

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«31» октября 2024 г.

На заседании присутствуют:

Гришин Г.А. – Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», заместитель председателя Комиссии;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Иванова А.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», секретарь Комиссии;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Ильин В.В. – Глава администрации Хаапалампинского сельского поселения;

На заседании Комиссии присутствуют девять из установленных двенадцати членов с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанные с изменением территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «РН» - зону рекреационного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:15 в п. Рауталахти.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления от физического лица (вх. № 951/Сорт-и от 11.10.2024 г.), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.09.2024 г.

По заявлению предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанный с изменением территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «РН» - зону рекреационного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:15 в п. Рауталахти с целью ведения туристической деятельности в границах вышеуказанного земельного участка.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ первого заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:15 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют. Испрашиваемый в запросе земельный участок располагается за границами земель лесного фонда, исх. № 17902/14-17/МПРиЭ-и от 29.10.2024 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. 3162/11-14/УОКН-и от 23.10.2024 г.

Ответ и.о. Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (Д.С. Маршенко) о том, что использование данного земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. № 4904/12-11/ОЖиБН от 23.10.2024 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «РН» - зону рекреационного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:15 в п. Рауталахти.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

А.А. Иванова

Сод. 

Заключение № 224

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ХААПАЛАМПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

На основании протокола заседания Комиссии
от 31.10.2024 г.

Рассмотрев предложение физического лица, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «РН» - зону рекреационного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:15 в п. Рауталахти.

Председатель Комиссии



Г.А. Гришин

