

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОНЕГО ЮСТ»**

**Документация по планировке территории по внесению изменений  
в документацию по планировке территории в составе проекта  
планировки территории и проекта межевания территории объекта  
капитального строительства регионального значения «Газопровод  
межпоселковый от ГРС Сортавала – п.Рауталахти –  
д.Хийденсельга – д.Янис – п.Ляскеля с отводом на п.Харлу  
Питкярантского района Республики Карелия»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОНЕГО ЮСТ»**

**Документация по планировке территории по внесению изменений  
в документацию по планировке территории в составе проекта  
планировки территории и проекта межевания территории объекта  
капитального строительства регионального значения «Газопровод  
межпоселковый от ГРС Сортавала – п.Рауталахти –  
д.Хийденсельга – д.Янис – п.Ляскеля с отводом на п.Харлу  
Питкярантского района Республики Карелия»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 3**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
Графическая часть**

Заместитель директора:



И.С. Смирнов

Петрозаводск  
2021 г.

## Оглавление

### Введение

#### **1. Проект планировки территории**

##### **1.1 Основная часть проекта планировки территории**

##### **1.1.1 Проект планировки территории. Графическая часть (Раздел 1)**

1.1.1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

1.1.1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

##### **1.1.2 Положение о размещении линейных объектов (Раздел 2)**

1.1.2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

1.1.2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

1.1.2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

1.1.2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

1.1.2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

1.1.2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

1.1.2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

1.1.2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

1.1.2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

1.1.2.10 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования

1.1.2.11 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков

##### **1.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

##### **1.2.1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть (Раздел 3)**

1.2.1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры

1.2.1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

1.2.1.3 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

1.2.1.4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

1.2.1.5 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1.2.1.6 Схема конструктивных и планировочных решений

## **1.2.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка (Раздел 4)**

1.2.2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.2.2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

1.2.2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

1.2.2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

1.2.2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

1.2.2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

1.2.2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

## **2. Проект межевания территории**

### **2.1 Основная часть проекта межевания территории**

#### **2.1.1 Проект межевания территории. Пояснительная записка (Раздел 5)**

2.1.1.1 Общие положения

2.1.1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

2.1.1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

2.1.1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

2.1.1.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

2.1.1.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

#### **2.1.2 Чертеж межевания территории (Раздел 6)**

### **2.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

2.2.1 Графическая часть

## **3. Заключение**

## **4. Нормы проектирования**

## **5. Приложения**

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

### Состав документации по планировке территории

Наименование	Примечание
Проект планировки территории	
Раздел 1. Проект планировки территории (Основная часть). Графическая часть	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов (Основная часть). Пояснительная записка	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Проект межевания территории	
Раздел 5. Проект межевания территории (Основная часть) Пояснительная записка	
Раздел 6. Чертеж межевания территории. Графическая часть	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## **1.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

### **1.2.1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть (Раздел 3)**

#### **1.2.1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры**

На схеме отображается территория, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры.

#### **1.2.1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки**

На схеме отображается:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.
- ось проектируемого газопровода.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусматривается.

#### **1.2.1.3 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

На схеме отображается:

- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков;
- отметки оси газопровода;
- горизонтали, отображающие проектный рельеф.

#### **1.2.1.4 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств**

На схеме отображаются утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;
- границы прибрежных защитных полос;
- границы водоохраных зон.

*Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств объединены в одну Схему (Материалы по обоснованию проекта планировки территории).*

#### **1.2.1.5 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

На схеме отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

### **1.2.1.6 Схема конструктивных и планировочных решений**

На схеме отображаются:

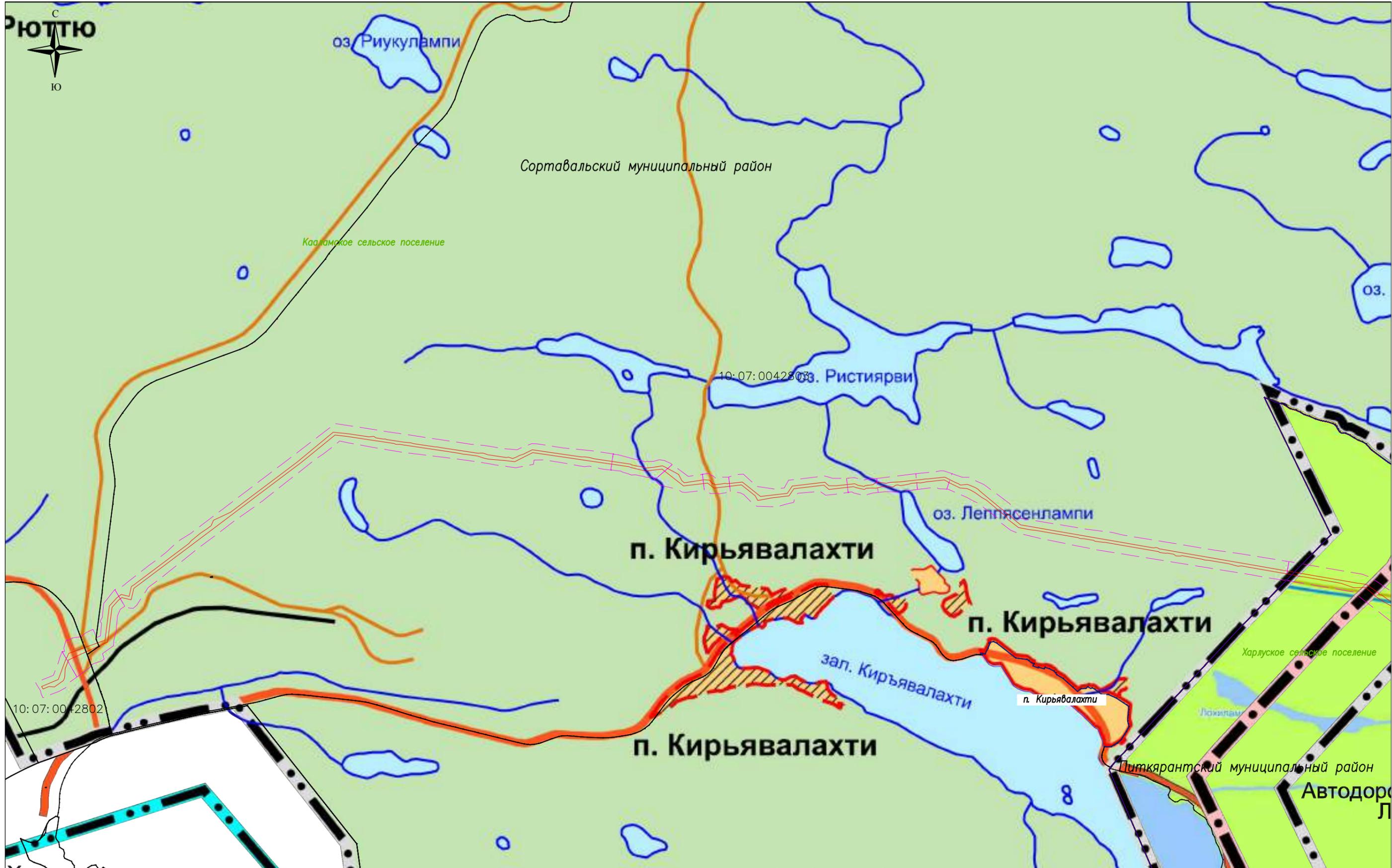
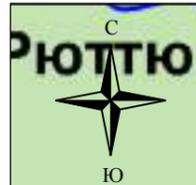
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Данная схема отдельно не разрабатывалась ввиду того, что необходимая информация (ось и пикетаж) отображена на Схеме «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

**Схема границ территорий объектов культурного наследия** не разрабатывалась, ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта** не разрабатывалась потому, что для строительства рассматриваемого объекта данные процессы нецелесообразны и проектно-сметной документацией не предусмотрены.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



- Условные обозначения:
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы
  - границы населенных пунктов
  - 10:01:0210104 — номер кадастрового квартала

ЛИСТ 1    ЛИСТ 2  
                   ЛИСТ 3

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Проверил		Смирнов И.С.		06.2021
Выполнил		Конерва А.В.		06.2021

20/08-03-ППТ - ПМТ - ГЧ

Строительство межпоселкового газопровода от ГРС Сортавала - п. Рауталахти - д. Хийденсельга - д. Янис - п. Ляскеля с отводом на п. Харлу Питкярантского района Республики Карелия. <i>Корректировка.</i>	Формат	Лист	Листов
	A3	1	3
ООО "Онега Юст" Масштаб 1:25000			



