

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«22» декабря 2020 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Сагадиева Е.Р. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют десять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки правил землепользования и застройки (установления градостроительных регламентов) на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042808:174 и 10:07:0042808:175.

По заявлению заинтересованных лиц предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Правила), связанных с разработкой правил землепользования и застройки (карта градостроительного зонирования, карта зон с особыми условиями использования и установление градостроительных регламентов) на территорию за границами населенных пунктов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042808:174 и 10:07:0042808:175.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Сулова А.А. и Чабиной В.И., а также правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на земельные участки.

Вышеуказанные земельные участки имеют категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» и вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». В настоящее время правила землепользования и

застройки Хаапалампинского сельского поселения на данную территорию не разработаны, что препятствует ее полноценному освоению. В границах вышеуказанных участков заявители просят установить градостроительные регламенты, позволяющие строительство объектов капитального строительства (индивидуального жилого или садового дома).

Сагадиева Е.Р.: Согласно картографическому материалу инвентаризации мелиорированных земель совхоза «Большевик» Сортавальского горсовета Карельской АССР (Чертеж инвентаризации орошаемых и осушенных земель) участки с кадастровыми номерами 10:07:0042808:174 и 10:07:0042808:175 расположены за границами мелиорированных земель, следовательно, возможны к использованию, связанному с возведением объектов капитального строительства. На основании вышеизложенного предлагаю удовлетворить поступившее предложение и внести изменения в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории и установления градостроительных регламентов на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042808:174 и 10:07:0042808:175.

Присутствующими Членами Комиссии единогласно поддержано высказанное предложение и принято решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ и.о. начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что принятие решения не требует согласования с Управлением и решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, исх. № 4126/11-14/УОКН-и от 21.12.2020 г.

Ответ начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (полковника А.Г. Хвощенко) о том, что заявленный земельный участок не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположен вне пределов пограничной зоны. Рекомендаций о внесении изменений в правила землепользования и застройки не имеется, исх. № 21/103/4/1-4690 от 17.12.2020 г.

Ответ заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.А. Климовой) об отсутствии возражений по указанному вопросу, исх. № 31220/12.4-21 от 14.12.2020 г.

Ответ первого заместителя Министра природных ресурсов и экологии по Республике Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах земельных участков особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют, а также о том, что в соответствии с данными государственного лесного реестра земли государственного лесного фонда в границах земельных участков отсутствуют, исх. № 19761/МПРиЭ-и от 22.12.2020 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района рассмотреть положительно предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанные с разработкой правил землепользования и застройки (установлением градостроительных регламентов) на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042808:174 и 10:07:0042808:175, и принять соответствующее решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



Е.Р. Сагадиева