

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«10» февраля 2025 г.

Наименование проектов, вынесенных на публичные слушания:

проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

- «ведение садоводства» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенного в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля;

- «гидротехнические сооружения» (11.3) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0050107:138, расположенного в территориальной зоне «И(ВС)» - подзоне инженерной инфраструктуры размещения объектов берегозащитных сооружений по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район пгт. Хелюля;

- «общественное питание» (4.6) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030811:96, расположенного в территориальной зоне «Р2» - зоне объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Рускеала;

- «ведение огородничества» (13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042810:555, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, поселок участка №1 совхоза «Сортавальский»;

- «ведение садоводства» (13.2) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:718, расположенного в территориальной зоне «СХ» - зоне сельскохозяйственного использования по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Хаапалампи (далее - Проекты).

Организатор публичных слушаний:

- коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний — руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний — специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Ивановой Алины Алексеевны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 24 января 2025 года.

Информация о начале публичных слушаний опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 2 от 24 января 2025 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проектам и сами Проекты размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа - <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с 24 января 2025 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12 в 11 час. 00 мин 10 февраля 2025 г.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проектам принимались в период их размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 24 января 2025 г. по 10 февраля 2025 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Сортавальский муниципальный округ

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проектов и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проектов и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: в соответствии с правилами землепользования и застройки Сортавальского городского поселения, утвержденными решением Совета Сортавальского муниципального округа VI сессии I созыва № 31 от 29.10.2024 г., земельный участок с кадастровым номером 10:07:0050107:138 расположен в территориальной зоне «ПР» - производственной зоне. В соответствии с градостроительными регламентами вышеуказанной территориальной зоны такой вид разрешенного использования как «гидротехнические сооружения» отсутствует. Оснований для выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования «гидротехнические сооружения» земельному участку с кадастровым номером 10:07:0050107:138 не имеется.

Общее количество участников публичных слушаний – 6 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);

- участники публичных слушаний: 4 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 4 человек(а);

- иных участников: 0 человек(а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. Принимая во внимание замечание, необходимо учесть данный факт при рассмотрении вопроса на Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Сортавальского муниципального округа (участниками собрания), рассматриваемый Проект одобрен частично.

2. Публичные слушания по рассматриваемым Проектам признаны состоявшимися.

Результаты голосования:

«за» - 4 чел.,

«против» - 0 чел.,

«воздержался» - 0 чел.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ
«Архитектура и градостроительство
г. Сортавала»



Иванова А.А.

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

«10» февраля 2025 г.

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

- «ведение садоводства» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенного в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля;

- «гидротехнические сооружения» (11.3) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0050107:138, расположенного в территориальной зоне «И(ВС)» - подзоне инженерной инфраструктуры размещения объектов берегозащитных сооружений по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район пгт. Хелюля;

- «общественное питание» (4.6) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030811:96, расположенного в территориальной зоне «Р2» - зоне объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Рускеала;

- «ведение огородничества» (13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042810:555, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, поселок участка №1 совхоза «Сортавальский»;

«ведение садоводства» (13.2) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:718, расположенного в территориальной зоне «СХ» - зоне сельскохозяйственного использования по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Хаапалампи (далее – Проекты).

Общее количество участников публичных слушаний – 6 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 4 человека, из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 4 человека;
- иных участников: 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «10» февраля 2025 г.

Время проведения собрания участников: 11 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 10 февраля 2025 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: в соответствии с правилами землепользования и застройки Сортавальского городского поселения, утвержденными решением Совета

Сортавальского муниципального округа VI сессии I созыва № 31 от 29.10.2024 г. земельный участок с кадастровым номером 10:07:0050107:138 расположен в территориальной зоне «ПР» - производственной зоне. В соответствии с градостроительными регламентами вышеуказанной территориальной зоны такой вид разрешенного использования как «гидротехнические сооружения» отсутствует. Оснований для выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования «гидротехнические сооружения» земельному участку с кадастровым номером 10:07:0050107:138 не имеется.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемые Проекты одобрить частично.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.
3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»

Баксалова О.В.

Секретарь: специалист
"МУ Архитектура и
градостроительство г. Сортавала"

Иванова А.А.