

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от «30» ноября 2017 года

№ 304

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения

Рассмотрев проект изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, протокол публичных слушаний по указанному проекту от 20.11.2017 г., заключение о результатах таких публичных слушаний, руководствуясь ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Сортавальского муниципального района, Совет Сортавальского муниципального района решил:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения:

1.1. карту градостроительного зонирования на часть территории населенного пункта Хаапалампи изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему решению;

1.2. карту зон с особыми условиями использования территории на часть территории населенного пункта Хаапалампи изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему решению;

1.3. таблицу в статье 2 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования» Тома 2 правил землепользования и застройки п. Хаапалампи Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия дополнить строками следующего содержания:

	Зона специального назначения
С-1	Зона мест погребения (кладбищ)

1.4. том 2 правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики

Карелия для п. Хаапалампи дополнить статьей 32.1. «Градостроительный регламент. Зона специального назначения» (Приложение № 3);

1.5. том 2 правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия для п. Хаапалампи дополнить статьей 32.2. «С-1. Зона мест погребения (кладбищ)» (Приложение № 4).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет (<http://рк-сортавала.рф/>).

Глава Сортавальского муниципального района



С.В. Крупин

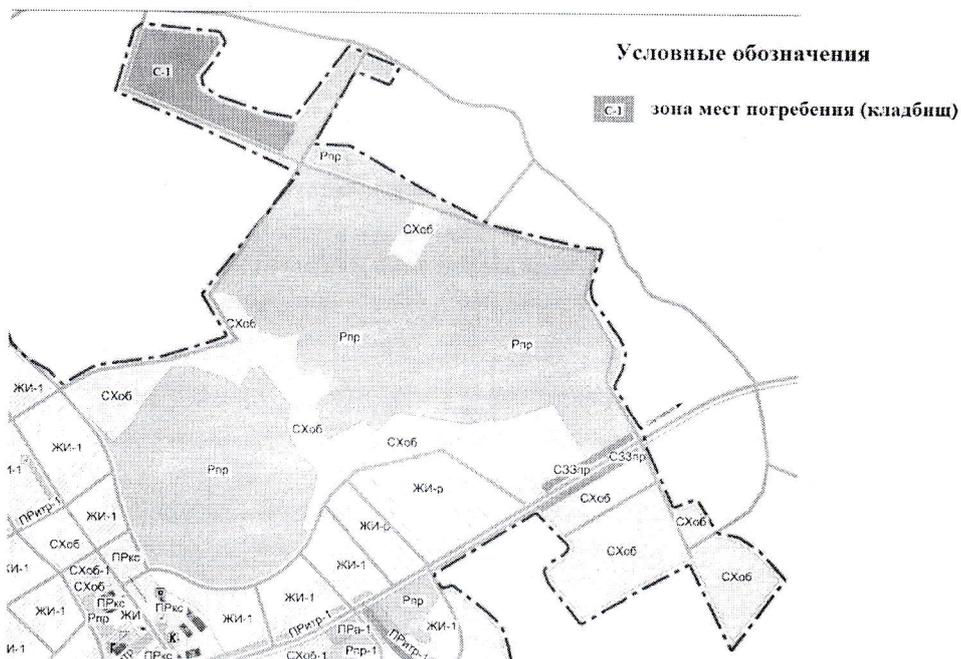
Приложение № 1
к решению Совета Сортавальского муниципального района
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Хаапалампинского сельского поселения»
от 30 ноября 2017г. № 304

Фрагмент карты градостроительного зонирования п. Хаапалампин правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, утвержденных Решением Совета Сортавальского муниципального района от 08 августа 2017 г. № 287

Действующая редакция:



Вносимое изменение



Приложение № 2
к решению Совета Сортавальского муниципального района
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Хаапалампинского сельского поселения»
от 30 ноября 2017г. № 304

Выкопировка из Карты зон с особыми условиями использования территории п.
Хаапалампи правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского
поселения, утвержденных Решением Совета Сортавальского муниципального района от
08 августа 2017 г. № 287

Действующая редакция:



Вносимое изменение:



Приложение № 3
к решению Совета Сортавальского муниципального района
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Хаапалампинского сельского поселения»
от 30 ноября 2017г. № 304



Статья 32.1. Градостроительный регламент. Зона специального назначения

1. Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.

2. В состав зоны специального назначения включена зона мест погребения (кладбищ).

Приложение № 4
к решению Совета Сортавальского муниципального района
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Хаапалампинского сельского поселения»
от 30 ноября 2017г. № 304



Статья 32.2. С-1. Зона мест погребения (кладбищ)

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены как в нижеследующей Таблице, так и в статье 4 данных Правил:

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

С-1. Зона мест погребения (кладбищ)		
Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
12.1. Ритуальная деятельность	-	- зеленые насаждения; - малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции; - наземные открытые стоянки автотранспорта

Предельные параметры использования земельных участков

С-1. Зона мест погребения (кладбищ)		
Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
	Площадь	Максимальный процент застройки, %
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены	
12.1. Ритуальная деятельность	Не подлежат установлению	

Предельные параметры использования ОКС

С-1. Зона мест погребения (кладбищ)		
Наименование ОКС	Код и наименование	Максимальная этажность/высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		2 эт. / 10 м.
Все виды ОКС	12.1. Ритуальная деятельность	2 эт./10 м.