22 января 2025 год.

**Справка о результатах публичного обсуждения**

**проекта муниципального нормативного правового акта**

1. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

**положение «О порядке передачи муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование».**

2. Наименование регулирующего органа - разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

**Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ».**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Автор предложения | Содержание предложения | Результат рассмотрения предложения регулирующим органом |
| I. Предложения, поступившие в ходе проведения публичного обсуждения | | | |
| 1 | **Предложения отсутствуют** |  |  |
| II. Предложения, поступившие в ходе проведения иных мероприятий | | | |
| 1 | **Не проводились** |  |  |

3. Перечень организаций и лиц, в адрес которых были направлены извещения о проведении публичного обсуждения:

* **Прокуратура города Сортавала**
* **Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Карелия Гнетова Е.Г.**

4. Полные электронные адреса (ссылки) размещения информации о проведении публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта: на официальном сайте органа - разработчика, в социальных сетях, интернет ресурсах:

* **VK:** <https://vk.com/wall-127526677_35617>
* **Официальный сайт:** <http://рк-сортавала.рф/city/nedvizhimost_investitsionnye_predlozheniya/dokumenty_nedvizhimost_invest/?ELEMENT_ID=75933>

Директор МКУ «Н-Инвест» Щукина Л.Ю.

22 января 2025 год.

**Сводный отчет  
об оценке регулирующего воздействия  
проекта муниципального нормативного правового акта**

1. Общая информация:

1.1. Разработчик (регулирующий орган - разработчик проекта муниципального нормативного правового акта):

**Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ».**

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

**положение «О порядке передачи муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование».**

1.3. Сроки проведения публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта: начало: 27 декабря 2024 г., окончание 17 января 2025 г.

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

**Средняя**

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Монахов Роман Николаевич

Должность: начальник имущественно-инвестиционного отдела МКУ «Н-ИНВЕСТ»

Тел.: 8-964-317-5157 Адрес электронной почты: sortinvest@yandex.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено вводимое правовое регулирование:

2.1. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

**Определение основных принципов, установление порядка и единых на территории муниципального образования «Сортавальский муниципальный округ» правил предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Сортавальского муниципального округа.**

2.2. Информация о возникновении и выявлении проблемы:

**Необходимость единого правового регулирования вопросов, связанных с передачей муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование, возникла после принятия Закона Республики Карелия от 02.05.2024 № 2946-ЗРК "О преобразовании всех поселений, входящих в состав Сортавальского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа"**

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

**При отсутствии единого нормативно-правового акта на территории Сортавальского муниципального округа не было бы возможности передавать муниципальное имущество в аренду и безвозмездное пользование, что в свою очередь влияло бы на поступления доходов местный бюджет.**

2.4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:

**В других субъектах РФ после преобразования муниципальных образований в единый муниципальный округ, также принимаются единые нормативно-правовые акты. В некоторых регионах это закреплено в специальных методических рекомендациях по проведению процедуры преобразования. Например, Тамбовская область.**

3. Цели вводимого правового регулирования и измеримые показатели их достижения:

3.1. Описание целей предлагаемого правового регулирования:

**Эффективное и рациональное управление муниципальным имуществом, направленное на экономическое развитие Сортавальского муниципального округа, а также поддержку всех видов хозяйственной деятельности.**

3.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования:

**Достижение указанных целей необходимо для установление рыночных и конкурентных цен на аренду муниципального имущества, гибкости определения арендной платы, с учетом интересов всех заинтересованных лиц.**

3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:

**После вступления положения в силу.**

4. Описание предлагаемого правового регулирования:

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов:

**Данное положение вводит единые правила передачи муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование в все субъекты хозяйственной деятельности.**

4.2. Альтернативные варианты решения проблемы:

**Нет.**

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

**На территории муниципального округа должны действовать единые нормативно - правовое акты, исключающие возможность возникновения противоречий.**

4.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием. Оценка их количественного состава:

|  |  |
| --- | --- |
| **Группа участников отношений** | **Оценка количества участников отношений** |
| Коммерческие организации, ИП | 60 |
| Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения | 25 |

4.5. Оценка изменений обязанностей, ограничений и преимуществ, расходов и доходов, а также ожидаемых издержек и выгод для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Группа участников отношений** | **Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений  или изменения содержания существующих обязанностей  и ограничений** | **Оценка изменения расходов/доходов,**  **издержек/выгод,**  **тыс. руб.** |
| Коммерческие организации, ИП | Изменение методики определения арендной платы за аренду муниципального имущества Сортавальского муниципального округа согласно Приложению 1 Положения | Провести оценку изменения расходов/доходов, издержек/выгод в связи с вводимым правовым регулированием в настоящее время не представляется возможным |
|  |  |  |

4.6. Новые функции, полномочия, обязанности и права, а также ожидаемые издержки и выгоды органа местного самоуправления или сведения об их изменении:

**Новые функции, полномочия, обязанности и права не возникают.**

4.7. Оценка расходов (возможных поступлений) бюджета Сортавальского муниципального округа:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав** | **Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Сортавальского муниципального района** | **Количественная оценка расходов и возможных поступлений,**  **тыс. руб.** |
| Изменение арендной ставки | Поступления в бюджет | 1 191 600 рублей |
|  |  |  |

5. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, в том числе для конкуренции, а также, описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

**Риски отсутствуют.**

6. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования** | **Сроки реализации** | **Описание ожидаемого результата** | **Объем финансиро- вания** | **Источники финансиро- вания** |
| Рассылка уведомлений арендаторам об изменении методики расчета арендной платы. | С 01 марта 2025 года | Избежание спорных ситуаций при заключении и продлении договоров аренды. | - | - |
|  |  |  |  |  |

7. Ожидаемые измеримые результаты правового регулирования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ключевые показатели достижения целей, заявленных в предложенном регулировании** | **Методы контроля эффективности достижения целей правового регулирования** | **Срок оценки достижения ключевых показателей** |
| Снижение социальной напряженности, активное использование муниципального имущество, вовлечение в хозяйственную деятельность новых субъектов. | Проведение контрольных мероприятий, а также активное взаимодействие с участниками правоотношений по аренде муниципального имущества. | В течении года с момента принятия и вступления в силу Положения |
|  |  |  |

8. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта: «01» марта 2025 г.

Оценка необходимости установления переходного периода.

**Установление переходного периода не требуется.**

9. Сведения об итогах проведения публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта:

9.1. Полные электронные адреса (ссылки) размещения информации о проведении публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта: на официальном сайте разработчика, в социальных сетях, интернет ресурсах:

* **VK:** <https://vk.com/wall-127526677_35617>
* **Официальный сайт:** <http://рк-сортавала.рф/city/nedvizhimost_investitsionnye_predlozheniya/dokumenty_nedvizhimost_invest/?ELEMENT_ID=75933>

Директор МКУ «Н-Инвест» Щукина Л.Ю.