

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

п. Хаапалампи

«26» сентября 2022 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «2.1.1. малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0060104 площадью 1440 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная (далее - Проект).

Организатор публичных слушаний:

коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106, в составе председателя публичных слушаний – начальника отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний – ведущего специалиста по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» Кунцевич Ирины Владимировны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

начало проведения публичных слушаний – со дня оповещения жителей муниципального образования – 02 сентября 2022 года.

Информация о начале публичных слушаний на территории Хаапалампинского сельского поселения опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 37 от 02 сентября 2022 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района - <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с привязкой к подразделу «Документы территориального планирования Хаапалампинского сельского поселения» с 09 сентября 2022 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Хаапалампинского сельского поселения по адресу: п. Хаапалампи, Выборгское шоссе, д. 1В в 15 час. 00 мин. 26 сентября 2022 г.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 09 сентября 2022г. по 26 сентября 2022 г. включительно в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: РК, г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: п. Хаапалампи

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: в связи с имеющимся спором по территории общего пользования между собственниками квартир жилых домов № 9 и № 11 по ул. Юбилейная п. Хаапалампи, Заявителю предложено отредактировать схему расположения образуемого участка по спорной границе в точках Н2-Н3-Н4, а также нанести на схему существующее обременение – право доступа на обслуживание инженерных коммуникаций (сети водопровода);

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: не поступили.

Общее количество участников публичных слушаний – 8 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);

- участники публичных слушаний: 4 человек(а), из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 4 человек(а), иных участников 0 человек(а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Хаапалампинского сельского поселения, рассматриваемый Проект отклонен и направлен на доработку с учетом внесенных предложений.

2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признать состоявшимися.

1) Результаты голосования:

2) «за» - 2 чел.,

3) «против» - 2 чел.,

4) «воздержался» - 0 чел.

Приложения к протоколу: перечень принявших в рассмотрении Проекта участников публичных слушаний – на 1 листе(ах).

Председатель: начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

О.В. Баксалова

Секретарь: ведущий специалист по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

И.В. Кунцевич

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

п. Хаапалампи

«26» сентября 2022 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «2.1.1. малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0060104 площадью 1440 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная (далее - Проект).

Общее количество участников публичных слушаний - 6 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека.
- участники публичных слушаний: 4 человека, из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 4 человека, иных участников 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «26» сентября 2022 г.

Время проведения собрания участников: 15 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Хаапалампинского сельского поселения по адресу: п. Хаапалампи, Выборгское шоссе, д. 1В.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 26 сентября 2022 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

в связи с имеющимся спором по территории общего пользования между собственниками квартир жилых домов № 9 и № 11 по ул. Юбилейная п. Хаапалампи, Заявителю предложено отредактировать схему расположения образуемого участка по спорной границе в точках Н2-Н3-Н4, а также нанести на схему существующее обременение – право доступа на обслуживание инженерных коммуникаций (сети водопровода).

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемый Проект отклонить и направить на доработку с учетом внесенных предложений.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.
3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет».

Председатель: начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



О.В. Баксалова

Секретарь: ведущий специалист по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



И.В. Кунцевич