

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«11» июля 2024 г.

На заседании присутствуют:

Гришин Г.А. – председатель комиссии, первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Баксалова О. В. – заместитель председателя комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Лисова Е.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании Комиссии присутствуют семь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Кворум отсутствует. Комиссия не правомочна голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части изменения территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону «Р-2» - зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культуры и спортом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:448.

По вопросу членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Братышевой М. И. (вх. № 560/Сорт от 17.06.2024 г.), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.06.2024 г.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части изменения территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону «Р-2» - зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культуры и спортом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:448 с целью реализации инвестиционного проекта по строительству туристических объектов.

К Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) об отсутствии полномочий для подготовки

заключений по вопросу изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, исх. № 8482/14.1-16/МИЗО-и от 28.06.2024 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Гуртовой В. К.) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. 1827/11-14/УОКН-и от 26.06.2024 г.

Ответ И. о. главы администрации Кааламского сельского поселения (Дедушкиной Т. Н.) о согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанное с изменением территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону «Р-2» - зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культуры и спортом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:448, исх. 267 от 04.07.2024 г.

Заключение:

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросу, входящего в повестку заседания, не представляется возможным.

Заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки признано несостоявшимся. По результатам получения ответов (мнений по заявленным вопросам) от тех членов Комиссии, от которых на момент проведения заседания (в срок, определенный ст. 33 Градостроительного кодекса РФ) не поступили предложения/позиции по рассматриваемому вопросу, необходимо проведение повторного заседания Комиссии с целью подготовки заключения, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, для последующего его направления главе администрации Сортавальского муниципального района.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



Г. А. Гришин

Е. А. Лисова

