

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

п. Хаапалампи

«9» июня 2022 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки п. Ниэмелянхови Хаапалампинского сельского поселения в части корректировки карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории путем изменения территориальной зоны «СХуг» - зоны сельскохозяйственных угодий на территориальную зону «ЖИ-1» - зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) на часть территории кадастрового квартала 10:07:0060503 (далее - Проект).

Организатор публичных слушаний:

коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106, в составе председателя публичных слушаний – начальника отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний – специалиста отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» Александровой Оксаны Александровны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

начало проведения публичных слушаний – со дня размещения Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» – 6 мая 2022 года.

Информация о начале публичных слушаний на территории Хаапалампинского сельского поселения опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 16 от 29 апреля 2022 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту размещено на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района – <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с привязкой к подразделу «Документы территориального планирования Хаапалампинского сельского поселения» с 29 апреля 2022 г. Проект размещен на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района – <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с привязкой к подразделу «Документы территориального планирования Хаапалампинского сельского поселения» с 6 мая 2022 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Хаапалампинского сельского поселения по адресу: п. Хаапалампи, ул. Выборгское шоссе, д. 1-В в 15 час. 00 мин 9 июня 2022 г.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции Проекта) с 6 мая 2022 г. по 9 июня 2022 г. включительно в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: п. Ниэмелянхови.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: главой администрации Хаапалампинского сельского поселения отмечена необходимость сохранения ландшафтного дизайна п. Низмелянхови и сохранение земель сельскохозяйственного назначения в первоизданном виде. В связи с чем, администрация Хаапалампинского сельского поселения просит предусмотреть в границах рассматриваемой территории территориальную зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения.

3) иные предложения и замечания: не поступили.

Общее количество участников публичных слушаний – 9 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 7 человек, из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 7 человек, иных участников 0 человек.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение:

1. Принимая во внимание предложение главы Хаапалампинского сельского поселения, принято решение о доработке Проекта с целью устранения представленных замечаний, а именно: для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0000000:7217 предусмотреть зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, а для западной части кадастрового квартала 10:07:0060503 предусмотреть зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения. Срок корректировки проекта - 30 дней с момента опубликования Заключения о результатах проведения публичных слушаний.

2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признать состоявшимися.

Результаты голосования:

«за» - 7 чел.,
«против» - 0 чел.,
«воздержался» - 0 чел.

Приложение к протоколу: перечень принявших в рассмотрении Проекта участников публичных слушаний – на 1 листе.

Председатель: начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



О.В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



О.А. Александрова