

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«12» декабря 2019 г.

На заседании присутствуют:

*Баксалова О.В.* – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Назарова Л.А.* – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Сагадиева Е.Р.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции Постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

**Повестка заседания:**

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки правил землепользования и застройки (разработка карты градостроительного зонирования и установление градостроительных регламентов) в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:3.

По заявленному в повестке вопросу членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления ООО «Натол» и выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности на земельный участок.

**Сагадиева Е.Р.:** земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062208:3 имеет вид разрешенного использования «под базу отдыха и прилегающую территорию обслуживания» и категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов». В настоящее время правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения на рассматриваемую территорию не разработаны (градостроительные регламенты не установлены). Заявитель просит разработать карту градостроительного зонирования и установить градостроительные регламенты в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:3, позволяющие полноценно использовать участок в соответствии с его целевым назначением.

**Баксалова О.В.:** согласно ответу, полученному от члена Комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки (Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия), в соответствии с данными государственного лесного реестра земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062208:3 частично расположен на землях лесного фонда (квартал 147 Ладожского участкового лесничества Сортавальского лесничества по материалам лесоустройства). Для уточнения данной информации предлагаю запросить сведения о расположении земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:3 на землях государственного лесного фонда в ГКУ РК «Сортавальское центральное лесничество».

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данное предложение и приняли решение о приостановке рассмотрения заявления о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения до получения дополнительной информации и направлении Главе администрации Сортавальского муниципального района соответствующих рекомендаций.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ и.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (П.М. Николаевского) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:3 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют. Однако, в соответствии с данными государственного лесного реестра указанный земельный участок частично расположен на землях лесного фонда в квартале 147 Ладожского лесничества (по материалам лесоустройства) Ладожского участкового лесничества Сортавальского лесничества (исх. № 17361 от 04.12.2019 г.).

Ответ заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части, касающейся полномочий Управления, отсутствуют (исх. № 3164/11-14/УОКН-и от 26.11.2019 г.).

Ответ и.о. первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.А. Кондрашиной) о том, что данный вопрос не входит в компетенцию Министерства (исх. № 11732/14.1-16/МИЗО от 28.11.2019 г.).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования (исх. № 4181/12-32 от 03.12.2019 г.).

Ответ главы Хаапалампинского сельского поселения (В.В. Ильина) об отсутствии рекомендаций по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения и о том, что решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации (исх. № 01-276/4 от 02.12.2019 г.).

Ответ Председателя Совета депутатов Хаапалампинского сельского поселения (Ю.Н. Азаренка) о том, что рекомендаций по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения не имеется и о том, что решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации (исх. б/н от 02.12.2019 г.).

#### Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии принято решение о предварительном рассмотрении вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки правил землепользования и застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:3.

Для принятия объективного решения по заявленному вопросу необходимо подтверждение факта расположения земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:3 за пределами границ государственного лесного фонда. Для этого необходимо сделать соответствующий запрос в ГКУ РК «Сортавальское центральное лесничество». По результатам получения необходимых сведений Комиссии собраться повторно для принятия окончательного решения по заявленному вопросу.

Заместитель председателя Комиссии,  
начальник отдела территориального планирования и  
градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



О.В. Баксалова