

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

п. Хаапалампи

«18» ноября 2022 г.

Наименование проектов, вынесенных на публичные слушания:

Проект планировки территории и проект межевания территории в целях образования земельных участков под компактную жилищную застройку, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, в кадастровом квартале 10:07:0062205 (далее – Проекты).

Организатор публичных слушаний:

коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106, в составе председателя публичных слушаний – начальника отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний – ведущего специалиста по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» Кунцевич Ирины Владимировны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

начало проведения публичных слушаний – со дня размещения Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» - 03 ноября 2022 года.

Информация о начале публичных слушаний на территории Хаапалампинского сельского поселения опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 48 от 04 ноября 2022 г.

Оповещение о начале публичных слушаний и сами Проекты размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района - <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с привязкой к подразделу «Документы территориального планирования Хаапалампинского сельского поселения» с 03 ноября 2022г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

Здание администрации Хаапалампинского сельского поселения по адресу: п. Хаапалампи, ул. Выборгское шоссе, д. 1-В, в 15 час. 00 мин. 18 ноября 2022 г.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проектам принимались в период их размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции Проектов) с 03 ноября 2022 г. по 18 ноября 2022 г. включительно в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: РК, г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

п. Хаапалампи Хаапалампинского сельского поселения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проектов и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания:

Начальником отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» отмечено, что в представленных Проектах для части объектов, планируемых к размещению на земельных участках, выявлено несоответствие п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС от 24 апреля 2013 г. N 288) в части противопожарных расстояний от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных земельных участках, которые должны составлять не менее 30 м. В связи с чем представленные Проекты предлагается отправить на доработку.

Общее количество участников публичных слушаний -7 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);

- участники публичных слушаний: 5 человек(а), из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 5 человек(а), иных участников 0 человек(а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. Ввиду несоответствия для части объектов, планируемых к размещению на земельных участках, требованиям, установленным п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС от 24 апреля 2013 г. N 288), принято решение рассматриваемые Проекты отклонить и направить на доработку.

2. Публичные слушания по рассматриваемым Проектам признать состоявшимися.

Результаты голосования:

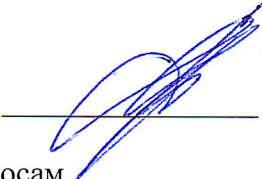
2) «за» - 5 чел. (граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории Хаапалампинского сельского поселения),

3) «против» - 0 чел.,

4) «воздержался» - 0 чел.

Приложения к протоколу: регистрационный лист участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории Хаапалампинского сельского поселения – на 1 листе.

Председатель: начальник отдела
территориального планирования и
градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



О.В. Баксалова

Секретарь: ведущий специалист по юридическим вопросам
отдела территориального планирования и
градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



И.В. Кунцевич

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

п. Хаапалампи

«18» ноября 2022 г.

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

Проект планировки территории и проект межевания территории в целях образования земельных участков под компактную жилищную застройку, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, в кадастровом квартале 10:07:0062205 (далее – Проекты).

Общее количество участников публичных слушаний - 7 человек(а):

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 5 человек(а), из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 5 человек(а);
- иных участников: 0 человек(а).

Дата проведения собрания участников: «18» ноября 2022 г.

Время проведения собрания участников: 15 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Хаапалампинского сельского поселения (п. Хаапалампи, ул. Выборгское шоссе, д. 1-В) в 15 час. 00 мин. 18 ноября 2022 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18 ноября 2022 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: Начальником отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» отмечено, что в представленных Проектах для части объектов, планируемых к размещению на земельных участках, выявлено несоответствие п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС от 24 апреля 2013 г. N 288) в части противопожарных расстояний от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных земельных участках, которые должны составлять не менее 30 м. В связи с чем представленные Проекты предлагается отправить на доработку.

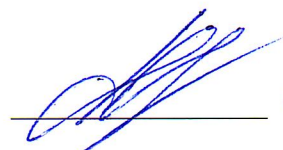
Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Ввиду несоответствия для части объектов, планируемых к размещению на земельных участках, требованиям, установленным п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС от 24 апреля 2013 г. N 288), принято решение рассматриваемые Проекты отклонить и направить на доработку.

2. Публичные слушания по рассматриваемым Проектам признать состоявшимися.

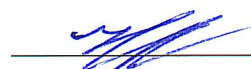
3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Председатель: начальник отдела
территориального планирования и
градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



О.В. Баксалова

Секретарь: ведущий специалист по юридическим вопросам
отдела территориального планирования и
градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



И.В. Кунцевич