

**Содержание раздела 16/07-01-ППТ-ПМТ-ПЗ
Проект межевания территории. Текстовая часть**

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1	Исходные данные для проектирования	2
2	Пояснительная записка	3
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	4
4	Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельными участками	5

					16/07-01-ППТ-ПМТ-ПЗ			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство межпоселкового газопровода к п. Куконваара, пгт Вярсиля Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						II	1	5
Проверил		Лутохин А.Ф.				ООО «Онего Юст»		
Выполнил		Смирнов И.С.						

Проект межевания территории		
Исходные данные		
Перечень документов использованных при подготовке		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№1000/240/16-34487 от 28.03.2016
2	Кадастровый план территории	№1000/240/16-34482 от 28.03.2016
3	Кадастровый план территории	№1000/240/16-34475 от 28.03.2016
4	Кадастровый план территории	№1000/240/16-66973 от 09.06.2016
5	Кадастровый план территории	№1000/240/16-34507 от 28.03.2016
6	Кадастровый план территории	№1000/240/16-34503 от 28.03.2016
7	Кадастровый план территории	№1000/240/16-34469 от 28.03.2016
8	Кадастровый план территории	№1000/240/16-34491 от 28.03.2016
9	Кадастровый план территории	№1000/240/16-66974 от 09.06.2016
10	Кадастровый план территории	№1000/240/16-34494 от 28.03.2016
11	Кадастровый план территории	№1000/240/16-34495 от 28.03.2016
12	Кадастровый план территории	№1000/240/16-34508 от 28.03.2016
13	Проект планировки территории	-

					16/07-01-ППТ-ПМТ-ПЗ			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата				
					Строительство межпоселкового газопровода к п. Куковнаара, пгт Вярсиля Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	2	5
Проверил		Лутохин А.Ф.				ООО «Онего Юст»		
Выполнил		Смирнов И.С.						

Проект межевания территории

Пояснительная записка

Проект межевания территории выполнен для строительства объекта: «Газопровод межпоселковый к п. Куконваара, пгт Вяртсиля Сортавальского района Республики Карелия», который представляет собой межпоселковый газопровод высокого ($P < 0,6$ МПа) давления II категории и предназначен для транспортировки природного газа к потребителям в п. Куконваара, пгт Вяртсиля.

Трасса начинается от точки врезки в проектируемый газопровод «Газопровод межпоселковый от ГРС Сортавала-с.Хелюля-п.Раутакангас-п.Хелюля-п.Рюттю-п.Кааламо—п.Рускеала-п.Партала с отводом на п.Лахденкюля, п.Маткаселья и п.Пуйккола Сортавальского района Республики Карелия», расположенной вблизи точки между 37 и 38 км автодороги А-130, IV категории и идет в северном направлении. Ответвление на п.Куконваара пересекает автодорогу А-130 на км 48+630 м и проходит вдоль данной автодороги (с западной стороны) к п.Куконваара, пересекает ее вблизи АЗС «Nordic», затем следует по направлению в торговому центру п.Куконваара до площадки проектируемого газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПШ).

ГРПШ в п.Куконваара является конечной точкой ответвления от основной трассы проектируемого газопровода.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

Проектом предлагается образовать 10 земельных участков. Участки № 2,3, 10 - многоконтурные и состоят из двух и более частей земельного участка.

Категория земель образуемых земельных участков: №№8, 10– земли сельскохозяйственного назначения, №№5-6, 9– земли запаса, №№1-4, 7 – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: 7.5 - Трубопроводный транспорт.

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости (ГКН).

Система координат МСК-10.

					16/07-01-ППТ-ПМТ-ПЗ			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство межпоселкового газопровода к п. Куконваара, пгт Вяртсиля Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						II	3	5
Проверил	Лугохин А.Ф.					ООО «Онего Юст»		
Выполнил	Смирнов И.С.							

Проект межевания		
Сведения об образуемых земельных участках		
1. Список образуемых земельных участков		
№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²
1	1	1422
2	2	30598, в том числе: (1) 2400.13 (2) 1008.28 (3) 10912.14 (4) 11909.98 (5) 4367.49
3	3	12932, в том числе: (1) 1960.93 (2) 7597.91 (3) 3373.31
4	4	2379
5	5	12525
6	6	684
7	7	14933
8	8	14835
9	9	3028
10	10	3303, в том числе: (1) 892.93 (2) 2409.78

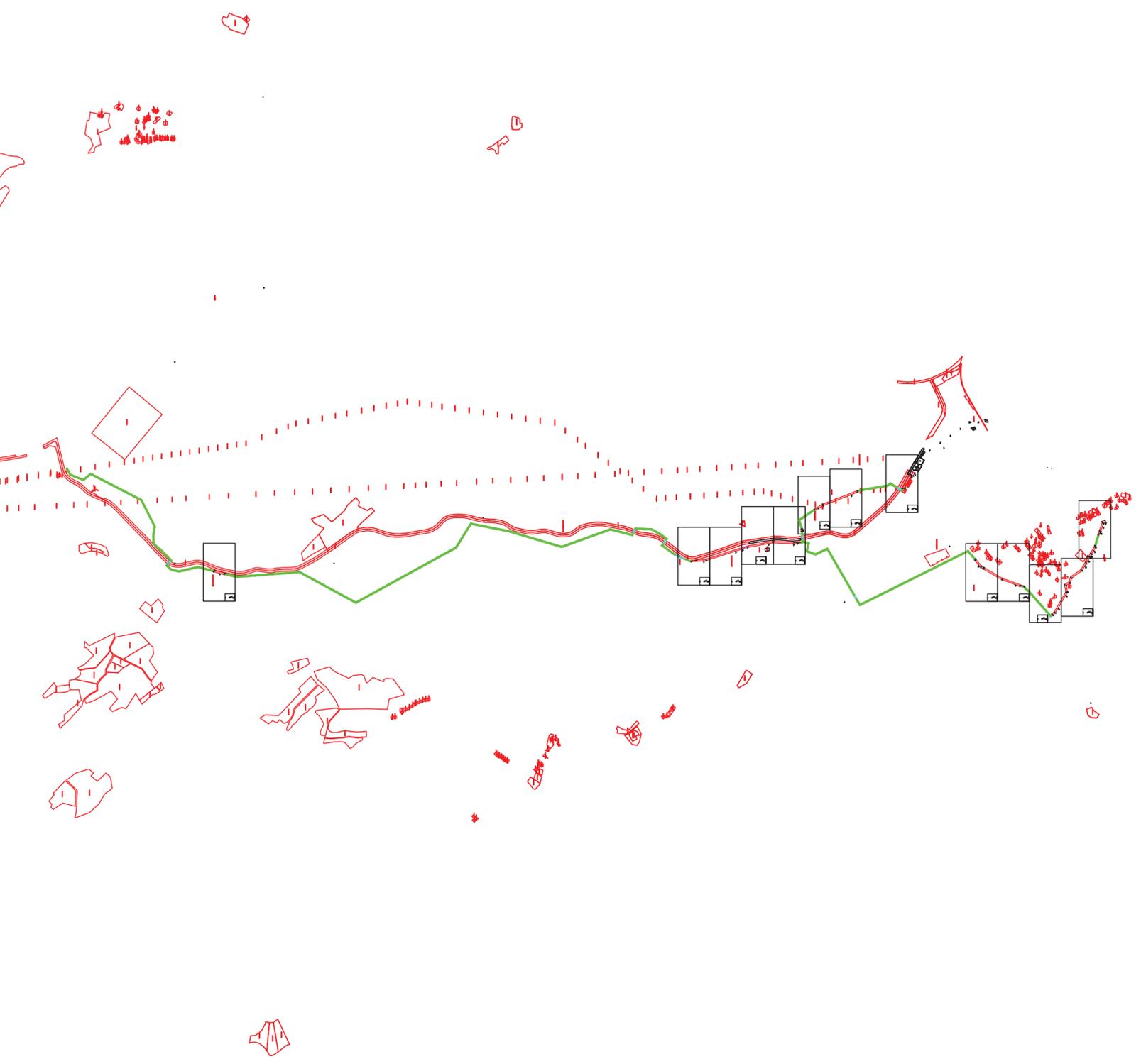
					16/07-01-ППТ-ПМТ-ПЗ			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство межпоселкового газопровода к п. Куковваара, пгт Вяртсиля Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	4	5
Проверил		Лутохин А.Ф.				ООО «Онега Юст»		
Выполнил		Смирнов И.С.						

Проект межевания

Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам

№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	1	земли (земельные участки) общего пользования
2	2	земли (земельные участки) общего пользования
3	3	земли (земельные участки) общего пользования
4	4	земли (земельные участки) общего пользования
5	5	земли (земельные участки) общего пользования
6	6	земли (земельные участки) общего пользования
7	7	земли (земельные участки) общего пользования
8	8	земли (земельные участки) общего пользования
9	9	земли (земельные участки) общего пользования
10	10	земли (земельные участки) общего пользования

					16/07-01-ППТ-ПМТ-ПЗ			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата				
					Строительство межпоселкового газопровода к п. Куконваара, пгт Вяртсиля Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						II	5	5
Проверил	Лутохин А.Ф.					ООО «Онего Юст»		
Выполнил	Смирнов И.С.							



Условные обозначения:

- красные линии
- существующая граница земельных участков, сведения в ГКН о которых доступны для определения местоположения
- образуемый земельный участок газопровода
- участок газопровода на земельном фонде

1007/0030894/258

- кадастровый номер земельного участка

- охранная зона ЛЭП

- номер образуемого земельного участка

H2

- угловая точка образуемого земельного участка

МАСШТАБ 1 : 50 000

										1607-01-ПЛГ-Ч			
Изм.	Лист	Модуль/кварт	Подпись	Дата	Объект: Межпоселковый газопровод к п. Куковара, ш.г. Вярголя Соргвалдского района Республики Карелия Чертеж межевания территории.						Стр.	Лист	Листов
											II	1	21
Проверил	Выполнил	Дугохин А.Ф.	Смирнов И.С.		ООО "Онега Юст"								