

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

«29» октября 2018 г.

29 октября 2018 г. года в 16 час. 00 мин. в здании администрации Хаапалампинского сельского поселения на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального района от 01 августа 2018 г. № 19 проведены публичные слушания по проекту изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:25).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола от 29 октября 2018 г. № б/н.

В процессе публичных слушаний от участников таких слушаний поступило обобщенное предложение по включению в настоящее заключение следующих аргументированных доводов о нецелесообразности разработки правил землепользования и застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:25 по следующим основаниям:

согласно сведениям, полученным от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия (исх. № 08268 от 10.10.2018 г.) и ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия» (исх. № 644 от 10.10.2018г.) земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062205:25 расположен в границах осушительной мелиоративной системы сельскохозяйственного назначения и является осушенным пастбищем.

Законом Республики Карелия от 25.03.2009 г. № 1277-ЗРК «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Карелия» и перечнем земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Карелия, использование которых в других целях не допускается (утв. распоряжением Правительства Республики Карелия от 16.07.2009 г. № 271 р-П), установлено, что осушенные пастбища, находящиеся у граждан и юридических лиц на праве собственности, отнесены к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения. В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

По итогам слушаний присутствующие участники (5 человек) единогласно отклонили предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, проголосовав против рассматриваемого проекта.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Опубликовать настоящее Заключение о результатах проведения публичных слушаний в газете «Ладога-Сортвала».

Председатель: начальник отдела территориального планирования и градостроительства
МКУ «Недвижимость – ИНВЕСТ»

О.В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела территориального планирования и градостроительства
МКУ «Н-ИНВЕСТ»

Е.Р. Сагадиева