**Пояснительная записка к проекту положения**

 **«О порядке передачи муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование».**

1. В связи с образованием Сортавальского муниципального округа необходимо приведение к единообразию всей нормативно-правовой базы, в том числе затрагивающей интересы субъектов предпринимательской деятельности. Принятие данного положения позволит определить основные принципы, установит порядок и единые на территории муниципального образования «Сортавальский муниципальный округ» правила предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Сортавальского муниципального округа. Кроме того, данное положение и приложенная к нему методика расчета арендной платы отражает современный тенденции экономического развития Сортавальского муниципального округа, с учетом интересов хозяйствующих субъектов.
2. Целями принятия данного положения являются:
* эффективное и рациональное управление муниципальным имуществом;
* поддержка и развитие всех видов предпринимательской деятельности с учетом многообразия ее видов (единый порядок и условия заключения договоров аренды муниципального имущества при индивидуальном подходе определения стоимости арендной платы).
1. Данный порядок не предполагает введение каких-либо ограничений или запретов для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности. А лишь вводит единые правила передачи муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование в все субъекты хозяйственной деятельности.
2. Основными субъектами предпринимательской деятельности, чьи интересы будут затронуты предполагаемым правовым регулированием, являются субъекты осуществляющие предпринимательскую деятельность в следующих сферах: торговля, услуги, туризм, некоммерческая деятельность, транспорт. Перечень видов хозяйственной деятельности, указанный в методике расчета арендной платы очень разнообразен. Это позволяет учесть интересы всех хозяйствующих субъектов с учетом экономических особенностей Сортавальского муниципального округа.
3. Прогнозируемые поступления в бюджет Сортавальского муниципального округа от аренды муниципального имущества в 2025 году составят 1 191 600 рублей, что повлечет за собой соответствующие расходы субъектов предпринимательской деятельности.