

Обоснование необходимости установления публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод межпоселковый к п. Куконваара, пгт. Вяртсиля Сортавальского муниципального округа Республики Карелия»

В соответствии с региональной программой «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Республики Карелия на 2022 – 2030 годы», Соглашением о взаимном сотрудничестве и Договорами по газификации между администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром» предусматривающие осуществление программы газификации в регионе, ООО «Газпром газификация» является исполнителем по проектированию и строительству объекта «Газопровод межпоселковый к п. Куконваара, пгт. Вяртсиля Сортавальского муниципального округа Республики Карелия».

Согласно п. 2 ст. 39.37 «Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ публичный сервитут устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения, сроком - на 3 года.

Объект является местным, расположен в Сортавальском муниципальном округе Республики Карелия.

Газопровод от точки подключения до точки врезки имеет следующие технические характеристики:

- давление газа $P \leq 1.2$ МПа;
- производительность – 1642,61 м³/час;
- классификация трубопровода по СП 62.13330.2011 – снижение давления до среднего 1 выход, высокое давление 2 категории;
- материал трубопровода – сталь, полиэтилен;
- диаметр газопровода – 63, 160, 225 мм.

Проектом предусматривается:

1) новое строительство газопровода высокого давления 2 категории (1ПК) от точки подключения – «Газопровод межпоселковый к от ГРС Сортавала – с.Хелюля – п.Раутакангас – п.Хелюля – п.Рюттю – п.Кааламо – п.Рускеала – п.Партала с отводом на п.Лахденкюля, п.Маткаселькя и п.Пуйккола Сортавальского района Республики Карелия» (выполненный ООО «КТПИ «Газпроект») до проектируемой площадки ГРПШ №1 пгт. Вяртсиля (1ПК163+30,8) (снижение давления до низкого – 1 выход). Ø225 и Ø160 – протяженность 16486,35 м; рабочее давление свыше 0,3 – 0,6 МПа включительно – высокое давление 2 категории;

2) новое строительство газопровода высокого давления 2 категории (2ПК) от тройника (1ПК124+09; 2ПК0) до площадки ГРПШ №3 п. Куконваара (снижение давления до среднего давления – 1 выход). Ø160 и Ø63 – протяженность 2125,88 м; рабочее давление свыше 0,3 – 0,6 МПа включительно – высокое давление 2 категории;

3) новое строительство газопровода высокого давления 2 категории (3ПК) от точки подключения к тройнику (2ПК19+47; 3ПК0) до площадки ГРПШ №2 пгт. Вяртсиля (снижение давления до низкого – 1 выход). Ø160 – протяженность 4171,76 м; рабочее давление свыше 0,3 – 0,6 МПа включительно – высокое давление 2 категории;

4) новое строительство газопровода высокого давления 2 категории (4ПК) от тройника (1ПК128+81; 4ПК0) до тройника (1ПК136+11,45; 4ПК7+92,5). Ø160 – протяженность 792,45 м; рабочее давление свыше 0,3 – 0,6 МПа включительно – высокое давление 2 категории;

5) новое строительство газопровода высокого давления 2 категории (5ПК) от тройника (3ПК20+81,60; 5ПК0) до тройника (3ПК28+84; 5ПК8+29). Ø160 – протяженность 859,12 м; рабочее давление свыше 0,3 – 0,6 МПа включительно – высокое давление 2 категории.

В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" для газопроводов давлением не более 1,2 МПа документация по планировке территории не разрабатывается.

Проектируемая трасса газопровода проложена с учетом сложившегося рельефа. Выбор трассы линейного объекта произведен с соблюдением условий безопасного размещения. При выборе трассы учитывались интересы муниципального образования, типы грунтов, кратчайшее расстояние прохождения.

Границы публичного сервитута на период строительства определяются в соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», а также проектными решениями, принятыми в разделе ПОС.

В административном отношении проектируемый газопровод находится в Сортавальском муниципальном округе Республики Карелия, на территории двух поселений: Кааламского сельского и Вяртсильского городского.

Проектируемая трасса межпоселкового газопровода берет начало от точки врезки в проектируемый «Газопровод межпоселковый от ГРС Сортавала – с. Хелюля – п.Раутакангас – п. Хелюля – п. Рюттю – п. Кааламо – п. Рускеала – п.Партала с отводом на п. Лахденкюля, п. Маткаселья и п. Пуйккола Сортавальского муниципального округа Республики Карелия» и заканчивается в пгт. Вяртсиля Сортавальского муниципального округа.

Трасса проектируемого межпоселкового газопровода идет с юга на север. Проходит вдоль региональной автомобильной дороги А-121 «Сортавала», подъезд к МАПП «Вяртсиля», пересекая ее несколько раз. Протяженность трассы газопровода составляет ~ 24,3 км.

По пути следования газопровод пересекает:

1) автомобильные дороги:

- автомобильная дорога А-121 "Сортавала", подъезд к МАПП "Вяртсиля" (ФКУ Упрдор «Кола»);

2) железные дороги:

- железная дорога (АО «Вяртсильский метизный завод»);

3) подземные коммуникации:

- ВЛ 35 кВ Л-43С, ВЛ 110 кВ (ПАО «Россети Северо-Запад» Карельский филиал);

- ВЛ 10кВ ПАО («Россети Северо-Запад» Карельский филиал, АО «Прионежская сетевая компания»);

- ВЛ 0.4кВ СИП (ФКУ Упрдор «Кола»);

- ВЛИ 0.4кВ (Филиал ПАО «МТС» в Республике Карелия);

- ВЛЗ-10 кВ (АО «Прионежская сетевая компания»);

- подземные кабели связи (ПАО «Ростелеком» Карельский филиал);

- подземные кабели связи 0.4кВ (ООО "СП Лес")

- водопровод (МУП «ЖКС п. Вяртсиля», Филиал по Республике Карелия ФГБУ

«Управление «Севзапмелиоводхоз»);

- канализация (МУП «ЖКС п. Вяртсиля»);

- водные объекты (р.Янисйоки, р.Юуванйоки, в том числе водотоки, водоемы, болота и т.д.).

Прокладка трассы газопровода вдоль автомобильных дорог обеспечивает транспортное обслуживание проектируемого объекта по существующим автодорогам, проходящим по данной территории, а также в границах полосы отвода.

Выбранная трасса газопровода полностью удовлетворяет:

- СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

- Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Выбор трассы под строительство объекта «Газопровод межпоселковый к п. Куконваара, пгт. Вяртсиля Сортавальского муниципального округа Республики Карелия» осуществлялся коллегиально представителями Заказчика, проектировщиков, региональных контролирующих служб, администрации Сортавальского муниципального округа Республики Карелия.

При проектировании прорабатывалось несколько вариантов трассы, включая отказ от проектирования – «нулевой» вариант.

Следует заметить, что необходимость строительства межпоселкового газопровода в Сегежском округе Республики Карелия обусловлена:

– программой газификации регионов Российской Федерации, утвержденной Председателем Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллером;

– соглашением о взаимном сотрудничестве и договорами по газификации между администрациями регионов РФ и ОАО «Газпром», предусматривающими осуществление программы газификации в регионе;

– концепцией участия ОАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденной постановлением Правления ОАО «Газпром» 30.11.2009 г. № 57.

К неоспоримым преимуществам газоснабжения относится: легкость транспортирования, высокая теплота сгорания, отсутствие золы и выноса твердых частиц в атмосферу, экологическая безопасность. Отказ от реализации проекта приведет к использованию менее экологичных и эффективных видов топлива.

На основании вышесказанного, газификация населенных пунктов Сортавальского муниципального округа является необходимым на сегодняшний день шагом для дальнейшего социально- экономического развития. Следовательно, «нулевой» вариант исключен из рассмотрения.

При выборе трассы с точки зрения оценки возможного негативного воздействия в период строительства и эксплуатации объекта принимались во внимание:

– кратчайшие расстояния до существующих и проектируемых потенциальных потребителей в населенных пунктах (для минимизации задействованных площадей);

– исключение на протяжении трассы газопровода территорий с имеющимися объектами археологического и культурного наследия;

– наименьшее количество пересекаемых водных объектов;

– минимизация попадания на земли сельскохозяйственного назначения;

– наличие транспортных магистралей (железные и автодороги).

Проектными решениями максимально минимизировано возможное негативное воздействие на природные компоненты в период строительства и эксплуатации объекта:

– расположение газопровода и площадок ГРПБ вне территорий существующих и перспективных ООПТ;

– подземная прокладка газопровода и восстановление ландшафта после окончания работ;

– конструкции ГРПБ, в которых установлены регуляторы давления, выполнены в заводской готовности из металлических сэндвич-панелей с наполнителем из минеральной ваты, что исключает шумовое воздействие.

На основании вышесказанного, и того факта, что газоснабжение населенных пунктов Республики Карелия необходимо, для проектируемого газопровода выбрана оптимальная трасса прохождения.

Следует отметить, что согласно разъяснениям Росреестра (письмо от 22.08.2022 N 11-2725/22) согласие правообладателей земельных участков для принятия решения об установлении публичного сервитута в порядке, предусмотренном главой V.7 ЗК РФ, не требуется.