

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«06» июля 2022 г.

На заседании присутствуют:

Жесткова О.Н. - Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Иванова А.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют двенадцать из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка площадью 1000 кв.м., расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Центральная, д.24а.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Маркова Ю.Г. (вх. № 122/Сорт-о от 03.06.2022 г.), свидетельства о государственной регистрации права № 10 АБ 017034 от 08.12.2004 г. (квартира № 1); свидетельства о государственной регистрации права № 10 АБ 209631 от 04.09.2008 г. (квартира № 2); справки администрации Хаапалампинского сельского поселения № б/н от 16.08.2021 г.; протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, пос. Хаапалампи, ул. Центральная, д. 24а. № б/н от 04.10.2021 г.; плана размещения участка на карте градостроительного зонирования п. Хаапалампи.

Согласно карты градостроительного зонирования территории п. Хаапалампи правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Таким образом, в целях образования земельного участка под существующим многоквартирным домом № 24а необходимо проведение процедуры по предоставлению

разрешения на условно разрешенный вид использования.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены комиссии единогласно приняли решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района положительных рекомендаций в части предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Ю.Б. Алиповой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 1655/11-14/УОКН-и от 14.06.2022 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют, исх. 11104/13-17/МПРиЭ-и от 28.06.2022 г.

Ответ первого заместителя председателя государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (Д.С. Маршенко) о том, что предмет согласования у Государственного комитета отсутствует, оснований для рассмотрения нет, исх. № 2442/12-12/ОЖиБН от 10.06.2022 г.

Ответ и.о. Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключения о предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, исх. № 6223/14.1-16/МИЗО – и от 15.06.2022 г.

Ответ Начальника Службы в г. Сортавала пограничного управления по Республике Карелия (И.В. Купчина) о том, что испрашиваемый земельный участок не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль линии государственной границы и расположен вне пределов пограничной зоны, рекомендаций по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не имеется, исх. № 21/103/4/1-2419 от 28.06.2022 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка площадью 1000 кв.м., расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Центральная, д.24а

Председатель Комиссии



О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии



А.А.Иванова

