

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«21» марта 2025 г.

Наименование проектов, вынесенных на публичные слушания:

проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

– «хранение автотранспорта» (код Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. (далее по тексту – код Классификатора) - 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010208:483, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, гаражный кооператив «Загородный-1», бокс № 97;

– «хранение автотранспорта» (код Классификатора – 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040104:296, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, с. Хелюля, шоссе Хелюльское, гаражный кооператив «Ясень», бокс № 18;

– «ведение садоводства» (код Классификатора – 13.2) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020402:109, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Партала;

– «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 10:07:0060701 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Реускула;

– «туристическое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030103:205, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рускеала;

– «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:351, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti;

– «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:354, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti;

– «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:353, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti;

– «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:349, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti;

– «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:347, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti;

– «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:350, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti;

– «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1023, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Лавиярви;

– «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1021, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Лавиярви;

—«ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1019, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Лавиярви;

—«малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код Классификатора – 2.1.1) для земельного участка, образуемого под многоквартирным жилым домом № 8 в п. Туокслаhti Сортавальского муниципального округа Республики Карелия (далее - Проекты).

Организатор публичных слушаний:

- коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний — руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Баксальной Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний — специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Дудниковой Валентины Владимировны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 14 марта 2025 года.

Информация о начале публичных слушаний опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 9 от 14 марта 2025 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проектам и сами Проекты размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа - <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с 11 марта 2025 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12 в 11 час. 00 мин 11 марта 2025 г.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проектам принимались в период их размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 14 марта 2025 г. по 20 марта 2025 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Сортавальский муниципальный округ

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проектов и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

ряд заявлений о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» для земельных участков в поселках Рауталаhti и Лавиярви: 10:07:0062208:351, 10:07:0062208:354, 10:07:0062208:353, 10:07:0062208:349, 10:07:0062208:347, 10:07:0062208:350, 10:07:0062202:1023, 10:07:0062202:1021, 10:07:0062202:1019, имеющих в настоящее время вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» поступили от граждан не являющихся жителями Сортавальского муниципального округа и не участвующих на публичных слушаниях. Целесообразность изменения вида разрешенного использования на «ведение огородничества» заявителями не обосновано. Оснований для выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» для указанных земельных

участков присутствующими участниками публичных слушаний не усмотрено.

2) предложения и замечания, касающиеся Проектов и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили.

3) иные предложения и замечания: не поступили.

Общее количество участников публичных слушаний – 10 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 8 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 8 человек(а);
- иных участников: 0 человек(а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. Принимая во внимание замечание, необходимо учесть данный факт при рассмотрении вопроса на Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Сортавальского муниципального округа (участниками собрания), рассматриваемые Проекты одобрены частично.

2. Публичные слушания по рассматриваемым Проектам признаны состоявшимися.

Результаты голосования:

«хранение автотранспорта» (код Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. (далее по тексту – код Классификатора) - 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010208:483, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, гаражный кооператив «Загородный-1», бокс № 97:

- «за» - 8 чел.,
- «против» - 0 чел.,
- «воздержался» - 0 чел.

«хранение автотранспорта» (код Классификатора – 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040104:296, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, с. Хелюля, шоссе Хелюльское, гаражный кооператив «Ясень», бокс № 18:

- «за» - 8 чел.,
- «против» - 0 чел.,
- «воздержался» - 0 чел.

«ведение садоводства» (код Классификатора – 13.2) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020402:109, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Партала:

- «за» - 8 чел.,
- «против» - 0 чел.,
- «воздержался» - 0 чел.

«ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 10:07:0060701 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Реускула:

- «за» - 8 чел.,
- «против» - 0 чел.,

–«воздержался» - 0 чел.

«туристическое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030103:205, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рускеала:

–«за» - 8 чел.,

–«против» - 0 чел,

–«воздержался» - 0 чел.

«ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:351, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti:

–«за» - 0 чел.,

–«против» - 8 чел,

–«воздержался» - 0 чел.

«ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:354, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti:

–«за» - 0 чел.,

–«против» - 8 чел,

–«воздержался» - 0 чел.

«ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:353, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti:

–«за» - 0 чел.,

–«против» - 8 чел,

–«воздержался» - 0 чел.

«ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:349, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti:

–«за» - 0 чел.,

–«против» - 8 чел,

–«воздержался» - 0 чел.

«ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:347, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti:

–«за» - 0 чел.,

–«против» - 8 чел,

–«воздержался» - 0 чел.

«ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:350, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti:

–«за» - 0 чел.,

–«против» - 8 чел,

–«воздержался» - 0 чел.

«ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1023, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Лавиярви:

- «за» - 0 чел.,
- «против» - 8 чел,
- «воздержался» - 0 чел.

«ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1021, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Лавиярви:

- «за» - 0 чел.,
- «против» - 8 чел,
- «воздержался» - 0 чел.

«ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1019, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Лавиярви:

- «за» - 0 чел.,
- «против» - 8 чел,
- «воздержался» - 0 чел.

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код Классификатора – 2.1.1) для земельного участка, образуемого под многоквартирным жилым домом № 8 в п. Туокслаhti Сортавальского муниципального округа Республики Карелия:

- «за» - 8 чел.,
- «против» - 0 чел,
- «воздержался» - 0 чел.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»

Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ
«Архитектура и градостроительство
г. Сортавала»

Дудникова В.В.

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах проведения публичных слушаний

« 21 » марта 2025 г.

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

– «хранение автотранспорта» (код Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. (далее по тексту – код Классификатора) - 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010208:483, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, гаражный кооператив «Загородный-1», бокс № 97;

– «хранение автотранспорта» (код Классификатора – 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040104:296, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, с. Хелюля, шоссе Хелюльское, гаражный кооператив «Ясень», бокс № 18;

– «ведение садоводства» (код Классификатора – 13.2) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020402:109, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Партала;

– «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 10:07:0060701 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Реускула;

– «туристическое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030103:205, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рускеала;

– «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:351, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti;

– «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:354, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti;

– «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:353, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti;

– «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:349, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti;

– «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:347, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti;

– «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:350, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti;

– «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1023, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Лавиярви;

– «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1021, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Лавиярви;

– «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1019, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Лавиярви;

- «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код Классификатора – 2.1.1) для земельного участка, образуемого под многоквартирным жилым домом № 8 в п. Туокслаhti Сортавальского муниципального округа Республики Карелия (далее – Проекты).

Общее количество участников публичных слушаний – 10 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 8 человека, из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 8 человека;
- иных участников: 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «21» марта 2025 г.

Время проведения собрания участников: 11 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21 марта 2025 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

ряд заявлений о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» для земельных участков в поселках Рауталаhti и Лавиярви: 10:07:0062208:351, 10:07:0062208:354, 10:07:0062208:353, 10:07:0062208:349, 10:07:0062208:347, 10:07:0062208:350, 10:07:0062202:1023, 10:07:0062202:1021, 10:07:0062202:1019, имеющих в настоящее время вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» поступили от граждан не являющихся жителями Сортавальского муниципального округа и не участвующих на публичных слушаниях. Целесообразность изменения вида разрешенного использования на «ведение огородничества» заявителями не обосновано. Оснований для выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» для указанных земельных участков присутствующими участниками публичных слушаний не усмотрено.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемые Проекты одобрить частично. Замечание, внесенное в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, учесть при рассмотрении вопросов на Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

2. Публичные слушания по рассматриваемым Проектам признаны состоявшимися.

3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»

Баксалова О.В.

Секретарь: специалист
"МУ Архитектура и
градостроительство г. Сортавала"

Дудникова В.В.