Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ», выступающее на основании распоряжения Администрации Сортавальского муниципального района № 252 от 20.02.2015 г., в роли организатора торгов, на основании определения Сортавальского городского суда Республики Карелия от 01.07.2015 г., распоряжения администрации Сортавальского муниципального района № 917 от 03.07.2015 г. и Приказа МКУ «Н-ИНВЕСТ» № 83 от 03.07.2015 г. сообщает о возобновлении аукционной процедуры (действий по проведению аукциона) по проведению торгов в форме открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы аукциона по продаже права на заключение договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 10:10:0080101:26, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рантуэ (земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 10:10:08 01 01), площадью 3998+/-44 кв.м. категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – под личное подсобное хозяйство: (первичная публикация в № 9 от 27.02.2015 г. Сортавальской газеты «Ладога-Сортавала»).

Ранее действия по проведению указанного аукциона были приостановлены (публикация в № 12 от 20.03.2015 г. Сортавальской газеты «Ладога-Сортавала»).

Условия аукциона:

Форма: открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы по продаже права на заключение договора аренды сроком на 5 (пять) лет

Обременения участка (ограничения в использовании): расположен в водоохраной зоне и прибрежной полосе оз. Ляппяярви (использование с соблюдением требований, установленных ст. 65 Водного кодекса РФ); часть участка площадью 1018 кв.м. обременена правом доступа для проведения работ по ремонту и обслуживанию инженерных коммуникаций; разрешенный вид использования участка не соответствует градостроительному регламенту (Правилам землепользования и застройки Сортавальского городского поселения, утвержденным решением № 282 Совета Сортавальского городского поселения от 24.04.2013 г.) – изменение вида в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

С документами по Участку, в том числе с формой заявки об участии в торгах, плановыми материалами, информацией о технических условиях подключения к сетям инженерной инфраструктуры, проектом договора аренды можно ознакомиться у организатора торгов в течение всего срока приема заявок на участие в торгах, а также на сайте администрации Сортавальского муниципального района рк-сортавала.рф и официальном сайте торгов Российской Федерации в сети Интернет torgi.gov.ru.

Начальный годовой размер арендной платы составляет 50000,00 (пятьдесят тысяч) руб. Шаг аукциона – 2000,00 (две тысячи) руб. Задаток для участия в аукционе – 10000,00 (десять тысяч) руб.

**Прием заявок на участие в торгах – по рабочим дням с 10.07.2015 г. по 10.08.2015 г. (включительно) с 9.00 до 13.00 час. и с 14.00 до 16.00 час**. по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул. Кирова, д.11, каб.14. Заявки с прилагаемыми документами подаются заявителями (претендентами) лично либо через своих представителей.

К заявке установленной формы на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка прилагаются: копии всех листов документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); документы, подтверждающие внесение задатка; опись предоставляемых вместе с заявкой документов; юридические лица и индивидуальные предприниматели по своей инициативе дополнительно вправе представить выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей соответственно.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Осмотр Участка на местности, его границ будет производиться в течение всего срока приема заявок на участие в аукционах по заявкам заинтересованных лиц.

Задатки для участия в аукционах вносятся на расчетный счет Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (ИНН/КПП 1007017439/100701001) № 40302810700005000006 в РКЦ Сортавала г.Сортавала, БИК 048606000, Получатель – Сортавальское финансовое управление (МКУ «Н-ИНВЕСТ»), Наименование – «Задаток для участия в аукционе по Участку г. Сортавала, п. Рантуэ». Перед внесением платежа рекомендуем реквизиты уточнить по телефону 4-78-84. Указанный счет для перечисления задатка не имеет КБК. Задаток засчитывается в сумму первого платежа аренды земельного участка победителю торгов, а участникам, не выигравшим аукцион, возвращается в течение 3-х банковских дней.

Определение участников торгов (подписание протокола приема заявок) состоится в 11.00 час. 13.08.2015 года по адресу: г.Сортавала, ул. Кирова, д.11, каб.14 (участниками признаются надлежащие лица, предоставившие все указанные правильно оформленные документы на участие в торгах, чьи задатки поступили на расчетный счет организатора торгов до дня окончания приема документов для участия в аукционе и соответствующие требованиям федерального законодательства).

**Торги состоятся в 11.30 час. 14.08.2015 года** по адресу г.Сортавала, ул. Кирова, д.11, каб.14.

Аукцион будет проводиться в порядке определенном ст. 38 Земельного кодекса РФ (в редакции, действовавшей на день размещения первичного извещения о проведении торгов). Победителем признается участник, который предложит наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок. Договор аренды будет заключен с победителем в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола результатов торгов.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона (решение может быть принято в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона) извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает участникам внесенные задатки.

Более подробная информация по Участку, план-схема его расположения размещена на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района рк-сортавала.рф и официальном сайте торгов Российской Федерации в сети Интернет torgi.gov.ru. Справки по тел.: 4-78-84 (контактное лицо – Кямяря Наталья Владимировна).

Приглашаем к участию в аукционе всех желающих!