

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«10» января 2022 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Иванова А.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют десять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:3, а также в границах образуемого земельного участка.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Пипко А.А., схемы планируемой территориальной зоны, свидетельства о государственной регистрации права № 10-АБ 374128 от 16.09.2010 г., протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 20.12.2021 г.

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0041001:3 имеет категорию земель «земли населенных пунктов» и вид разрешенного использования «под жилищное строительство». В границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:3 согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости расположено здание (индивидуальный жилой дом) с кадастровым номером 10:07:0041001:269.

В настоящее время правила землепользования и застройки на испрашиваемую заявителем территорию не разработаны, что препятствует ее полноценному освоению.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены комиссии единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по рассмотренному вопросу.

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ заместителя начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Е.А. Цымерман), о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с управлением, исх. № 3631/11-14/УОКН-и от 08.12.2021 г.).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования

исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее - Министерство) (О.В. Кучковой) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения исх. 144 11/14-1-15/МИЗО от 13.12.2021 г.

Ответ Врио начальника Службы в городе Сортавала пограничного управления по Республике Карелия (А.Б. Пучкова) о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0041001:3 не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположены вне пределов пограничной зоны. Рекомендаций о внесении изменений в правила землепользования и застройки не имеется, исх. № 02-10256/11 от 07.12.2021 г.

Заключение:

По результатам рассмотрения предложения Пипко А.А. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу разработки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:3, а также в границах образуемого земельного участка.

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

А.А. Иванова