



Общество с ограниченной ответственностью  
«КОНСТРУКТОРСКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ГАЗПРОЕКТ»

---

Генеральный заказчик – ООО «Газпром газификация»  
(Генеральный проектировщик – ООО «Газпром проектирование»)

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К П.КУКОНВААРА,  
ПГТ.ВЯРТСИЛЯ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТА ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ*

**Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.  
Графическая часть.**

4942.042.П.0/0.0315-ГД2.3

**Том 3**

2024



Общество с ограниченной ответственностью  
«КОНСТРУКТОРСКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ГАЗПРОЕКТ»

Генеральный заказчик – ООО «Газпром газификация»  
(Генеральный проектировщик – ООО «Газпром проектирование»)

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К П.КУКОНВААРА,  
ПГТ.ВЯРТСИЛЯ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТА ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ*

**Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.  
Графическая часть.**

4942.042.П.0/0.0315-ГД2.3

**Том 3**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер

Р.О. Щипалов

Главный инженер проекта

П.Е. Перфильева

2024

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение тома	Наименование
4942.042.П.0/0.0315-ГД2.1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть.
4942.042.П.0/0.0315-ГД2.2	Том 2. Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении линейных объектов.
4942.042.П.0/0.0315-ГД2.3	Том 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.
4942.042.П.0/0.0315-ГД2.4	Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.
4942.042.П.0/0.0315-ГД3.1	Том 5. Проект межевания территории. Основная часть.
4942.042.П.0/0.0315-ГД3.2	Том 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Бабой			07.24
Проверил		Маклаков			07.24
Н.контроль		Маклаков			07.24

4942.042.П.0/0.0315-ГД-СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



## СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Лист
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	5
2	Схема использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений	6
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	17

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Бабой			07.24
		Маклаков			07.24
		Маклаков			07.24

4942.042.П.0/0.0315-ГД2.3

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



## ОБОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВИЯ ОТДЕЛЬНЫХ СХЕМ

### 1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. Документация по планировке территории не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта, в связи с чем данная схема не разрабатывается.

### 2. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. В соответствии с Приказом № 740/пр от 25 апреля 2017 года Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» данная схема не разрабатывается.

### 3. Схема границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия № 253/2-18/УОКН-и от 16.06.2023 г. на испрашиваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют; сведения о наличии объектов, обладающими признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), управление не располагает.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В связи с чем данная схема не разрабатывается.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4941.042.П.0/0.0315-ГД2.3	Лист
							2



С  
↑  
Ю

Вяртсильское городское поселение  
Сортавальского муниципального района  
Республики Карелия

Кааламское сельское поселение  
Сортавальского муниципального района  
Республики Карелия


п. Куковваара

Круглое

п. Пуйккола

Палькъярви

Условные обозначения  
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы  
расположения элементов планировочной структуры. Границы территории, в отношении  
которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.  
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов  
- Границы муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых  
внесены в Единый государственный реестр недвижимости

4942.042.П.0/0.0315-ГД2.3					
Газопровод межпоселковый к п.Куковваара, пгт.Вяртсиля Сортавальского муниципального округа Республики Карелия					
Изм.	Контр.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
	Маклаков				07.24
Проверил	Маклаков				07.24
Разработал	Фабой				07.24
Том 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.				Стадия	Лист
				П	1
Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:20 000				Листов	26
					

Согласовано	
Изм. № подл.	
Изм. № инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	