

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки о признании заседания несостоявшимся в
связи с отсутствием кворума

г. Сортавала

«29» апреля 2020 г.

На заседании присутствуют:

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Сагадиева Е.Р. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании Комиссии присутствуют пять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Кворум отсутствует. Комиссия не правомочна голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062207:179, 10:07:0062207:180, 10:07:0062208:96, 10:07:0062208:99 и 10:07:0062208:179.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Правила), связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062207:179, 10:07:0062207:180, 10:07:0062208:96, 10:07:0062208:99 и 10:07:0062208:179 расположенных в районе п. Рауталаhti Хаапалампинского сельского поселения).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Охотина Л.Е. и выписок из Единого государственного реестра об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости – земельные участки 10:07:0062207:179, 10:07:0062207:180, 10:07:0062208:96, 10:07:0062208:99 и 10:07:0062208:179.

Земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0062207:179, 10:07:0062207:180, 10:07:0062208:96, 10:07:0062208:99 и 10:07:0062208:179 имеют

категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов». В настоящее время правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения на данную территорию не разработаны, что препятствует ее полноценному освоению. В границах вышеуказанных участков заявитель просит разработать карту градостроительного зонирования и установить градостроительные регламенты, позволяющие вести деятельность, связанную непосредственно с установленными видами их разрешенного использования (для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения и для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов).

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения, исх. № 1471/12-28 от 17.04.2020 г.

Ответ заместителя начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что принятие решения не требует согласования с Управлением и решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, исх. № 1313/11-14/УОКН-и от 20.04.2020 г.

Заключение:

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросу, не представляется возможным.

Заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки признано несостоявшимся.

По результатам получения ответов от иных членов Комиссии, необходимо собрать повторное заседания с целью подготовки заключения, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовленное Комиссией заключение подлежит направлению главе администрации Сортавальского муниципального района для принятия дальнейших решений по заявленному вопросу.

Секретарь Комиссии



Е.Р. Сагадиева