

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«16» января 2023 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», заместитель Председателя комиссии;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Тимощенко А.В. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», секретарь Комиссии;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют девять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060703:13.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Механиковой Т.Б. (вх. № 247/Сорт-о от 14.07.2022 г.), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.12.2021 г., протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 05.08.2022 г., заключения №166 Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, ответа Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее - Министерство), (исх. № 21524/21-14/МПРиЭ от 08.12.2022 г.).

Тимощенко А.А.: Принимая во внимание представленный заявителем в адрес Комиссии ответ Министерства о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0060703:13 исключен из ГЛР и расположен за границами земель лесного фонда, а также представленный Министерством в электронном виде в адрес Комиссии на момент проведения комиссии Акт № 4 об изменении документированной информации государственного земельного реестра от 07.12.2022 г., предлагаю удовлетворить ходатайство заинтересованного лица и положительно рассмотреть вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения.

Присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали озвученное предложение и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе

администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, на противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее – Управление) (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 2247/11-14/УОКН-и от 03.08.2022 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (С.Э. Шарлаева) о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0060703:13 исключен из ГЛР и расположен за границами земель лесного фонда, исх. № 473/04-13/МПРиЭ-и от 16.01.2023 г.

Заключение:

По результатам рассмотрения предложения Механиковой Т.Б. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу разработки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060703:13 (п. Реускула).

Заместитель Председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

А.В. Тимощенко