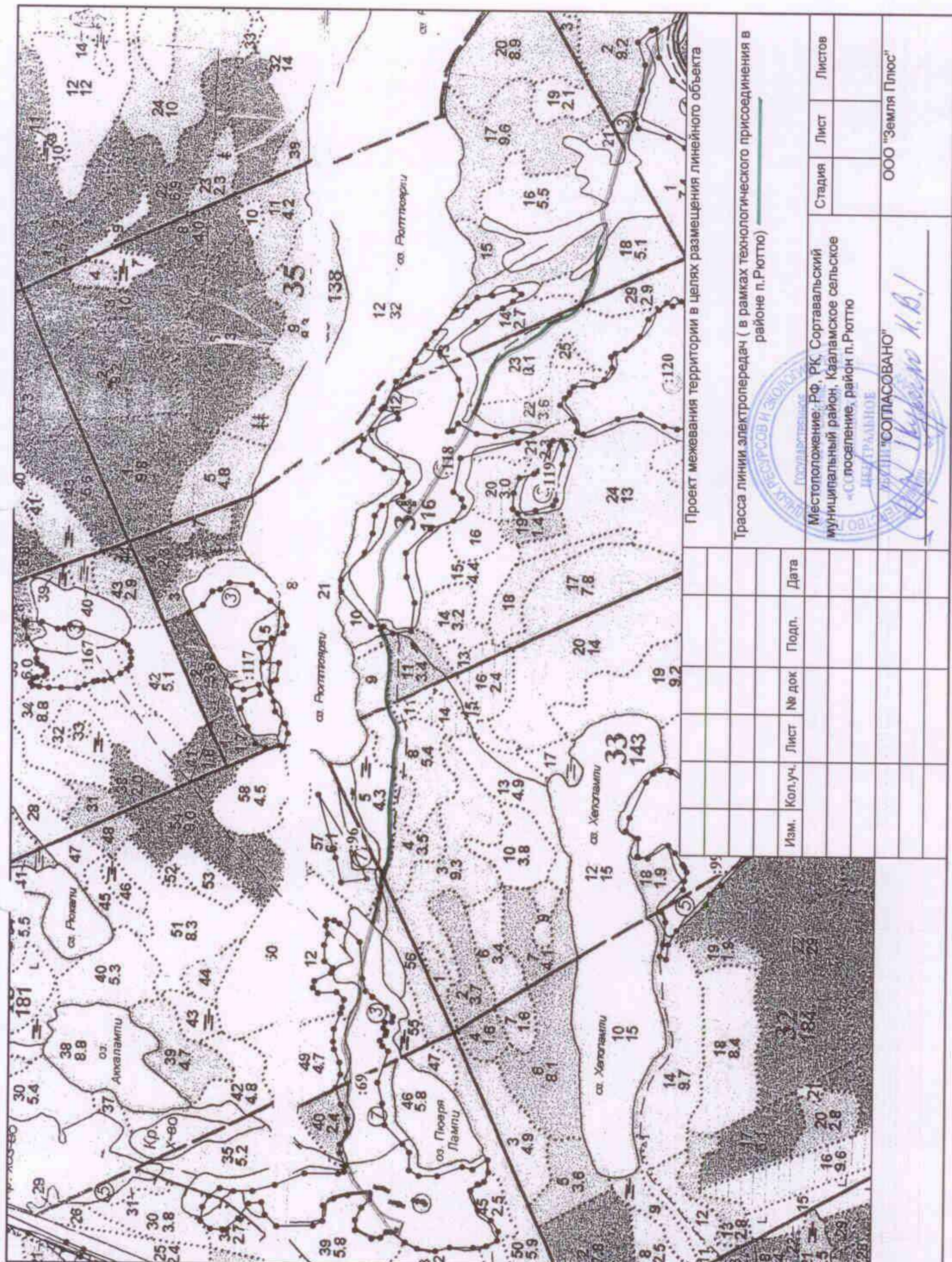
_____ / _____

ООО "Земля Плюс"

_____ . _____ . 2019г.



С Ю



Проект межевания территории в целях размещения линейного объекта

Трасса линии электропередач (в рамках технологического присоединения в районе п.Рюттю)

Местоположение: РФ, РК, Соргавальский муниципальный район, Кааламское сельское «С» поселение, район п.Рюттю

ООО "Земля Плюс"



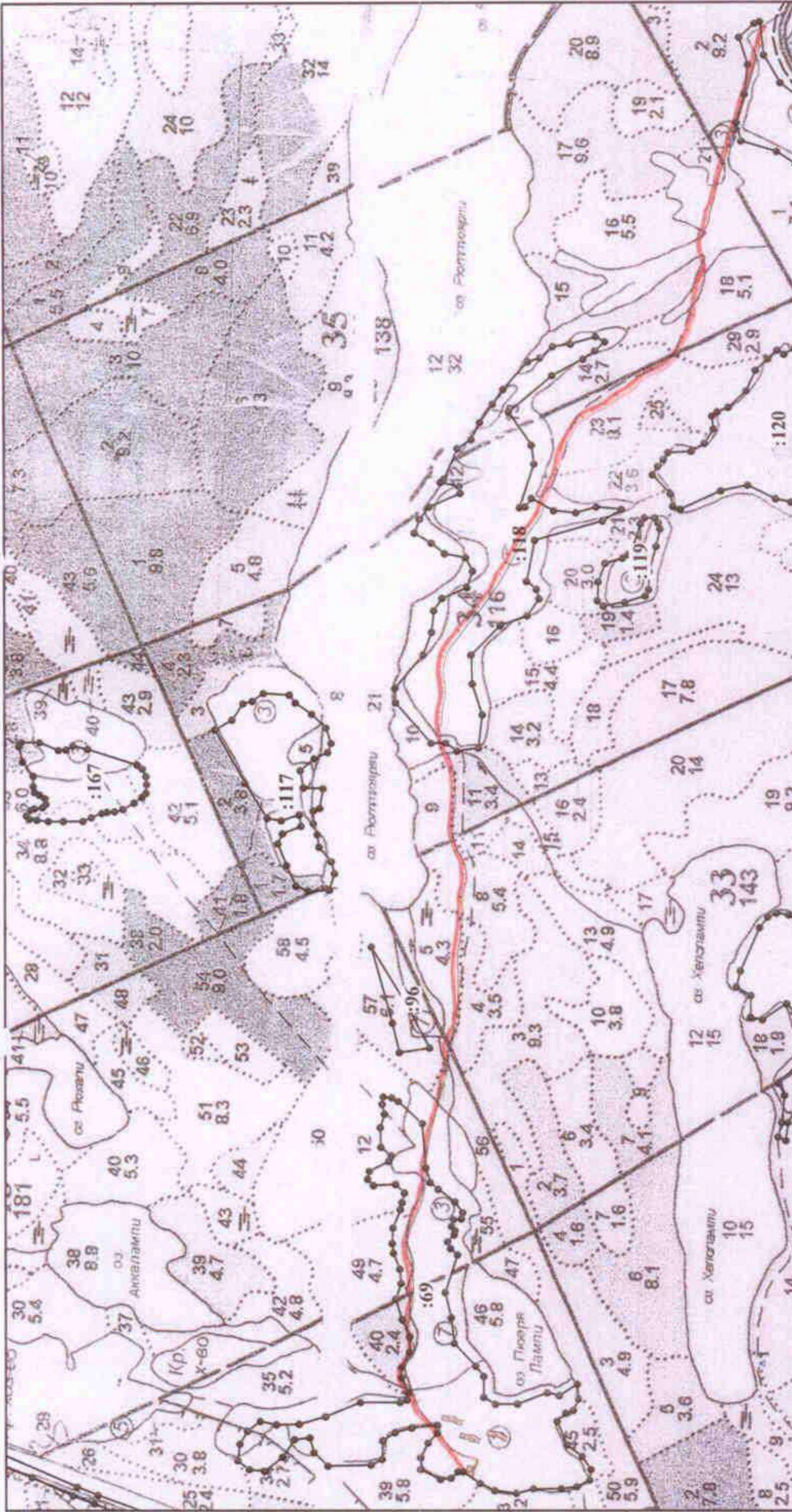
Согласовано	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инд. № подл.						

Стадия Лист Листов

Лист Листов

Лист Листов

Лист Листов



Проект межевания территории в целях размещения линейного объекта

Трасса линии электропередач (в рамках технологического присоединения в районе п.Рюттю)

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Местоположение: РФ, РК, Соргавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, район п.Рюттю



ООО "Земля Плюс"

Согласовано	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам, инв. №



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2/24, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: (8142) 79-67-01, факс: (8142) 79-67-42
сайт: <http://minprirody.karelia.ru/>
e-mail: escopetr@karelia.ru

от 12.12.2018 № 166.0
на № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящей доверенностью Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия в лице Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия Щепина Алексея Александровича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Республики Карелия от 23.10.2017 № 367-П, уполномочивает начальника государственного казенного учреждения Республики Карелия «Сортавальское центральное лесничество» Курило Николая Владимировича, представлять интересы Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия в судах общей юрисдикции, в арбитражных судах, в том числе в административном производстве по делам об административных правонарушениях в области лесных отношений, по делам об оспаривании постановлений Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия по делам об административных правонарушениях в области лесных отношений, в ходе предварительного следствия (расследования), дознания по уголовным делам, возбужденным по фактам нарушения лесного законодательства, в органах прокуратуры, органах предварительного следствия и органах дознания в качестве истца (заявителя), ответчика (заинтересованного лица), представителя потерпевшего, третьего лица с правом совершать все процессуальные действия с правами, предусмотренными Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации, в том числе с правом:

- подписания и подачи исковых и иных заявлений;
- подписания отзывов на иски и иные заявления (жалобы);
- подписания жалоб;
- подписания заявлений об обеспечении исков;
- обжалования судебных и иных актов;
- отказа от исков, за исключением отказа от исковых требований о расторжении договоров, в соответствии с которыми осуществляется использование лесов;
- увеличения или уменьшения размера исковых требований;
- изменения основания или предмета иска,

также представлять интересы Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство) в структурных подразделениях территориальных органов Федеральной службы судебных приставов на стадии исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц с правом обжалования постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, а также совершать следующие действия от имени Министерства:

1) подписание дополнительных соглашений (соглашений) к договорам аренды лесных участков и договорам безвозмездного пользования лесными участками (без ограничения сроков действия данных договоров) в следующих случаях:

- изменение приложений к договорам (за исключением приложений к договорам, заключенным по результатам торгов);
- расторжение краткосрочного договора в случае отказа лица, использующего леса, от права аренды лесного участка, безвозмездного пользования лесным участком;
- устранение ошибок исключительно технического характера;
- изменение реквизитов лица, использующего леса, Министерства;
- в других случаях на основании специального письменного указания Министерства;

2) осуществление текущего контроля за исполнением условий договоров аренды лесных участков и иных договоров, в соответствии с которыми осуществляется использование лесов, в т.ч. за своевременным внесением платы за использование лесов в размерах и в сроки, установленные договорами с правом предъявления требований (претензий) об устранении выявленных нарушений условий договоров;

3) подготовка и подписание протоколов о выполнении лицами, использующими леса, условий договоров аренды лесных участков, и иных договоров, в соответствии с которыми осуществляется использование лесов;

4) подписание и предъявление лицам, использующим леса, требований (претензий) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий договоров аренды лесных участков и иных договоров, в соответствии с которыми осуществляется использование лесов, в том числе с предложениями о досрочном расторжении договоров аренды лесных участков, и иных договоров, в соответствии с которыми осуществляется использование лесов, по основаниям, предусмотренным договорами и действующим законодательством;

5) подписание приложений о размере и сроках внесения арендной платы к договорам аренды лесных участков;

6) подписание и направление лицам, использующим леса, расчетов платежей за использование лесов, актов-сверок по платежам за использование лесов, актов-сверок работ по охране, защите, воспроизводству лесов, расчетов пеней (штрафов) за нарушение сроков оплаты платежей за использование лесов;

7) взыскание задолженности по платежам за использование лесов, пеней (штрафов) за нарушение сроков оплаты, в том числе в судебном порядке;

8) начисление и предъявление арендаторам лесных участков и иным лицам, использующим леса, неустоек за нарушения условий договоров аренды лесных участков и иных договоров, в соответствии с которыми осуществляется использование лесов, взыскание неустоек в судебном порядке;

9) взыскание вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства, в том числе в судебном порядке;

10) осуществление приема от арендаторов лесных участков по актам приема-передачи лесного участка с правом подписания актов приема-передачи лесных участков;

11) осуществление приемки лесных участков после окончания лицами, использующими леса, деятельности по заготовке древесины на конкретной площади лесного фонда (лесосеке, делянке) с правом подписания актов приема-передачи лесных участков;

12) осуществление приемки выполненных работ по охране, защите, воспроизводству лесов и иных видов работ с правом подписания актов приемки выполненных работ;

13) осуществление приемки в установленном порядке лесных участков после завершения на них работ, не связанных с заготовкой древесины, а также приемки лесных участков, на которых лицами, использующими леса, проведена рекультивация земель, с правом подписания актов приема-передачи лесных участков;

- 14) осуществление приёмки в установленном порядке лесных участков после прекращения (расторжения) договоров аренды лесных участков и иных договоров, в соответствии с которыми осуществляется использование лесов, с правом подписания актов приёма-передачи лесных участков;
- 15) получение от арендаторов лесных участков и иных лиц, использующих леса, информации (в том числе отчетов) об использовании, охране, защите лесного фонда и воспроизводстве лесов на лесных участках в установленном порядке;
- 16) прием лесных деклараций от лиц, использующих леса, и проверка их на соответствие требованиям действующего законодательства;
- 17) подписание и направление лицам, использующим леса, извещений об отказе в приеме лесных деклараций в случае их несоответствия требованиям действующего законодательства;
- 18) рассмотрение заявлений граждан о заключении договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд - отопления бань, жилых домов (квартир), жилых помещений, не имеющих централизованного отопления, и прилагающихся к ним документов;
- 19) вынесение решений по результатам рассмотрения заявлений граждан о заключении договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд - отопления бань, жилых домов (квартир), жилых помещений, не имеющих централизованного отопления, и прилагающихся к ним документов;
- 20) заключение договоров купли-продажи лесных насаждений;
- 21) отпуск древесины местному населению для собственных нужд по договорам купли-продажи лесных насаждений;
- 22) осуществление учета древесины, заготовленной гражданами для собственных нужд;
- 23) ведение государственного лесного реестра в пределах территории лесничества;
- 24) утверждение актов о внесении документированной информации в государственный лесной реестр;
- 25) утверждение актов об изменении документированной информации государственного лесного реестра;
- 26) утверждение актов несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию в следующих случаях:
 - при несоответствии документированной информации о запасах лесных насаждений, содержащейся в государственном лесном реестре, данным натурного обследования;
 - при несоответствии документированной информации о конфигурации таксационных выделов, содержащейся в государственном лесном реестре, данным натурного обследования;
 - при несоответствии документированной информации о площади таксационных выделов, содержащейся в государственном лесном реестре, данным натурного обследования;
 - при несоответствии документированной информации о составе лесных насаждений, содержащейся в государственном лесном реестре, данным натурного обследования;
- 27) представление в единую государственную автоматизированную информационную систему учета древесины и сделок с ней при помощи информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации, в том числе:
 - о договорах купли-продажи лесных насаждений;
 - о лесных декларациях;
 - об отчетах об использовании лесов;
 - о фактическом объеме полученной древесины;
 - о дополнительных соглашениях к договорам аренды лесных участков и договорам безвозмездного пользования лесными участками, подписанных

уполномоченным лицом ГКУ РК «Сортавальское центральное лесничество» на основании настоящей доверенности;

- о решениях суда о расторжении договоров аренды лесных участков, прекращении права безвозмездного пользования лесными участками, постоянного (бессрочного) пользования лесными участками;

28) осуществление корректировки информации, содержащейся в единой государственной автоматизированной информационной системе учета древесины и сделок с ней о договорах аренды лесных участков, договорах купли-продажи лесных насаждений, правах постоянного (бессрочного) пользования и безвозмездного пользования лесными участками, некорректно перенесенной из системы АИС ГЛР;

29) оформление проектной документации на лесные участки, выставяемые на аукцион по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков;

30) подписание возражений арендодателя против продолжения арендных отношений в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации;

31) рассмотрение в установленном порядке проектов освоения лесов (изменений в проекты освоения лесов) лесных участков, предоставленных в пользование по договорам аренды лесных участков и на праве постоянного (бессрочного) пользования лесными участками. Проведение проверки на соответствие действующему законодательству проектов освоения лесов (изменений в проекты освоения лесов) с подготовкой заключений;

32) осуществление функций представителя Министерства по вопросам, связанным с возникновением, изменением, прекращением прав на лесные участки (в том числе с правом подачи, подписания и получения необходимых документов) в органах и организациях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, органах и организациях по управлению государственным имуществом, органах местного самоуправления, землеустроительных (межевых, кадастровых), лесоустроительных, проектных организациях, иных органах и организациях и с гражданами, а именно:

- оформление и подписание актов выбора участков земель лесного фонда, актов натурного технического обследования лесных участков;

- рассмотрение материалов по кадастровому учету земель, согласование актов согласования местоположения границ;

- получение кадастровых выписок, кадастровых паспортов, кадастровых планов территории;

- обращение в необходимые органы и организации по вопросам кадастровых ошибок и ошибок лесоустройства, участие в исправлении данных ошибок;

- рассмотрение и согласование технических условий на рекультивацию нарушенных лесных участков;

- обращение в органы кадастрового учета по вопросам осуществления кадастрового учета и внесения изменений в государственный кадастр недвижимости в отношении лесных участков;

- совершение иных необходимых действий на основании специального письменного указания Министерства.

* Доверенность выдана сроком до 31.12.2019 с правом передоверия.

Министр



А.А.Щепин

В настоящем документе прошито
и пронумеровано 3 (три) листа

Министр природных ресурсов
и экологии Республики Карелия
А.А.Щепин А.А.Щепин





РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 07 » ноября 2018 г.

№ 864

О подготовке проекта межевания территории

На основании заявления ООО «Норд Парк» (вх. № 8544 от 19.10.2018 г.), руководствуясь ст. 43, ст. 45 и ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.1 и п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 4 и п. 20 ч. 1 и ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта (трассы линии электропередач классом напряжения 6 кВ) в рамках технологического присоединения в районе п. Рюттю Кааламского сельского поселения.

2. Документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, подготовленную применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения согласовать с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

3. Направить уведомление о принятом решении по подготовке документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, главе Кааламского сельского поселения в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, за исключением земель государственного

лесного фонда, до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с п. 5 и п. 11 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Ладога-Сортавала» и на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. главы администрации



В. А. Богатырев

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОРД ПАРК»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
НА ЛЕСНОЙ УЧАСТОК**

**В составе земель лесного фонда на территории
Хелюльского лесничества
под трассу линии электропередач**

-2018-

1. Местоположение лесного участка.

Лесной участок в составе земель лесного фонда находится в государственной собственности и расположен в кварталах 13, 33, 34, 35 и 56 Хелюльского лесничества (по лесоустройству) Сортавальского лесничества Республики Карелия в границах Сортавальского муниципального района.

Таблица 1. Перечень кварталов лесного участка.

Наименование участкового лесничества	Наименование лесничества по лесоустройству	Перечень лесных кварталов (лесотаксационных выделов)	Площадь, га
Хелюльское	Хелюльское	13 выд. 63 (часть); 33 выд. 4 (ч), 8 (ч), 11 (ч); 34 выд. 8 (ч), 30 (ч), 16 (ч) 18 (ч); 35 выд. 14 (ч); 56 выд. 1 (ч)	1,26
ИТОГО:			1,26

2. Характеристика лесного участка и его насаждений.

Таблица 2. Распределение лесов по целевому назначению

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
Защитные леса - всего	1,26	100,0
В том числе по категориям:		
Б) Леса, расположенные в водоохранных зонах	0,05	4,0
В) Леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов - всего		
В том числе:	-	
Защитные полосы лесов, расположенных вдоль	-	

железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации		
г) Ценные леса – всего	1.21	96,0
В том числе:		
запретные полосы, расположенные вдоль водных объектов	1.21	96,0
-нерестоохранные полосы лесов		
-леса		
-леса, имеющие научное или историческое значение	-	
Эксплуатационные леса	-	
ВСЕГО ЛЕСОВ	1.26	100,0

Наличие особо защитных участков лесов (ОЗУ): кв. 34 выд. 30 берегозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов; Генетический резерват кв. 33 выд. 4,8,11.

Сведения об обременении лесного участка: часть участка обременена правами аренды третьих лиц- арендатор ООО «Норд Интер Хауз-Э» (договор аренды от 11.12.2008 г.) .

Таблица 3. Распределение площади лесного участка по категориям лесных и нелесных земель лесного фонда

Наименование категории земель	Площадь , га	%
1.Общая площадь земель лесного фонда	1,26	100,0
2.Лесные земли - всего	1,26	100,0
2.1 Покрытые лесом - всего	1,26	100,0
2.1.1 в том числе лесные культуры		

2.2. не покрытые лесом - всего	-	0%
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	0%
лесные питомники, плантации	-	0%
редины естественные	-	0%
фонд лессовосстановления- всего	-	0%
в том числе: гари	-	0%
погибшие древостои	-	0%
вырубки	-	0%
прогалины, пустыри	-	0%
3. Нелесные земли- всего	-	0%
в том числе:		
пашни, сенокосы, пастбища	-	0%
воды	-	0%
дороги, просеки	-	0%
усадьбы и прочие		
болота	-	
скальные обнажения	-	
прочие земли	-	

Вид испрашиваемого использования лесного участка: строительство
линейного объекта.

В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 27.05.2013 №849-р
допускается создание объектов, не связанных с созданием лесной
инфраструктуры, для осуществления строительства линейного объекта.

Приложение: схема расположения и границы лесного участка.

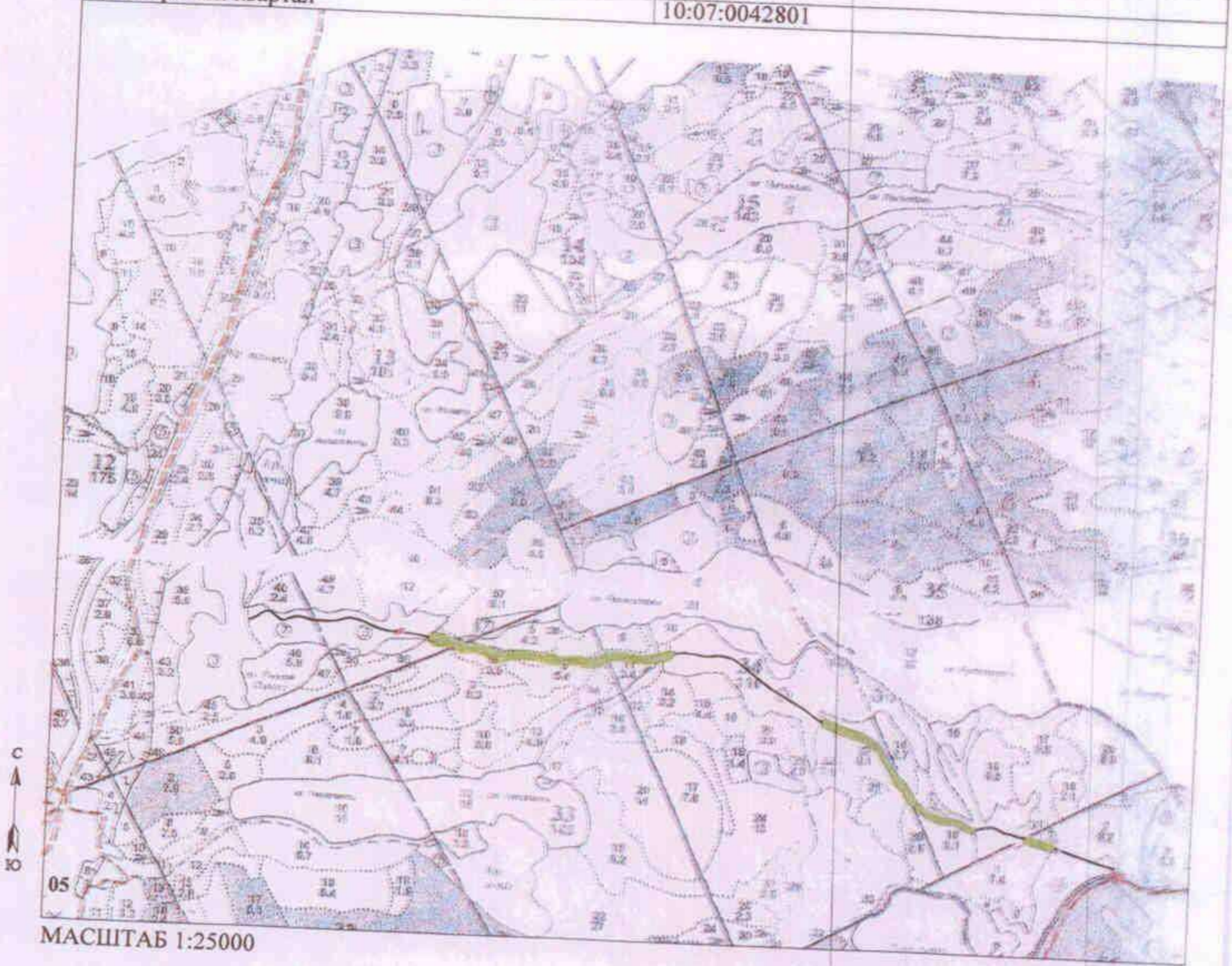
Дата: 05.02.2019г.

Подпись: _____

Кочев Р.П. (по доверенности)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект РФ	Республика Карелия
Местоположение, адрес земельного участка	г.Сортавала, Сортавальское центральное лесничество, Хелюльское уч-е лес-во, кв.13, 33, 34, 35, 56
Категория земель	земли лесного фонда
Целевое использование	строительство линейного объекта
Проектная площадь	1.26 га
Кадастровый квартал	10:07:0042801



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

--- границы лесного участка

Исполнитель _____
(подпись)

Общество с ограниченной ответственностью "Норд Парк"
197101, Санкт-Петербург, улица Мира, дом 34, литер А, помещение 104
ИНН 7813263746

КОПИЯ

г. Санкт-Петербург

от «01» сентября 2019 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Норд Парк», являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, место нахождения: Россия, 197101, Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 34, литер «А», помещение 104; ОГРН 1167847419310, ИНН: 7813263746, КПП: 781301001 (далее – Общество), в лице Генерального директора Позднякова Ивана Владимировича, 11 августа 1985 года рождения, место рождения – Ленинград, пол – мужской, паспорт 40 05 780165, выдан 75 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга 16 октября 2005 года, код подразделения 782-075, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 25, квартира 89, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

гражданина Российской Федерации Кожина Анатолия Павловича, 07 октября 1975 года рождения, пол – мужской, имеющего паспорт: 40 11 496 810, выданный ТП 16 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Калининского района Санкт-Петербурга 09.07.2012 г., код подразделения: 780-016, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Карпинского, дом 36, корпус 3, квартира 36

быть представителем Общества во всех государственных, муниципальных, административных, коммерческих и некоммерческих организациях и иных учреждениях и организациях Республики Карелия, независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а так же в отношениях с физическими лицами, для чего ему предоставляются следующие права:

подавать, получать и расписываться в получении необходимых документов, отзывать документы, подавать, подписывать и получать заявления, платежные поручения (квитанции об оплате), расписки, справки и иные документы, подавать и подписывать все необходимые документы, связанные с порядком получения в аренду лесных участков, получать проектные документации на лесные участки, получать все необходимые документы после соответствующего подписания, регистрации (государственной регистрации), государственной экспертизы.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия полномочий третьим лицам.
Доверенность выдана сроком на 1 (Один) год.

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Норд Парк»



/ И.В.Поздняков /