

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«10» января 2022 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Иванова А.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют одиннадцать из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:229.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Романова А.А. (вх. № Р-10618 от 14.12.2021 г.), свидетельства о регистрации права собственности 10 АБ 602944 от 31.10.2013 г, протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 25.02.2021 г. и заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки № 110.

Иванова А.А.: Принимая во внимание ответ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия (исх. № 22999/МПРиЭ-и от 27.12.2021 г.) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:229 особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют, а также в соответствии с данными государственного лесного реестра испрашиваемый земельный участок располагается за границами земель лесного фонда, а также ответ ФГБУ «Управление Карелмелиоводхоз» (вх. 2210 от 17.03.2021 г.) о том, что ФГБУ «Управление Карелмелиоводхоз» не располагает сведениями о наличии осушительных мелиоративных систем сельскохозяйственного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:229 и ответ Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия (вх. № 1583 от 24.02.2021 г.) о том, что удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:229 согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости составляет 2,01 руб/кв.м., предлагаю удовлетворить ходатайство заинтересованного лица и положительно рассмотреть вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения.

Присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали озвученное предложение и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ и.о. Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (Д.С. Маршенко) об отсутствии предмета согласования исх. № 982/12-31 от 01.03.2021 г.

Ответ и.о. заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (А.А.Ильина) о том, что данный вопрос не входит в компетенцию Министерства, исх. № 2155/14.1-16/МИЗО-и от 25.02.2021 г.

Ответ начальника Службы в городе Сортавала пограничного управления по Республике Карелия (А.Г. Хвощенко) о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062202:229 не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположен вне пределов пограничной зоны. Рекомендаций о внесении изменений в правила землепользования и застройки не имеется, исх. № 21/103/4/1-688 от 01.03.2021 г.

Ответ заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее – Управление) (Е.А. Цымерман) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 485/11-14/УОКН-и от 19.02.2021 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (Павлова А.Н.) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:229 особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют, а также в соответствии с данными государственного лесного реестра испрашиваемый земельный участок располагается за границами земель лесного фонда, исх. № 22999/МПРиЭ-и от 21.12.2021 г.

Заключение:

По результатам рассмотрения предложения Романова А.А. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу разработки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:229.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



А.А. Иванова