

Утверждаю
Заместитель Главы администрации Сортавальского муниципального района
по экономике и финансам, председатель Комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
В.А. Сироткина
«22» ноября 2016 г.

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка

«22» ноября 2016 г.

Дата и время проведения: 22 ноября 2016 г., 17.00 час.

Место проведения: пгт. Хелюля, ул. Фабричная, д. 18, 2 этаж

Основание проведения: Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 01 ноября 2016 г. № 12 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 47 от 04 ноября 2016 г.).

Присутствовали:

Баксалова О. В. – заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость – ИНВЕСТ».

Иванова М. П. – секретарь Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

Жители Хелюльского городского поселения. Общее количество присутствующих согласно регистрационного листа 5 (пять) человек.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые дома усадебного типа и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:07:0050112:4 общей площадью 1029 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, пгт. Хелюля, ул. Фабричная в территориальной зоне «Ж2» - зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

СЛУШАЛИ:

Баксалова О.В.:

Вступительное слово.

Баксалова О.В.: Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж2» – зоны застройки малоэтажными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено индивидуальное жилищное строительство, а малоэтажные жилые дома усадебного типа, предназначенные для проживания одной семьи с придомовым участком, не предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства предусмотрены в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажные жилые дома усадебного типа и части таких домов, предназначенные для проживания

одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства.

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

Приложение к протоколу:

1. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 22.11.2016 г.
2. Заключение по результатам публичных слушаний.

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

М.П. Иванова