

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

« 17 » апреля 2025 г.

На заседании присутствуют:

Председатель Комиссии - *Гришин Г.А.* - первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального округа;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального округа;

Заместитель Председателя Комиссии - *Баксалова О.В.* - руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Подсухова С.Б. - заместитель руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Секретарь Комиссии - *Дудникова В.В.* - специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Петров А.В. - председатель комиссии по благоустройству, жилищно -коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

Ильин В.В. - представитель отдела по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее — Комиссия), Заседание комиссии правомочно.

Повестка заседания:

Рассматриваются вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

—«ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:351, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti (обращение Амосовой М.А. – вх. № 405 от 18.03.2025г.);

—«ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:354, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti (обращение Амосовой М.А. – вх. № 406 от 18.03.2025г.);

—«ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:353, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti (обращение Амосовой М.А. – вх. № 407 от 18.03.2025г.);

—«ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:349, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti (обращение Кирьяновой А.М. – вх. № 403 от 18.03.2025г.);

—«ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:347, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti (обращение Кулик Н.И. – вх. № 404-Сорт-Оот 18.02.2025г.);

—«ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:350, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti (обращение Кулик Н.И. – вх. № 401-Сорт-Оот 18.02.2025г.);

—«ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1023, расположенного по адресу: Республика Карелия,

Сортавальский муниципальный округ, п. Лавиярви (обращение Акудович И.В. – вх. № 409-Сорт-О от 18.02.2025г.);

–«ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1021, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Лавиярви (обращение Акудович И.В. – вх. № 402-Сорт-О от 18.02.2025г.);

–«ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1019, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Лавиярви (обращение Акудович И.В. – вх. № 408-Сорт-О от 18.02.2025г.).

Членам Комиссии представлен пакет документов: экспозиционные материалы, обращения вышеуказанных заявителей о получении разрешений на условно разрешенные виды использования для указанных земельных участков (далее по тексту – Земельные участки), а также:

- письмо Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что использование земельных участков не окажет негативного влияния на объекты регионального назначения, относящиеся к компетенции Государственного комитета (исх. № 1324/12-11/ОЖиБН от 13.03.2025 г.);

- письмо начальника Управления по охране объектов культурного наследия республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что данный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением (исх. № 787/11-14/УОКН-и от 19.03.2025 г.);

- письмо и.о. Министра (А.Н. Павлова) природных ресурсов и экологии Республики Карелия о том, что в границах Земельных участков существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют (исх. № 4164/14 – 19/МПРиЭ-и).

При этом Комиссией установлено следующее.

Вышеперечисленные заявления о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» для земельных участков в поселках Рауталаhti и Лавиярви: 10:07:0062208:351, 10:07:0062208:354, 10:07:0062208:353, 10:07:0062208:349, 10:07:0062208:347, 10:07:0062208:350, 10:07:0062202:1023, 10:07:0062202:1021, 10:07:0062202:1019, имеющих в настоящее время вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», поступили от граждан без обоснования изменения вида разрешенного использования перечисленных земельных участков. Кроме того, распоряжениями администрации Сортавальского муниципального округа от 11 марта 2025 г. № 473 и № 475 приняты решения о комплексном развитии незастроенной территории в границах кадастровых кварталов 10:07:0062208 и 10:07:0062202. В связи с изложенным оснований для выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» для указанных земельных участков Комиссией не усмотрено.

Заключение:

Рассмотрев заявленные в повестке вопросы и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального округа принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» для земельных участков в поселках Рауталаhti и Лавиярви с кадастровыми номерами: 10:07:0062208:351, 10:07:0062208:354, 10:07:0062208:353, 10:07:0062208:349, 10:07:0062208:347, 10:07:0062208:350, 10:07:0062202:1023, 10:07:0062202:1021, 10:07:0062202:1019.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

В.В. Дудникова