

## Заключение № 176

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

### «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ХААПАЛАМПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

На основании протокола заседания Комиссии  
от 21.11.2022 г.

Рассмотрев предложения ООО «Ладожская Усадьба», Куликова В.Ю. и Горюнова В.И., Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросам внесения изменения в правила землепользования и застройки п. Ниэмелянхови в части:

- исключения несуществующих зон инженерной и транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог) из графической части документов градостроительного зонирования п. Ниэмелянхови;

- изменения территориальных зон «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами и «СХоб-1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, на территориальную зону «Рс-1» - зону спортивных сооружений (1 очередь) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0060502:225, 10:07:0060502:226, 10:07:0060502:227, 10:07:0060502:228, а также прилегающей территории в границах кадастрового квартала 10:07:0060502 (между земельными участками с кадастровыми номерами 10:07:0060502:227 и 10:07:0060502:228) и с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060502:114;

- расширения перечня основных видов разрешенного использования, установленных для зоны «Рс-1» - зоны спортивных сооружений (1 очередь), в части дополнения кода «5.5 поля для гольфа или конных прогулок» и установления для данного кода предельных параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Председатель Комиссии



О.Н. Жесткова

