

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«02» августа 2022 г.

На заседании присутствуют:

Жесткова О.Н. – председатель Комиссии, первый заместитель главы администрации;

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Кунцевич И.В. – ведущий специалист по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

На заседании Комиссии присутствуют девять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «5.0 Отдых (рекреация)» для образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0030103, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Рускеала.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления инвестиционного уполномоченного Сортавальского муниципального района Щукиной Л.Ю. (вх. № 1093/Сорт от 04.07.2022 г.), схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Согласно карты градостроительного зонирования территории п. Рускеала, п. Отраккала, м. Ханки правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения вновь образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне «Р1» - зоне природного ландшафта. В указанной территориальной зоне вид разрешенного использования «5.0 Отдых (рекреация)» относится к условно разрешенному виду использования.

Таким образом, в целях образования земельного участка для использования его в качестве отдыха (рекреации) необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «5.0 Отдых (рекреация)».

Кунцевич И.В.: в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило письмо заместителя министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия А.Н. Павлова о том, что в границах образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0030103 ООПТ регионального и местного значения отсутствуют. Однако, в соответствии с данными ГЛР участок частично расположен на землях лесного фонда в 70, 71 лесных кварталах Рускеальского лесничества (по материалам лесоустройства) Рускеальского участкового лесничества Сортавальского лесничества.

В связи с тем, что границы земель лесного фонда не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки самостоятельно определить объем наложений земельного участка на земли лесного фонда не представляется возможным. На основании поступившей информации и во избежание споров в вопросах незаконного использования земель федеральной собственности Комиссия вынуждена

принять отрицательное решение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого земельного участка. Со своей стороны Комиссия может рекомендовать заинтересованному лицу обратиться в уполномоченный орган в целях согласования границ образуемого земельного участка (в целях уточнения его конфигурации) с учетом лесоустроительных планшетов. В случае положительного принятия решения по вышеуказанному вопросу Заявитель может повторно обратиться в адрес Комиссии с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «5.0 Отдых (рекреация)» для образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0030103 в п. Рускеала.

Присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали высказанное предложение и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ И.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Е.А. Цымеран) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия, исх. № 2042/11-14/УОКН-и от 18.07.2022 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют. В соответствии с данным государственного лесного реестра испрашиваемый земельный участок частично располагается на землях лесного фонда в 70, 71 лесных кварталах Рускеальского лесничества (по материалам лесоустройства) Рускеальского участкового лесничества Сортавальского лесничества, исх. 13214/13-17/МПРиЭ-и от 29.07.2022 г.

Ответ И.о. Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (Д.С. Маршенко) о том, что предмет согласования у Государственного комитета отсутствует, оснований для рассмотрения нет, исх. № 2949/12-12/ОЖиБН-и от 13.07.2022 г.

Ответ Главы администрации Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о согласовании предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «5.0 Отдых (рекреация)», исх. № 266 от 12.07.2022 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «5.0 Отдых (рекреация)» для образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0030103, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный района, Кааламское сельское поселение, п. Рускеала

Председатель Комиссии

О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии

И.В. Кунцевич