

Заключение № 11

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КААЛАМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

На основании протокола заседания Комиссии
от 15.12.2017 г.

В связи с поступившим предложением от ООО «Колмас Карелия» о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (в границах населенного пункта Рускеала), утвержденных Решением Совета Сортавальского муниципального района № 303 от 30 ноября 2017 года, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует Главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования на следующие территории:

- в границах формируемого земельного участка в кадастровых кварталах 10:07:0030101 и 10:07:0030104 вместо зоны «П1.4» (производственная подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности) установить территориальную зону «О4» (общественно-деловая зона специального вида);

- на территории под существующим жилым домом на ул. Заводской в кадастровом квартале 10:07:0030101 вместо зоны «П1.5» (производственная подзона размещения объектов V-го класса санитарной опасности) установить территориальную зону «Ж1» (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

При разработке карты градостроительного зонирования на вышеуказанные территории учесть замечания Министерства культуры Республики Карелия (приложение №1 к протоколу заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 15.12.2017 г.)

Заместитель председателя Комиссии:
начальник отдела территориального планирования
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

О. В. Баксалова