



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «09» апреля 2024 г.

№ 238

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид  
использования земельных участков**

На основании заявлений Фесечко А.П. (вх. № 180/Сорт-о от 05.03.2024 г.), Удальцова А.А., (вх. № 12/Сорт-о от 04.03.2024 г.), Голубева Ф.Ф., (вх. № 168/Сорт-о от 05.03.2024 г.), Котляра А.С., (вх. № 187/Сорт-о от 05.03.2024 г.), руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, п. 20 ч. 1 и ч. 4 ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением о результатах публичных слушаний от 01.04.2024 г. и рекомендациями Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол заседания от 05.04.2024 г.):

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «13.2. Ведение садоводства» для образуемых в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельных участков ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенных в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение в соответствии со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории согласно приложениям 1-4 к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Глава администрации

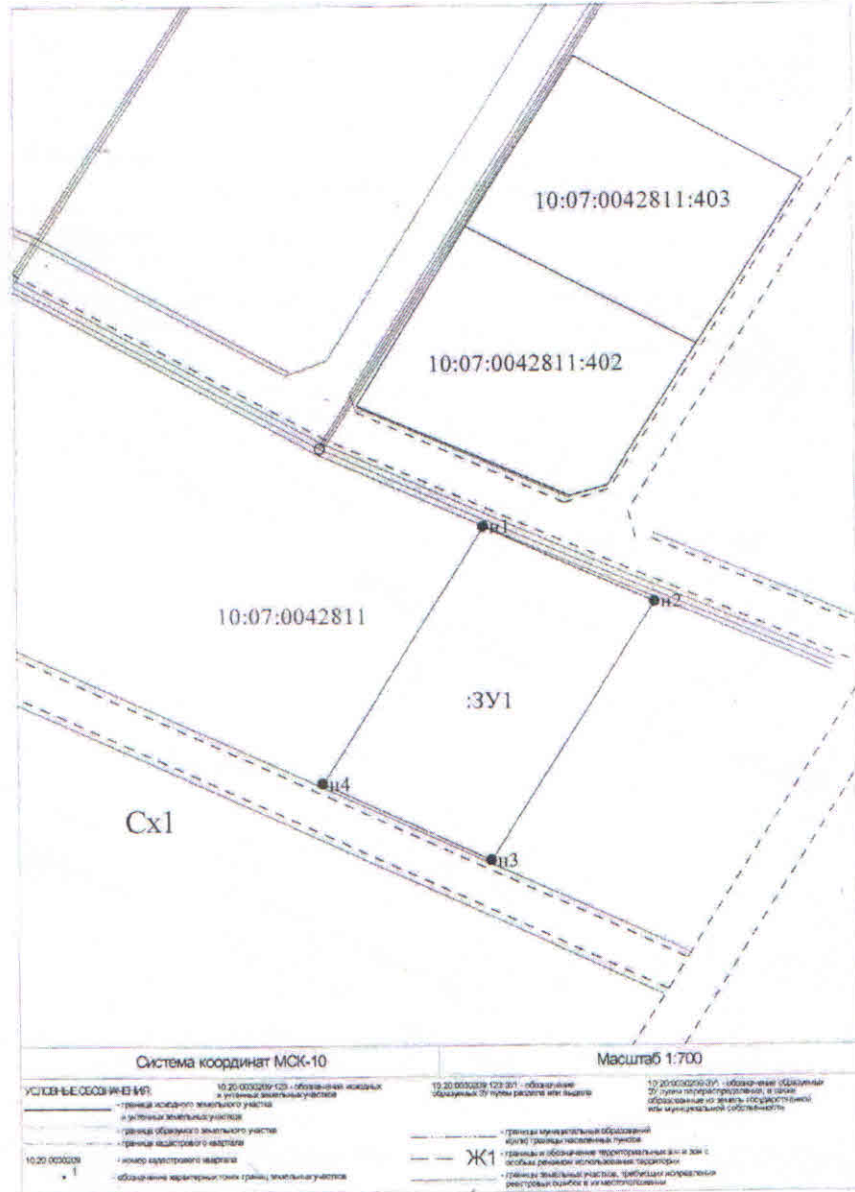


С.В. Крупин



Приложение № 1 к  
распоряжению администрации  
Сортовальского муниципального района  
№ 238 от 09.04.24 г.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории





Приложение № 2 к  
 распоряжению администрации  
 Сортавальского муниципального района  
 № 238 от 09.01.24 г.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Утверждена:  
 распоряжением Министерства имущественных  
 и земельных отношений Республики Карелия

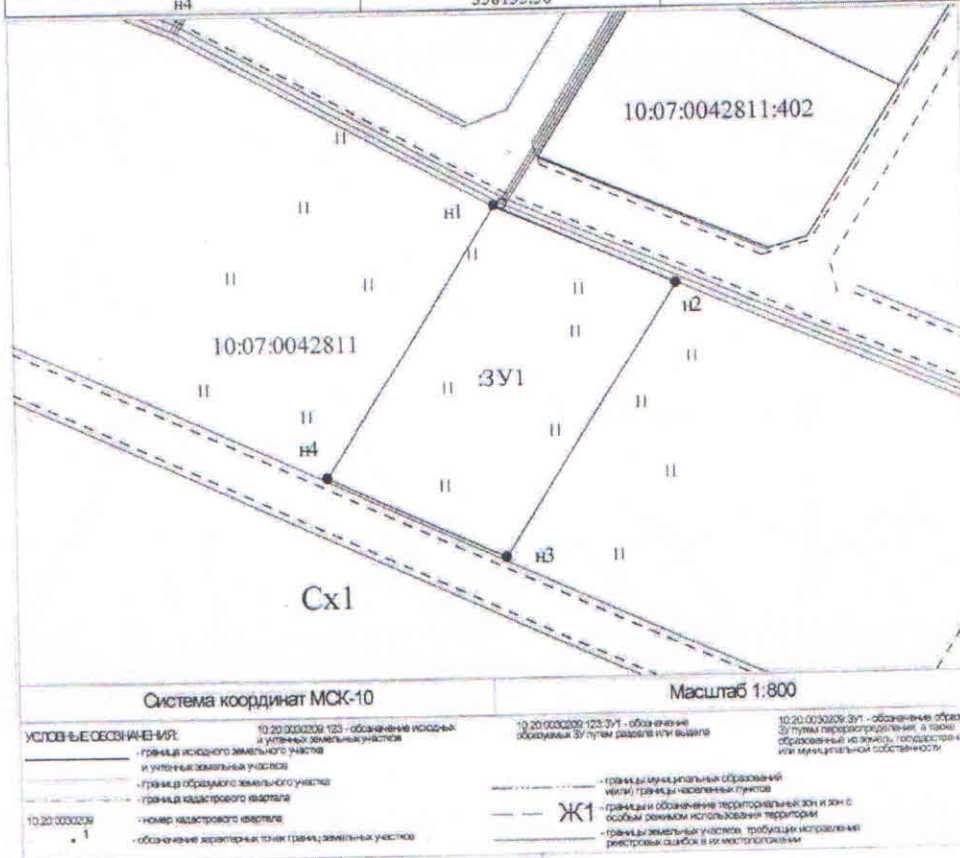
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков  
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1  
 Площадь земельного участка 1500 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	338175.70	1331554.94
n2	338163.16	1331582.47
n3	338120.84	1331555.98
n4	338133.30	1331528.34



Система координат МСК-10

Масштаб 1:800

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 10.20.0000209 123 - обозначение исходных и уточненных земельных участков
- 10.20.0000209 - номер кадастрового квартала
- 1 - обозначение характерных точек границ земельных участков
- 10.20.0000209 ЗУ1 - обозначение образуемого ЗУ путем разделения или выдела
- Ж1 - границы муниципальных образований (участки), границы населенных пунктов
- границы и обозначение территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории
- границы земельных участков, подлежащих государственному кадастровому учету



Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Утверждена:  
 распоряжением Министерства имущественных  
 и земельных отношений Республики Карелия

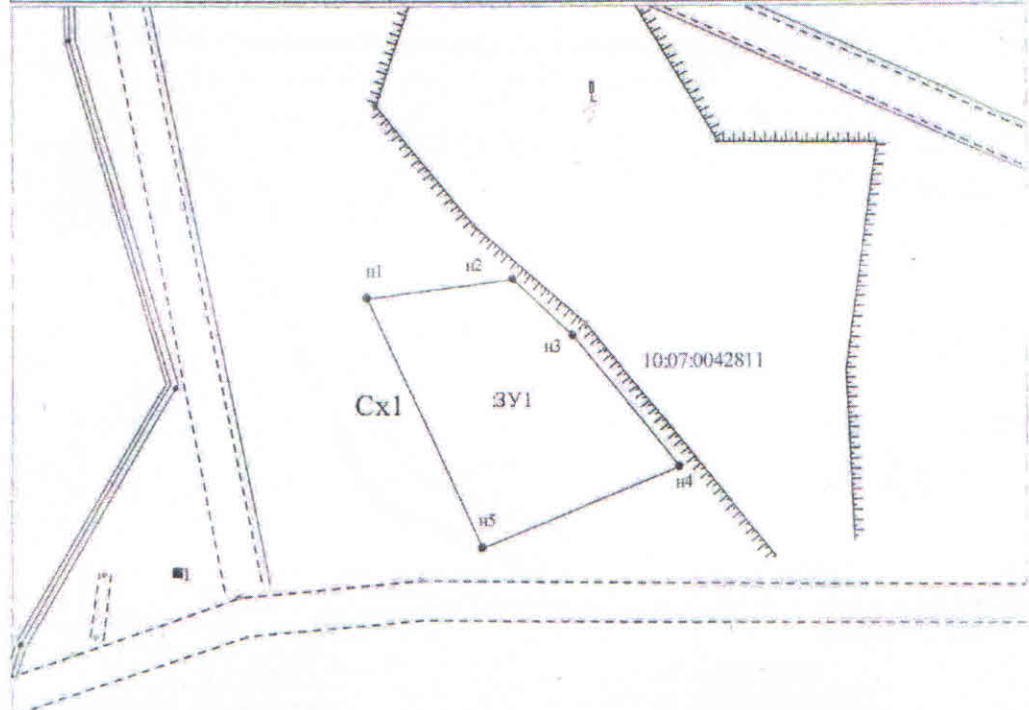
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков  
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1  
 Площадь земельного участка 1500 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	338150.66	1331301.55
n2	338154.04	1331328.09
n3	338144.13	1331338.83
n4	338119.91	1331358.12
n5	338105.33	1331322.38



Система координат МСК-10

Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		10:20:0030209 123 - обозначение исходных и уточненных земельных участков	10:20:0030209 123 ЗУ1 - обозначение образуемых ЗУ путем перевода, или выкупа	10:20:0030209 ЗУ1 - обозначение образуемых ЗУ путем перевода, или выкупа, в том числе образуемых за земель государственной или муниципальной собственности
—	границы исходного земельного участка и уточненных земельных участков			
—	границы образуемого земельного участка			
—	границы кадастрового квартала			
10:20:0030209	номер кадастрового квартала			
• 1	обозначение характерных точек границ земельных участков			
			—	границы территориальных образований (ИМ) границы населенных пунктов
			—	границы и обозначение территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории
			—	границы земельных участков, требующих исправлений реестровых ошибок в их местоположении



Приложение № 4 к  
 распоряжению администрации  
 Сортовальского муниципального района  
 № 238 от 09.04.24 г.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Утверждена:  
 распоряжением Министерства имущественных  
 и земельных отношений Республики Карелия

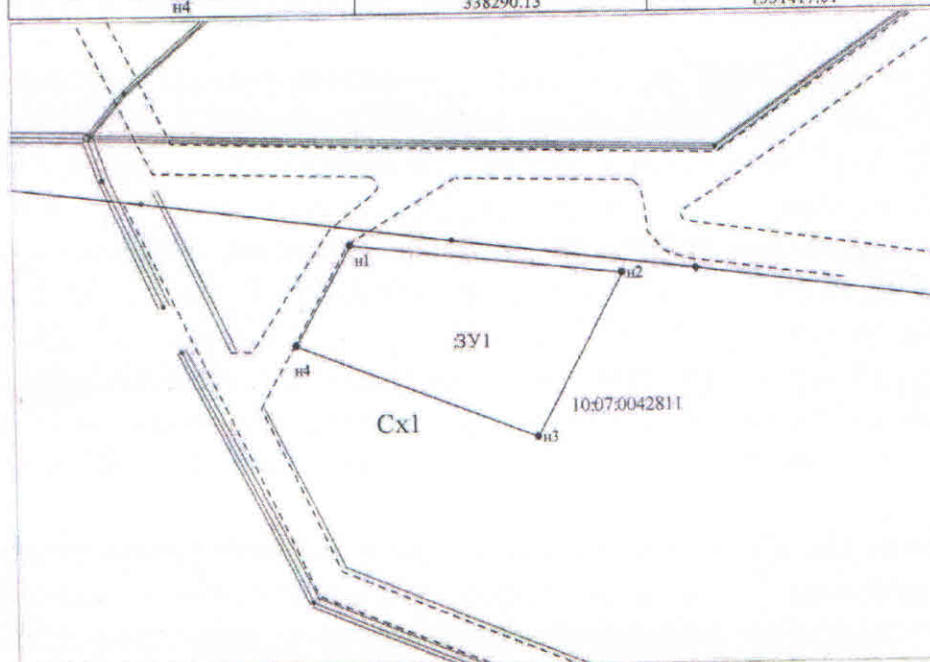
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков  
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1  
 Площадь земельного участка 1492 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	338309.88	1331427.67
н2	338303.98	1331481.42
н3	338271.45	1331464.37
н4	338290.13	1331417.01



Система координат МСК-10

Масштаб 1:1000

<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b></p> <p>10.20.0030200 123.3/1 - обозначение исходной и уточненной границ земельного участка и условных земельных участков</p> <p>10.20.0030200 - границы земельного участка</p> <p>10.20.0030200 - граница образуемого земельного участка</p> <p>10.20.0030200 - граница кадастрового квартала</p> <p>10.20.0030200 - номер кадастрового квартала</p> <p>10.20.0030200 - обозначение характерных точек границ земельного участка</p>	<p>10.20.0030200 123.3/1 - обозначение образуемого ЗУ путем разделения зем. участка</p> <p>10.20.0030200 3/1 - обозначение образуемого ЗУ путем ликвидации ЗУ</p> <p>10.20.0030200 3/1 - обозначение образуемого ЗУ путем ликвидации ЗУ</p> <p>10.20.0030200 3/1 - обозначение образуемого ЗУ путем ликвидации ЗУ</p> <p>10.20.0030200 3/1 - обозначение образуемого ЗУ путем ликвидации ЗУ</p>
--	---