

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«10» декабря 2015 г.

На заседании присутствуют:

Омельчук Р. Н. – председатель Совета депутатов Хелюльского городского поселения;
Назарова Л. А. – главный специалист отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Баксалова О. В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

Иванова М. П. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены Приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27 апреля 2015 года «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», заседание считается правомочно.

Повестка заседания:

Вопрос 1. Предоставление земельному участку с кадастровым номером 10:07:0050109:4 и видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажные жилые дома усадебного типа и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства».

Вопрос 2. Предоставление образуемому земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 10:07:0050105 разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажные жилые многоквартирные дома».

Вопрос 3. Предоставление образуемому земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 10:07:0050106 разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажные жилые многоквартирные дома».

По вопросу 1. О предоставлении земельному участку с кадастровым номером 10:07:0050109:4 и видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенному по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, пер. Инженерный в территориальной зоне «Ж2» - зоне застройки малоэтажными жилыми домами разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые дома усадебного типа и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства» членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Носова С. О.; Распоряжение администрации Сортавальского муниципального района № 711 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU 10514000-524»; свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок № 10 АБ 171024 от 23.11.2017 г.; землеустроительное дело; кадастровая выписка о земельном участке от 19.05.2015 г.; Постановление Главы Сортавальского муниципального района № 6 от 30 июня 2015 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»; Заключение о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 33 от 31 июля 2015 г.).

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж2» – зоне застройки малоэтажными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не

предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов, их размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажные жилые дома усадебного типа и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства.

Предложение **Баксаловой О.В.:** удовлетворить (рассмотреть положительно и направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района) заявление Носова С. О. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0050109:4 по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, пер. Инженерный в территориальной зоне «Ж2» - зоне застройки малоэтажными жилыми домами разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые дома усадебного типа и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства»

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали предложение по вопросу 1 и приняли решение направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Заместителя начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (В. Е. Кривоногова) о непротивности изменению вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования, исх. № 21/103/4/6-2348 от 15.07.2015 г.

Ответ И.о. Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко) об отсутствии предмета согласования, исх. № 1147/3.28 от 08.07.2015 г.

Ответ заместителя Министра Культуры Республики Карелия (Н. В. Демидовой) об отсутствии предмета согласования, исх. № 3243/11.1-13/МКи от 23.07.2015 г.

Ответ Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (В. Ф. Чикалюка) исх. № 6554 от 15.07.2015 г.

По вопросу 2. О предоставлении образуемому земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 10:07:0050105 по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, Сортавальское шоссе, д. 40, в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами» разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые многоквартирные дома» членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Кузнецовой Е. В.; проект межевого дела, выполненный ООО «Земля Плюс»; свидетельство о государственной регистрации права на квартиру Кузнецовой Е. В.; свидетельство о государственной регистрации права на квартиру Кузнецова А. Ю.; свидетельство о государственной регистрации права на квартиру Кузнецова Е. А.; технический паспорт на дом № 40; Распоряжение администрации Хелюльского городского поселения № 46 от 22 июля 2015 г. «Об утверждении схемы расположения образуемого земельного участка»; Постановление Главы Сортавальского муниципального района № 15 от 12 октября 2015 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»; Заключение о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 46 от 30 октября 2015 г.).

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж1» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не

предусмотрено размещение малоэтажных жилых многоквартирных домов, их размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажные жилые многоквартирные дома.

Предложение **Баксаловой О.В.:** удовлетворить (рассмотреть положительно и направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района) заявление Кузнецовой Е. В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 10:07:0050105 по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, Сортавальское шоссе, д. 40 в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые многоквартирные дома»

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали предложение по вопросу 2 и приняли решение направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Врио Заместителя начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (С. П. Герасина) о непротивности изменению вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования, исх. № 21/103/4/6-3589 от 27.10.2015 г.

Ответ первого заместителя Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко) об отсутствии предмета согласования, исх. № 1799/3.28 от 19.10.2015 г.

Ответ заместителя Министра Культуры Республики Карелия (Ю. Б. Алиповой) об отсутствии предмета согласования, исх. № 5123/11.1-13/МКи от 10.11.2015 г.

Ответ и. о. Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) об отсутствии в границах участка существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального и местного значения, исх. № 9508 от 21.10.2015 г.

По вопросу 3. О предоставлении образуемому земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 10:07:0050106 по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, ул. Набережная, д. 15, в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами» разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые многоквартирные дома» членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Разборовой Г. В.; проект межевого дела, выполненный ООО «Земля Плюс»; свидетельство о государственной регистрации права на квартиру Разборовой Г. В.; свидетельство о государственной регистрации права на квартиру Белонович М. С.; Распоряжение администрации Хелюльского городского поселения № 47 от 22 июля 2015 г. «Об утверждении схемы расположения образуемого земельного участка»; Постановление Главы Сортавальского муниципального района № 15 от 12 октября 2015 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»; Заключение о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 46 от 30 октября 2015 г.).

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж1» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение малоэтажных жилых многоквартирных домов, их размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажные жилые многоквартирные дома.

Предложение **Баксаловой О.В.:** удовлетворить (рассмотреть положительно и направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района) заявление Разборовой Г. В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 10:07:0050106 по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, ул. Набережная, д. 15 в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые многоквартирные дома»

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали предложение по вопросу 3 и приняли решение направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Врио Заместителя начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (С. П. Герасина) о непротивлении изменению вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования, исх. № 21/103/4/6-3590 от 27.10.2015 г.

Ответ первого заместителя Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко) об отсутствии предмета согласования, исх. № 1799/3.28 от 19.10.2015 г.

Ответ заместителя Министра Культуры Республики Карелия (Ю. Б. Алиповой) об отсутствии предмета согласования, исх. № 5123/11.1-13/МКи от 10.11.2015 г.

Ответ и. о. Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) об отсутствии в границах участка существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального и местного значения, исх. № 9508 от 21.10.2015 г.

Заключение:

По результатам Комиссии все вопросы рассмотрены положительно, по всем вопросам принято решение направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

М.П. Иванова