

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«28» марта 2025 г.

На заседании присутствуют:

Председатель Комиссии - *Гришин Г.А.* - первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального округа;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального округа;

Заместитель Председателя Комиссии - *Баксалова О.В.* - руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Подсухова С.Б. - заместитель руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Секретарь Комиссии - *Дудникова В.В.* - специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Петров А.В. - председатель комиссии по благоустройству, жилищно - коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

Левин С.В. - представитель отдела по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее — Комиссия), Заседание комиссии правомочно.

Повестка заседания:

Рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030103:205, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рускеала.

Членам Комиссии представлен пакет документов: экспозиционные материалы, ходатайство Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.02.2025 г. № 1631/14.1-16/МИЗО-и о получении разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030103:205 (далее- земельный участок).

Необходимость получения разрешения обоснована тем, что основанием для образования земельного участка с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание» послужило распоряжение Министерства № 9049-м/20р от 30.09.2024г., при издании которого была допущена ошибка, а именно: отсутствие разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Согласно Правил землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа земельный участок расположен в территориальной зоне «Р.1» - «Зоне природного ландшафта», предусматривающей одним из видов условно разрешенного использования туристическое обслуживание.

К мнению Комиссии приурочено письмо Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что использование Земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального назначения, относящиеся к компетенции Государственного комитета (исх. № 1324/12-11/ОЖиБН от 13.03.2025 г.).

К мнению Комиссии приурочено письмо начальника Управления по охране объектов культурного наследия республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что данный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением (исх. № 787/11-14/УОКН-и от 19.03.2025 г.).

К мнению Комиссии приурочено письмо и.о. Министра (А.Н. Павлова) природных ресурсов и экологии Республики Карелия о том, что в границах земельного участка существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют (исх. № 4164/14 – 19/МПРиЭ-и).

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030103:205, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рускеала.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

В.В. Дудникова