

**Протокол  
о результатах торгов**

Республика Карелия  
г.Сортавала, ул. Кирова, 11, каб. 14

«19» февраля 2014 года  
11.30 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района № 2537 от 27.12.2013 года) в составе:

Председатель комиссии: Заболотный И.П. – И.о. директора учреждения;

Члены комиссии:

Подсухова С.Б. – начальник земельного отдела,

Кунцевич И.В. – юрист по земельным вопросам,

Макурина В.П. – главный бухгалтер учреждения;

Лазарева Н.В. – экономист учреждения.

**Форма продажи:** аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладога-Сортавала» № 2 от 17.01.2014 г. (размещено на сайте администрации Сортавальского муниципального района 17.01.2014 г.).

**Объект продажи:** земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062202:514 общей площадью 10000+/-70 кв.м. категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, район пос. Лавиярви – для ведения личного подсобного хозяйства (далее – Участок).

**Обременения Участка** (ограничения в использовании): расположен в водоохраной зоне и прибрежной полосе оз. Лавиярви (использование с соблюдением требований, установленных ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации).

**Начальная цена:** 297000,00 (двести девяносто семь тысяч) руб.

**Шаг аукциона:** 11000,00 (одиннадцать тысяч) рублей.

---

**Аукционист** – Заболотный И.П.

От Участников аукциона присутствуют:

**Участник № 01** – гр. Могутов Максим Владимирович, зарегистрированный по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] – от его имени по доверенности сер. [REDACTED] удостоверенной [REDACTED] года Третьяковой Еленой Александровной, ВриО нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Бирюковой Светланы Вадимовны (зарегистрировано в реестре за № 0-4563), выступает гр. Захаров А.П., зарегистрированный по адресу [REDACTED] (копия доверенности в деле);

**Участник № 02** – гр. Захарова Любовь Леонтьевна, зарегистрированная по адресу: [REDACTED]

**А.** Документы присутствующих участников аукциона сверены. Несоответствий не выявлено.

**Б.** Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

**В.** Аукцион открыт в 11.35 час. (время московское).

Г. Аукционистом оглашены наименование объекта продажи, основные характеристики земельного участка, начальная цена и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

Д. Аукционистом оглашен размер начальной цены – участникам аукциона предложено заявить этот размер путем поднятия карточек.

Е. Участник № 01 первым заявил начальную цену.

Ж. Аукционистом назван номер участника № 01 и объявлен заявленный размер – как цена продажи.


З. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену, путем поднятия карточек.

И. При отсутствии заявлений последующей цены предложения от участников аукциона, Аукционистом повторено предложение участника № 01 трижды. Объявлено о продаже Участка за 297000,00 (двести девяносто семь тысяч) рублей, назван номер карточки победителя аукциона – № 01 и представлен гр. Могутов Максим Владимирович победителем аукциона.

К. Аукцион объявлен закрытым.

Рассмотрев представленные предложения и руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, подп. «д» п. 23 «Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808, Комиссия решила:

**Победителем аукциона признать:** гр. Могутова Максима Владимировича,

 с заключением в пятидневный срок с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:514 общей площадью 10000+/-70 кв.м. категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, район пос. Лавиярви – для ведения личного подсобного хозяйства, по цене 297000,00 (двести девяносто семь тысяч) рублей.

Подпись Победителя (оригинал настоящего протокола получил):

*Могутов М.В.*  
*1 Захаров А.П.*  
*по доверенности от 19.08.2011 от Могутова М.В.*

Подписи членов комиссии:

Кунцевич И.В.

Заболотный И.Н.

Подсухова С.В.

Макурина В.П.

Лазарева Н.В.

