

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«26» мая 2025 г.

На заседании присутствуют:

**Заместитель Председателя Комиссии** - *Баксалова О.В.* – руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

**Секретарь Комиссии** – *Кульман А.В.* – специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

*Назарова Л.А.* – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Петров А.В.* – председатель Комиссии по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

*Ильин В.В.* – представитель отдела по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее – Комиссия). Заседание Комиссии правомочно.

**Повестка заседания:**

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования: «ведение огородничества» (код 13.1) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0040806:166 и 10:07:0040806:167, расположенных в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, п. Туокслаhti.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления от Захаровой В.А. (вх. № 1102/Сорт-о от 25.04.2025 г.), постановления главы Сортавальского муниципального округа от 14.05.2025 г. № 38 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0040806:166 и 10:07:0040806:167», протокола публичных слушаний от 23.05.2025 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний 23.05.2025 г. (публичные слушания признаны состоявшимися, дано

положительное заключение общественности по рассматриваемому вопросу).

Согласно карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0040806:166 и 10:07:0040806:167 расположены в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Туокслаhti. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «ведение огородничества» (код 13.1), данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

В заявлении Захаровой В.А. указана необходимость обеспечения членов семьи заявителя натуральными продуктами и пребывание на свежем воздухе с целью укрепления здоровья. Заявитель обязуется использовать участки по назначению: «...для отдыха и выращивания сельхозкультур для собственных нужд».

Таким образом, в целях использования земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0040806:166 и 10:07:0040806:167 с заявленным видом разрешенного использования необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

*Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального округа по рассматриваемому вопросу.*

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) о том, что у Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия отсутствуют полномочия для подготовки заключений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения, исх. № 6004/14.1-16/МИЗО-и от 07.05.2025 г.

Ответ и.о. заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (В.А. Петухова) о том, что в границах вышеуказанных земельных участков, существующие и планируемые к созданию особоохраняемые природные территории, регионального и местного значения, их охранные зоны, а так же ограничения в части недропользования общераспространенными полезными ископаемыми на участках недр местного значения, отсутствуют, исх. 7519/05-

12/МППриЭ-и от 15.05.2025 г.

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что использование данных земельных участков не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. № 2601/12-11/ОЖиБН-и от 06.05.2025 г.

### **Заключение:**

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального округа принять положительное решение о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования «ведение огородничества» (код 13.1) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0040806:166 и 10:07:0040806:167, расположенных в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, п. Туокслаhti.

Заместитель Председателя  
Комиссии

Секретарь Комиссии



О.В. Баксалова

А.В. Кульман