



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «__» _____ 2025 г.

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0010301
земельного участка под многоквартирным жилым домом № 11
по улице Матросова в г. Сортавала**

На основании заявления Хабаровой Г.А. (вх. № 785-Х/2.1-21.2 от 26.06.2024 г.), действующей на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 26.05.2024 г. № 1, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования, заключением о результатах публичных слушаний от 06 декабря 2024 г. и рекомендациями Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол заседания от 24.02.2025 г.):

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для вновь образуемого земельного участка площадью 1717 кв. м. под многоквартирным жилым домом, расположенным в территориальной зоне «ЖИ» – «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала ул. Матросова д. 11, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Сортавальского
муниципального округа

С.В. Крупин

Приложение
к распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа
№ _____ от «___» _____ 2025 г.

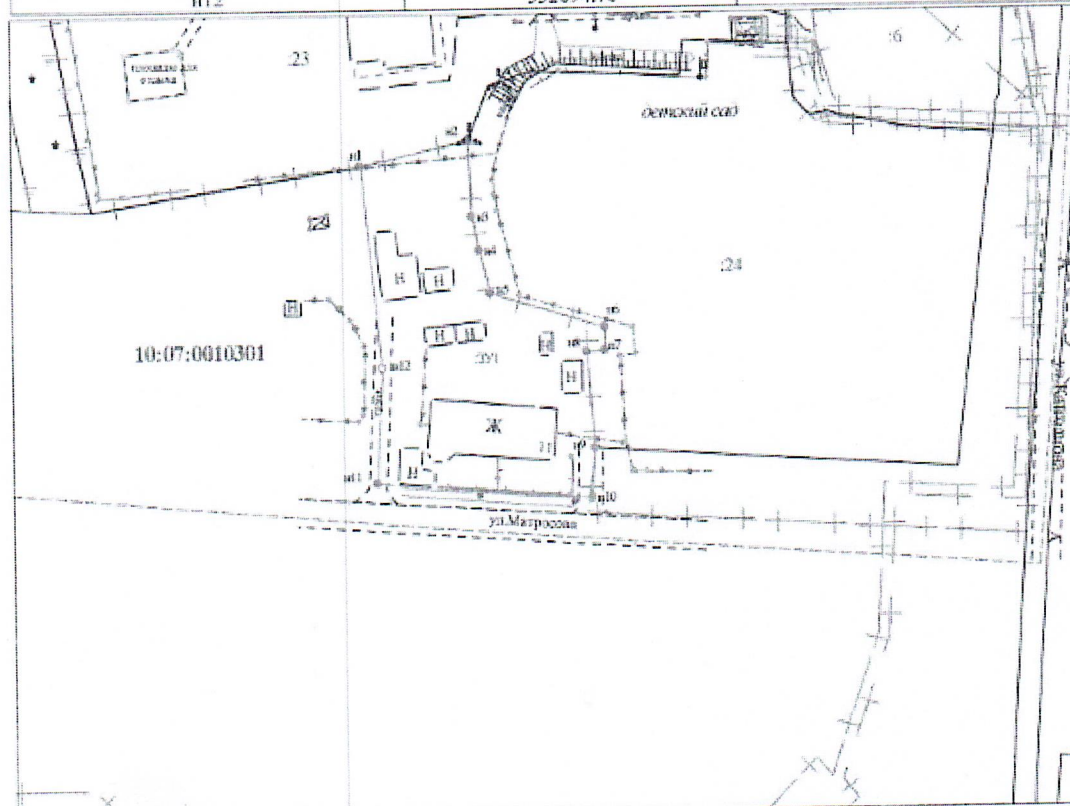
**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 1717 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	332729.69	1328532.21
n2	332734.29	1328551.27
n3	332720.84	1328551.65
n4	332715.05	1328553.14
n5	332707.49	1328555.09
n6	332701.66	1328575.12
n7	332697.46	1328574.94
n8	332697.33	1328571.93
n9	332680.34	1328573.09
n10	332671.76	1328572.77
n11	332674.62	1328534.89
n12	332694.70	1328535.94



Система координат МСК-10

Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 10:20:0030209 123-ЗУ1 - обозначение земельного участка
- граница земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 10:20:0030209 - номер кадастрового квартала
- обозначение характерных точек границ земельного участка

10:20:0030209 123-ЗУ1 - обозначение земельного участка

- граница земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 10:20:0030209 - номер кадастрового квартала
- обозначение характерных точек границ земельного участка

10:20:0030209 3/1 - обозначение земельного участка

- граница земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 10:20:0030209 - номер кадастрового квартала
- обозначение характерных точек границ земельного участка