

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«15» июля 2021 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Иванова А.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – глава Кааламского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют десять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка площадью 1671 кв.м., расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная, д.7.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Слободы Е.Н.(вх. № С-4793 от 01.06.2021 г.), схемы расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, протокола №1 от 22.01.2021 г. «Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная, д.7», копии распоряжения Администрации Сортавальского муниципального района № 68 от 10.02.2021 г. «О подготовке проекта межевания территории».

Согласно карты градостроительного зонирования территории п. Хаапалампи правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного

вида использования.

Таким образом, в целях образования земельного участка под существующим многоквартирным домом №7 необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены комиссии единогласно приняли решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района положительных рекомендаций в части предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (М.А. Учуваткина) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 1823/11-14/УОКН-и от 24.06.2021 г.

Ответ начальника службы в городе Сортавале пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (полковник А.Г.Хвоценко) об отсутствии рекомендаций по заявленному вопросу от Федеральной службы безопасности Российской Федерации, исх. № 21/103/4/1-2476 от 28.06.2021 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (О.И. Багаева) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют. В соответствии с данным государственного лесного реестра испрашиваемый земельный участок располагается за границами земель лесного фонда, исх. 12131/МПРиЭ-и от 08.07.2021 г.

Ответ и.о. председателя государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (Д.С. Маршенко) о том, что предмет согласования у Государственного комитета отсутствует, оснований для рассмотрения нет, исх. № 2979/12-12/ГК РК от 24.06.2021 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка площадью 1671 кв.м., расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная, д.7

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



А.А.Иванова