



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 07 » мая 2025г.

№ 895

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута АО «Газпром газификация» (вх. №2141/Сорт от 14.04.2025г.) руководствуясь ст. 23, ст. 39.43, ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018г. № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод межпоселковый от ГРС Сортавала - с. Хелюля - п. Раутакангас - пгт. Хелюля - п. Рюттю - п. Кааламо - п. Рускеала - п. Партала с отводом на п. Лахденкюля, п. Маткаселья, п. Пуйккола Сортавальского муниципального округа Республики Карелия»

Наименование линейного объекта	Кадастровый номер	Местоположение
	10:07:0020301:428	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:07:0020301:422	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:00:0000000:15	Республика Карелия. Земельный участок расположен на территории Сортавальского и Ладожского кадастровых районов.
	10:07:0000000:7823	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское лесничество, Пуйккольское участковое лесничество, Пуйккольское лесничество

«Газопровод межпоселковый от ГРС Сортавала-с.Хелюля-п.Раутакангас-п.Хелюля-п.Рюттю-п.Кааламо-п.Рускеала-п.Партала с отводом на п. Лахденкюля, п. Маткаселькя, п. Пуйккола Сортавальского муниципального округа Республики Карелия»		(по материалам землеустройства) квартала 12,13,14,15,21,22,23,31,41,48,49,50,51,52
	10:07:0020402:120	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 10:07:02 04 02
	10:07:0020402:121	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 10:07:02 04 02
	10:07:0020402:5	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 10:07:02 04 02
	10:07:0030803:69	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское лесничество, Пуйккольское участковое лесничество, Пуйккольское лесничество (по материалам землеустройства) квартал 31
	10:07:0030803:185	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское лесничество, Пуйккольское участковое лесничество, Пуйккольское лесничество (по материалам лесоустройства), квартал 31
	10:07:0030803:180	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское лесничество, Пуйккольское участковое лесничество, Пуйккольское лесничество (по материалам лесоустройства), квартал 31
	10:07:0030803:181	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское лесничество, Пуйккольское участковое лесничество, Пуйккольское лесничество (по материалам лесоустройства), квартал 31
	10:07:0030804:836	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, кадастровый квартал 10:07:0030804
	10:07:0030802:72	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:07:0000000:19	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, земельный участок расположен в кадастровых кварталах 10:07:03 08 02; 10:07:03 08 04; 10:07:03 08 05; 10:07:03 08 07; 10:07:03 08 09; 10:07:03 08 10
	10:07:0030809:222	Республика Карелия, Сортавальский

		муниципальный округ. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:07:03 08 09
	10:07:0030809:246	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:07:03 08 09
	10:07:0030809:242	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:07:03 08 09
	10:07:0030809:240	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:07:03 08 09
	10:07:0030809:241	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 10:07:03 08 09
	10:07:0000000:7821	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское лесничество, Рускеальского участкового лесничества, Рускеальского лесничества (по материалам землеустройства) квартала 25,44,45,46,50,51,52,53,54,68,69,70,90,98,99,102,128,129,151,172,173
	10:07:0030900:1	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, земельный участок расположен в кадастровых кварталах 10:07:03 09 01; 10:07:03 09 02; 10:07:03 09 03
	10:07:0030809:148	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ. Земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 10:07:03 08 09
	10:07:0030811:151	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Рускеальское участковое лесничество, кв. 98, 99
	10:07:0030811:156	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Рускеальское участковое лесничество, кв. 98
	10:07:0042802:178	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

		Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:07:04 28 02
	10:07:0042802:222	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:07:04 28 02
	10:07:0042802:225	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:07:04 28 02
	10:07:0000000:7826	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское лесничество, Хелюльское участковое лесничество, Хелюльское лесничество (по материалам землеустройства) квартала 11,12,30,31,51
	10:07:0042801:330	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское лесничество, Хелюльское участковое лесничество (Хелюльское лесничество по лесоустройству), кв. 31
	10:07:0000000:8553	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское лесничество, Хелюльское участковое лесничество (Хелюльское лесничество по лесоустройству), кв. 31, 51, 52, 71
	10:07:0042802:123	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:07:04 28 02
	10:00:0000000:343	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, кв.1-9, 19-29, 39-50, 58-69, 77-95 Хелюльского участкового лесничества
	10:07:0042802:537	Российская федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское лесничество, Хелюльское участковое лесничество, Хелюльское лесничество (по лесоустройству), квартал 69
	10:07:0042802:355	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское лесничество, Хелюльское участковое лесничество, Хелюльское лесничество (по материалам лесоустройства) квартала 31,50,67,68,69
	10:07:0042802:358	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское лесничество, Хелюльского участкового лесничества, Хелюльского лесничества (по

		лесоустройству) квартал 69
	10:07:0042802:326	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское центральное лесничество, Ладожское участковое лесничество, квартал 6-7
	10:07:0042802:353	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское лесничество, Ладожское участковое лесничество, Ладожское лесничество (по материалам лесоустройства), квартал 6
	10:07:0042802:352	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское лесничество, Ладожское участковое лесничество, Ладожское лесничество (по материалам землеустройства) квартала 6,7
	10:07:0040201:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п.Раутакангас. Земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 10:07:04 02 01
	10:07:0042802:217	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:07:04 28 02
	10:07:0042811:623	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское лесничество, Ладожское участковое лесничество, Ладожское лесничество (по материалам землеустройства) квартала 6,7,14,15,16,26
	10:07:0042811:188	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, г. Сортавала. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:07:04 28 11
	10:07:0042811:540	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское центральное лесничество, Ладожское участковое лесничество, квартал 7-9, 15-21, 26-31, 44-48
	10:07:0042811:547	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское

	центральное лесничество, Ладожское участковое лесничество, квартал 41-42
10:07:0042811:608	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ п.г.т. Хелюля
10:07:0042811:1052	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский округ
10:07:0042811:123	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ . Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:07:04 28 11
10:07:0042811:622	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское лесничество, Ладожское участковое лесничество, Ладожское лесничество (по материалам землеустройства) квартал 42
10:07:0042802:357	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское лесничество, Ладожское участковое лесничество, Ладожское лесничество (по материалам землеустройства) квартала 5-7
10:07:0042811:121	Республика Карелия Сортавальский муниципальный округ . Земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 10:07:04 28 11
10:07:0042811:1213	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский округ
10:07:0042811:1216	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
10:07:0042802:139	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:07:04 28 02.
10:07:0042802:329	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское центральное лесничество, Ладожское участковое лесничество, квартал 5-7
10:07:0042802:331	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ , Сортавальское центральное лесничество, Ладожское участковое лесничество, квартал 5-6
10:07:0042802:140	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ. Земельный участок расположен в юго-восточной части

		кадастрового квартала 10:07:04 28 02
	10:07:0042802:354	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское лесничество, Ладожское участковое лесничество, Ладожское лесничество (по лесоустройству), квартала 5-6
	10:07:0042804:211	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское лесничество, Ладожское участковое лесничество, Ладожское лесничество (по материалам землеустройства) квартал 14
	10:07:0042804:207	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское центральное лесничество, Ладожское участковое лесничество, квартал 14
	10:07:0042804:212	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальского лесничества, Ладожского участкового лесничества, ладожского лесничества (по материалам лесоустройства) квартала 12,13
	10:07:0042804:206	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское центральное лесничество, Ладожское участковое лесничество, квартал 3, 12, 13, 25
	10:07:0042805:707	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское лесничество, Ладожское участковое лесничество, Ладожское лесничество (по лесоустройству) 12,24
	10:07:0042805:685	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское центральное лесничество, Ладожское участковое лесничество, кварталы 1-3, 10-12, 22-24, 32, 34
	10:07:0042805:511	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:07:04 28 05
	10:07:0042805:876	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ,
	10:07:0000000:7737	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:07:0000000:7812	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское центральное лесничество, Рускеальское

		участковое лесничество, Рускеальского лесничества (по материалам лесоустройства), квартал 77, Пуйкольского участкового лесничества, Пуйкольского лесничества (по материалам землеустройства) квартала 49,62,63,78,79,80
	10:07:0000000:7958	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ Сортавальское лесничество, Хелюльское участковое лесничество, кв.11-16, 34-38,54,56,57,97
	10:07:0042804:69	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:07:04 28 04
	10:07:0000000:132	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ. Земельный участок расположен в кадастровых кварталах 10:07:02 04 02, 10:07:03 08 03.
	10:07:0030901:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ п. Маткаселькя
	10:07:0030901:138	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Маткаселькя
	10:07:0030100:11	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рускеала
	10:07:0000000:8496	Российская Федерация, Сортавальский муниципальный округ, п. Рускеала
	10:07:0030106	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:07:0042811	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:07:0030901	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:07:0020301	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:07:0040406	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:07:0050104	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:07:0030607	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:07:0040405	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:07:0030809	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:07:0050101	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:07:0030811	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ

	10:07:0042805	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:07:0042802	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:07:0030105	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:07:0030804	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:07:0020402	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ

2. Установить срок действия публичного сервитута — 3 года.
3. Срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 12 месяцев.
4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам - устанавливается в соответствии со ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.
6. АО «Газпром газификация» привести части земельных участков в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.
7. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
8. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам утвердить согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению..
9. Направить копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.
10. Направить копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями указанных в пункте 1 настоящего распоряжения земельных участков, АО «Газпром Газораспределение Петрозаводск».
11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Распоряжение подлежит опубликованию (за исключением приложений) и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин



Приложение № 1
к распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа
от 07.11.2025 г. № 895

**График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам**

№ п/п	Виды работ	2026-2029
1	Строительно-монтажные работы в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый от ГРС Сортавала - с. Хелюля - п. Раутакантас - п. Хелюля - п. Рютто - п. Кааламо - п. Рускеала - п. Партала с отводом на п. Лахенкюля, п. Маткаселькя и п. Пуйккола Сортавальского муниципального округа Республики Карелия»	

Иван 2025г. № 895

