

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

21 мая 2021 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Иванова А.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют девять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (п. Туоксъярви) в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040801:2.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Кривоноса С.Р. и свидетельства о регистрации права собственности 10-АБ 565538 от 08.05.2013 г., свидетельства о государственной регистрации права (дом) от 03.02.2016 г., выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об объекте недвижимости от 30.04.2021 г. (земельный участок с кадастровым номером 10:07:0040801:2).

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Правила), связанных с разработкой документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040801:2.

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0040801:2 имеет вид разрешенного использования «для развития садоводства» и расположен на землях населенных пунктов. В настоящее время правила землепользования и застройки на данную территорию не разработаны, что препятствует ее освоению в соответствии с целями, заявленными его правообладателем: для индивидуального жилищного строительства.

Иванова А.А.: в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило письмо и.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия А.Н. Павлова (исх. № 8639/МПРиЭ-и от 17.05.2021 г.), являющегося членом Комиссии, о том, что в соответствии с данными государственного лесного реестра земельный участок с кадастровым номером 10:07:0040801:2 частично располагается на землях лесного фонда в границах лесного квартала 85 Хелюльского лесничества (по материалам лесоустройства) Хелюльского участкового лесничества Сортавальского лесничества.

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки не представляется возможным самостоятельно определить объем наложения земельного участка на земли лесного фонда. Для объективного и всестороннего рассмотрения вопроса, а также во избежание споров в отношении земель федеральной собственности, заинтересованному лицу необходимо обратиться в орган исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченный в области лесных отношений и охраны окружающей среды, с целью согласования границ существующего земельного участка или с целью уточнения конфигурации земельного участка с учетом лесоустроительных планшетов, после чего предоставить полученную информацию в адрес Комиссии.

Присутствующие члены Комиссии единогласно пришли к мнению о приостановке рассмотрения заявления по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040801:2 до получения всех необходимых для принятия решения сведений.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ и.о. заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые территории регионального и местного значения отсутствуют. В соответствии с данным государственного лесного реестра земельный участок с кадастровым номером 10:07:0040801:2 частично расположен в границах лесного квартала 85 Хелюльского участкового лесничества Сортавальского лесничества.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее – Управление) (Ю.Б. Алиповой) о том, что вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 1376/11-14/УОКН-и от 18.05.2021 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов Комиссии, принято решение о приостановке рассмотрения заявления до момента предоставления Кровоносом С.М. в адрес Комиссии соответствующей информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040801:2 от органа исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченного в области лесных отношений и охраны окружающей среды.

После получения необходимой информации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки для принятия окончательного решения необходимо собраться повторно.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



А.А. Иванова