



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «24» апреля 2024 г.

№ 300

О комплексном развитии незастроенной территории

На основании Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь п. 3 ч. 1 ст. 65, ст. 66, ст. 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Хаапалампинского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Сортавальского муниципального района № 8 от 16.11.2012 г.:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории на часть кадастрового квартала 10:07:0060903 ориентировочной площадью 13 га, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Куокканиэми, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить предельный срок реализации решения в отношении незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию – 10 лет.

3. Определить, что реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.

4. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в соответствии с действующими документами градостроительного зонирования Хаапалампинского сельского поселения.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в соответствии с п. 3 ч. 3 ст. 67 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, газете «Ладога-Сортавала» и размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Глава администрации



С.В. Крупин



Приложение № 1 к

Распоряжению администрации

Сортавальского муниципального района

от 27.04. 2024 г. № 300

Схема территории, подлежащая комплексному развитию

Кадастровый квартал: 10:07:0060903

Площадь (ориентировочно): 13 га

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Куокканиэми.

