



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГЛАВА

СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» октября 2022 г.

№ 34

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения

На основании обращения администрации Сортавальского муниципального района (№ 02-5811/11 от 19.10.2022 г.), п. 11, 12 приложения № 2 «Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения», утвержденного распоряжением администрации Сортавальского муниципального района от 19.09.2022 г. № 633 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения», руководствуясь ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7 Федерального Закона от 14.03.2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 02.11.2012 г. № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального района, постановлением администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального района, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Хаапалампинского сельского поселения постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части:

- корректировки графических материалов правил землепользования и застройки п. Вуорио Хаапалампинского сельского поселения в части расширения территориальной зоны «ЖИ» - зоны малоэтажной жилой застройки до границ земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0060203:25 и 10:07:0060203:23 и исключения сведений об объекте местного значения поселения (автодороги);

- корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны «ЖИ-1» - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь), правил землепользования и

застройки п. Низмелянхови Хаапалампинского сельского поселения в части включения такого вида использования как «2.7.2. – размещение гаражей для собственных нужд» и определения для нового вида разрешенного использования предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проект).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в районной газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района Проекта;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных при здании администрации Сортавальского муниципального района и Хаапалампинского сельского поселения.

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет;

4) проведение экспозиции Проекта в течение периода его размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту: с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Хаапалампинского сельского поселения.

5. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального района – Председатель Совета
Сортавальского муниципального района



Р.Н. Гулевич

Оповещение о начале публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в правила землепользования
и застройки Хаапалампинского сельского поселения

Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части:

- корректировки графических материалов правил землепользования и застройки п. Вуорио Хаапалампинского сельского поселения в части расширения территориальной зоны «ЖИ» - зоны малоэтажной жилой застройки до границ земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0060203:25 и 10:07:0060203:23 и исключения сведений об объекте местного значения поселения (автодороги);

- корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны «ЖИ-1» - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь), правил землепользования и застройки п. Низмелянхови Хаапалампинского сельского поселения в части включения такого вида использования как «2.7.2. – размещение гаражей для собственных нужд» и определения для нового вида разрешенного использования предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проект).

Начало проведения публичных слушаний: со дня размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» - 04 ноября 2022 г.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 04 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по Проекту принимаются в период его размещения в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10. Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Поведение собрания участников публичных слушаний: 21 ноября 2022 г. в 14.00 час. в здании администрации Хаапалампинского сельского поселения.

Проект изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения и информационные материалы к нему подлежат к размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство» («Документы территориального планирования Хаапалампинского сельского поселения»).