



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ГЛАВА
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» мая 2023 г.

№ 20

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения

На основании обращения администрации Сортавальского муниципального района (исх. № 2906/Сорт-и от 22.05.2023 г.), п. 11, 12 приложений № 2 «Порядков и сроков проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки п. Кирьявалахти Кааламского сельского поселения», утвержденных распоряжениями администрации Сортавальского муниципального района № 154 от 13.03.2023 г. и № 144 от 09.03.2023г. «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки п. Кирьявалахти Кааламского сельского поселения», руководствуясь ст. 5.1, 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 02.11.2012 г. № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального района, постановлением администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального района, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Кааламского сельского поселения постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки п. Кирьявалахти Кааламского сельского поселения в части изменения территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки

индивидуальными жилыми домами на зону «Р-2» - зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 10:07:0042803:272 и 10:07:0042803:2 (далее – Проект).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в районной газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района Проекта;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных при здании администрации Сортавальского муниципального района и Кааламского сельского поселения.

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет;

4) проведение экспозиции Проекта в течение всего периода его размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о публичных слушаниях не может превышать один месяц.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Кааламского сельского поселения по адресу: п. Кааламо, ул. Центральная, д. 5.

5. В период размещения Проекта, информационных материалов к нему и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального района – Председатель Совета
Сортавальского муниципального района



Р.Н. Гулевич

Оповещение о начале публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в правила землепользования
и застройки Кааламского сельского поселения

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагается проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки п. Кирьявалахти Кааламского сельского поселения в части изменения территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону «Р-2» - зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 10:07:0042803:272 10:07:0042803:2 (далее - Проект).

Начало проведения публичных слушаний: со дня размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» - 02 июня 2023 г.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 02 июня 2023 г. по 16 июня 2023 г. по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по Проекту принимаются в период его размещения в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10. Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Проведение собрания участников публичных слушаний: 16 июня 2023 г. в 11.00 час. в здании администрации Кааламского сельского поселения (п. Кааламо, ул. Центральная, д. 5.).

Проект изменений в правила землепользования и застройки п. Кирьявалахти Кааламского сельского поселения и информационные материалы к нему подлежат к размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство» («Документы территориального планирования Кааламского сельского поселения»).

Организатор публичных слушаний