

Утверждаю
Заместитель Главы администрации
Сортавальского муниципального района
по экономике и финансам



В. А. Сироткина
«22» августа 2016 г.

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации по планировке территории «Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта на строительство межпоселкового газопровода к п. Киркколахти Сортавальского района Республики Карелия «Строительство межпоселкового газопровода к п. Киркколахти Сортавальского района Республики Карелия»

«22» августа 2016 г.

Дата и время проведения: 22 августа 2016 г., 15.00 час.

Место проведения: г. Сортавала, пл. Кирова, д.11, каб. 11, 2 этаж.

Основание проведения: Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 15 июля 2016 г. № 7 «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении линейного объекта «Межпоселковый газопровод к п. Киркколахти Сортавальского района Республики Карелия»» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 31 от 22 июля 2016 г.).

Присутствовали члены рабочей группы, а также:

Директор ООО «ОНЕГО ЮСТ» И.С. Смирнов.

Представитель ГКУ РК «Сортавальское центральное лесничество» М.А. Терехов.

Специалист имущественно-инвестиционного отдела МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ» Кямяря Н.В.

Ведущий специалист комитета по экономики администрации Сортавальского муниципального района А.В. Чундерова.

Общее количество присутствующих согласно регистрационного листа 8 (восемь) человек.

Секретарь: Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

Повестка дня:

Вопрос 1. Рассмотрение документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении линейного объекта «Межпоселковый газопровод к п. Киркколахти Сортавальского района Республики Карелия».

СЛУШАЛИ:

Баксалова О. В.:

Вступительное слово.

Директор ООО «ОНЕГО ЮСТ» И.С. Смирнов.

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта на строительство межпоселкового газопровода к п. Киркколахти Сортавальского района Республики Карелия «Строительство межпоселкового газопровода к п. Киркколахти Сортавальского района Республики Карелия» разработан на основании:

- Программа развития газоснабжения и газификации Республики Карелия на период с 2012 по 2015 годы и до 2020 года, утвержденная Председателем Правления ОАО «Газпром» А.М. Миллером;

- Соглашение о сотрудничестве и Договор о газификации Республики Карелия между ОАО «Газпром» и Правительством Республики Карелия;
- Концепция участия ОАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ОАО «Газпром» 30.11.2009 № 57.

Маршрут трассы проектируемого газопровода принят в соответствии с Распоряжением Администрации Сортавальского муниципального района Республики Карелия № 508 от 26.03.2013 г. «О предварительном согласовании места размещения объекта - для размещения газопроводов (строительство объекта Газопровод межпоселковый к п.Киркколахти Сортавальского района Республики Карелия) по адресу: РК, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение в районе п.Киркколахти».

Проектом предусмотрено строительство межпоселкового газопровода высокого давления II категории ($P < 0,6$ МПа) в Сортавальском районе Республики Карелия, предназначенного для транспортировки природного газа к потребителям в п. Киркколахти.

Трасса начинается от точки врезки (ПК0) в проектируемый газопровод «Газопровод межпоселковый от ГРС Сортавала-с.Хелюля-п.Раутакангас-п.Хелюля-п.Рюттю-п.Кааламо—п.Рускеала-п.Партала с отводом на п.Лахденкюля, п.Маткаселья и п.Пуйккола Сортавальского района Республики Карелия» в районе 32 км автодороги А-130, IV категории и идет в восточном направлении, пересекает автодорогу А-130 и проходит вдоль грунтовой автодороги местного значения к п. Киркколахти (к северу от нее), в 500 м к западу от п. Киркколахти, пересекает ее (ПК79+63,3 - ПК80+28,0), и проходит с южной ее стороны до площадки проектируемого газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПШ). ГРПШ в п.Киркколахти является конечной точкой трассы проектируемого газопровода.

На период проведения строительных работ во временное пользование изымаются земельные участки, используемые для размещения строительной техники, устройства отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы. Подъезд строительной техники к месту проведения работ предусмотрен по существующим дорогам. Описание земель, отводимых во временное пользование на период строительства и их характеристика приведены в Проекте (табл. 3).

В постоянное пользование изымаются земельные участки, необходимые для размещения площадок для размещения ГРП и подъездных дорог к ним, участки под установку опознавательных столбов, коверов под провод-спутник, отключающих устройств. Описание земель, отводимых в постоянное пользование и их характеристика приведены в Проекте (табл.4).

Для охраны газопровода и обеспечения сохранности окружающей среды оформляется право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в полосе охранных зон газопровода и технологических площадок. В частности, с Концевым А.М. собственником земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030501:01 заключено соглашение о намерениях о временном занятии части земельного участка для строительства линейного объекта.

Вдоль трассы газопровода, после его строительства, устанавливается охранная зона. Охранная зона для трассы проектируемого межпоселкового газопровода и площадок ГРП составляет 52844,626 м².

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров, по 3 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Трасса проектируемого газопровода проходит по землям, в административном отношении принадлежащих к категориям:

- Земли лесного фонда;
- Земли промышленности, энергетики и транспорта;

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли запаса;
- Земли населенных пунктов.

Прокладка газопровода по частным землевладениям не предусматривается.

Прокладка трассы проектируемого газопровода осуществляется по землям Кааламского сельского поселения в районе п. Киркколахти.

В случае выявления собственников земельных участков по трассе следования проектируемого газопровода возмещение убытков правообладателям земельных участков на период производства работ осуществляется инвестором по договорам аренды изымаемых во временное пользование земельных участков и оговаривается дополнительно.

Проект межевания территории выполнен для строительства объекта: «Газопровод межпоселковый к п.Киркколахти Сортавальского района Республики Карелия» представляет собой межпоселковый газопровод высокого ($P < 0,6$ МПа) давления II категории и предназначен для транспортировки природного газа к потребителям в п.Киркколахти.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта. Проектом предлагается образовать 10 земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: 7.5 - Трубопроводный транспорт (Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов).

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости (ГКН).

Система координат МСК-10

Протяженность трассы газопровода составляет 8.8 км.

Строительство данного газопровода позволит осуществить непрерывное газоснабжение потребителей (индивидуальные домовладения) природным газом в п.Киркколахти.

Максимальный часовой расход газа потребителей, газифицируемых настоящим проектом, составляет 98,8 м³/ч.

Приказом министерства по природопользованию и экологии Республики Карелия № 1453 от 09 августа 2016 года утверждена проектная документация по местоположению участков лесного фонда для строительства вышеуказанного газопровода.

Рекомендации в соответствии с письмом (исх. № 2132 от 19.08.2016 г.) Казенного учреждения Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия».

Рассмотрев представленный «Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта на строительство межпоселкового газопровода к п. Киркколахти Сортавальского района Республики Карелия «Строительство межпоселкового газопровода к п. Киркколахти Сортавальского района Республики Карелия» и «Проект межевания территории. Текстовая часть», рекомендует следующее.

1. В представленных документах уточнить наименование автодорог, вблизи которых проектируется газопровод, в соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Карелия, утвержденным распоряжением Правительства Республики Карелия от 01.11.2010 года № 471р-П. В данном случае проектируемый газопровод пересекает автомобильную дорогу общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Карелия Подъезд к МАПП «Вяртсиля».

Границы испрашиваемого земельного участка установить с учетом охранной зоны газопровода за пределами полосы отвода автодороги Подъезд к МАПП «Вяртсиля», на расстоянии не менее 25 м с обеих сторон от оси дороги по ходу километража, с исключением площади земельного участка, занятой полосой отвода автодороги из площади испрашиваемого земельного участка.

2. Получить технические условия в КУ РК «Управдор РК» на проектирование пересечения газопроводом автодороги Подъезд к МАПП «Вяртсиля».

3. Примыкания к дорогам общего пользования регионального значения должны быть обустроены в соответствии с нормативными документами, в том числе «СП 34.13330.2012.

Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85». Получить технические условия на проектирование (обустройство) съезда с автодороги Подъезд к МАПП «Вяртсиля» в КУ РК «Управтодор РК», с последующим согласованием проектных решений.

4. Обеспечить сохранность дорожной одежды (покрытия), системы водоотвода и конструктивных элементов автодороги; видимость согласно нормативным документам, в том числе «СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89». Для обеспечения боковой видимости прилегающей к дороге полосы удалить все постройки от кромки проезжей части автодороги на расстояние не менее 25 м. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

5. Представить на согласование в КУ РК «Управтодор РК» проектную документацию по строительству межпоселкового газопровода к п. Киркколахти Сортавальского района Республики Карелия.

6. При формировании земельных участков, имеющих общие границы смежества с полосой отвода автодороги, согласовать местоположение их границ в КУ РК «Управтодор РК». При выполнении кадастровых работ на границе смежества испрашиваемого земельного участка с земельным участком, занимаемым полосой отвода автодороги общего пользования регионального значения, использовать геодезический и иные методы определения координат с установлением нормативной точности для земель транспорта. На Чертеже земельного участка обозначить автомобильную дорогу общего пользования регионального значения в масштабе, обеспечивающем читаемость, указать ее наименование и точную привязку испрашиваемого земельного участка (км+м, справа или слева от оси дороги по ходу километража).

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

Результаты голосования: «ЗА» - 8 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Приложение к протоколу:

1. Лист регистрации участников публичных слушаний от 22.08.2016 г.
2. Письмо (их. № И -2484 от 01.08.2016 г.) ФКУ «Управление автомобильной магистрали Санкт-Петербург – Мурманск федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Кола») об отсутствии предложений и замечаний, касающихся Проекта.
3. Письмо (исх. № 321 от 05.08.2016 г.) администрации Кааламского сельского поселения о согласовании Проекта.
4. Письмо (исх. № 2132 от 19.08.2016 г.) казенного учреждения Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия» с рекомендациями.
5. Заключение по результатам публичных слушаний.

Секретарь



О.В. Баксалова

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

«22» августа 2016 г.

22 августа 2016 г. года в 15.00 часов в администрации Сортавальского муниципального района (г. Сортавала, пл. Кирова, д.11, каб. 11, 2 этаж) проведены публичные слушания по вопросу рассмотрения документации по планировке территории «Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта на строительство межпоселкового газопровода к п. Киркколахти Сортавальского района Республики Карелия «Строительство межпоселкового газопровода к п. Киркколахти Сортавальского района Республики Карелия».

Публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по обсуждаемому вопросу с учетом рекомендаций Казенного учреждения Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия» (письмо исх. № 2132 от 19.08.2016 г.).

Присутствовали: 8 (восемь) человек.

Голосование присутствующих:

За – 8 человек

Против – 0 человек

Воздержалось – 0 человек

Опубликовать настоящее Заключение о результатах проведения публичных слушаний в газете «Ладога-Сортавала».

Заместитель Главы администрации
Сортавальского муниципального района
по экономике и финансам


В.А. Сироткина

Протокол вела
начальник отдела территориального планирования
и градостроительства
МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»


О. В. Баксалова