

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«09» июня 2022 г.

На заседании присутствуют:

Жесткова О.Н. - Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Баксалова О.В. - начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», заместитель председателя Комиссии;

Парих С.Е. - ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Иванова А.А. - специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части дополнения перечня основных или условно разрешенных видов использования земельных участков таким видом, как «Цирки и зверинцы» для территориальной зоны «ОД1» - зоны делового, общественного и коммерческого назначения.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявлений ООО «Охотничье хозяйство «Черные камни» и ООО «ЗооГринпарк-Карелия» (вх. №№ 121/сорт, 122/Сорт от 26.04.2022 г.).

По заявлениям ООО «Охотничье хозяйство «Черные камни» и ООО «ЗооГринпарк-Карелия» предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанный с корректировкой текстовой части градостроительных регламентов правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения для территориальной зоны «ОД1» - зоны делового, общественного и коммерческого назначения.

Иванова А.А.: так как заявленными организациями территория в границах п. Киркколахти фактически используется под размещение зоопарка, с целью полноценного использования правообладателями принадлежащих им территорий предлагается поддержать (рассмотреть положительно) ходатайство заинтересованных лиц.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены комиссии единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по рассмотренным вопросам.

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (О.И. Багаева) (далее - Министерство) о том, что в границах Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, исх. № 8534/13-18/МПРиЭ от 19.05.2022 г.

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования, исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ главы Кааламского сельского поселения (Мищенко А.М.) о том, что администрация Кааламского сельского поселения согласовывает внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, исх. 185 от 16.05.2022 г.

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) о том, что Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия не имеет возражений против внесения изменений правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, исх. № 14496/12.4-21 от 23.05.2022 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанные с корректировкой текстовой части градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны «ОД1» - зоны делового, общественного и коммерческого назначения, в части включения в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства такого вида использования как «Цирки и зверинцы».

Секретарь Комиссии

А.А. Иванова

Председатель Комиссии



О.Н. Жесткова