

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хелюльское городское поселение, п. Хелюля, ул. Фабричная, д.5, кв. 1.

г. Сортавала

«16» ноября 2018 г.

На начало публичных слушаний зарегистрировано 6 (шесть) человек. Список участников публичных слушаний прилагается.

Председатель: Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для образуемого земельного участка» по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хелюльское городское поселение, п. Хелюля, ул. Фабричная, д. 5, кв. 1.

ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ:

Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 31 октября 2018 г. № 31 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для образуемого земельного участка» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 48 от 2 ноября 2018 г.).

СЛУШАЛИ:

Баксалова О.В.: Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения вышеуказанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны «Ж2» – зоне застройки малоэтажными жилыми домами. Вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» является условно разрешенным видом использования земельных участков в территориальной зоне «Ж2».

В период с даты публикации оповещения (2 ноября 2018 г.) о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и до 16 ноября 2018 г. включительно по представленному проекту от члена Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия) поступили следующие замечания.

В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов.

В рассматриваемом случае предполагается несоответствие видов разрешенного использования объекта капитального строительства (многоквартирного дома) и образуемого земельного участка, на котором расположен такой объект, и, следовательно, нарушение положений ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, формирование земельного участка под частью объекта недвижимости (квартирой) не предусмотрено земельным законодательством Российской Федерации, в том числе в связи с нарушением принципа неделимости земельного участка – участок, раздел которого невозможно провести без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам (п.2 ст. 39.20 ЗК РФ).

В процессе проведения собрания участников публичных слушаний предложено подготовить (от лица администрации Сортавальского муниципального района) в адреса Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия и Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия запросы с целью получения дополнительных разъяснений по сложившейся ситуации и определения возможных дальнейших действий в отношении земельного участка под кв. № 1 в многоквартирном жилом доме № 5 по ул. Фабричная в п. Хелюля.

Указанная информация принята к сведению участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории Хелюльского городского поселения. Иные предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

По итогам публичных слушаний участникам предложено голосование, по результатам которого большинством голосов проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальная жилая застройка» отклонен:

«За» - 4 (четыре) чел.,
«Против» - 2 (два) чел.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Председатель: начальник отдела территориального планирования
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

Баксалова О.В.

Секретарь: специалист отдела территориального планирования
и градостроительства МКУ «Н – ИНВЕСТ»

Александрова О.А.