

Утверждаю
Глава администрации Сортавальского муниципального района,
председатель Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
Л.П.Гулевич
«01» декабря 2017 г.



ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого земельного участка

«01» декабря 2017 г.

Дата и время проведения: 1 декабря 2017 г., 15.00 час.

Место проведения: п. Хаапалампи, Выборгское шоссе, д. 1В.

Основание проведения: Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 21 ноября 2017 г. № 25 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого земельного участка» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 50 от 24 ноября 2017 г.).

Присутствовали:

Баксалова О. В. – заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость – ИНВЕСТ».

Иванова М. П. – секретарь Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

Жители Хаапалампинского сельского поселения. Общее количество присутствующих согласно регистрационного листа 5 (пять) человек.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении образуемого земельного участка общей площадью 3026 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Центральная в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

СЛУШАЛИ:

Баксалова О.В.:

Вступительное слово.

Баксалова О.В.: Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «ЖИ» – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны предусмотрено индивидуальное жилищное строительство, а малоэтажная многоквартирная жилая застройка предусмотрена в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом №20 по ул. Центральная в п. Хаапалампи необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

Приложение к протоколу:

1. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 01.12.2017 г.
2. Заключение по результатам публичных слушаний.

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

М.П. Иванова