



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГЛАВА

СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» марта 2025 г.

№ 16

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на условно разрешенный
вид использования земельных участков**

Руководствуясь ст. 5.1 и ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального округа, утвержденным решением Совета Сортавальского муниципального округа № 62 от 10.12.2024 г., постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

1.1. «хранение автотранспорта» (код Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. (далее по тексту – код Классификатора) - 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010208:483, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, гаражный кооператив «Загородный-1», бокс № 97;

1.2. «хранение автотранспорта» (код Классификатора – 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040104:296, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, с. Хелюля, шоссе Хелюльское, гаражный кооператив «Ясень», бокс № 18;

1.3. «ведение садоводства» (код Классификатора – 13.2) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020402:109, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Партала;

1.4. «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 10:07:0060701 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Реускула;

1.5. «туристическое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030103:205, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рускеала;

1.6. «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:351, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti;

1.7. «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:354, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti;

1.8. «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:353, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti;

1.9. «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:349, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti;

1.10. «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:347, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti;

1.11. «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:350, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti;

1.12. «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1023, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Лавиярви;

1.13. «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1021, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Лавиярви;

1.14. «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1019, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Лавиярви;

1.15. «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код Классификатора – 2.1.1) для земельного участка, образуемого под многоквартирным жилым домом № 8 в п. Туокслаhti Сортавальского муниципального округа Республики Карелия (далее - Проекты).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) размещение оповещения о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в районной газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проектов;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных при здании администрации Сортавальского муниципального округа;

3) размещение Проектов на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет»;

4) проведение экспозиции Проектов в течение всего периода их размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проектам: не более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: РК г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

5. В период размещения Проектов и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин

**Оповещение о начале публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на условно разрешенные
виды использования земельных участков**

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагаются проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования:

- «хранение автотранспорта» (код Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. (далее по тексту – код Классификатора) - 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010208:483, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, гаражный кооператив «Загородный-1», бокс № 97;

- «хранение автотранспорта» (код Классификатора – 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040104:296, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, с. Хелюля, шоссе Хелюльское, гаражный кооператив «Ясень», бокс № 18;

- «ведение садоводства» (код Классификатора – 13.2) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020402:109, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Партала;

- «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 10:07:0060701 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Реускула;

- «туристическое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030103:205, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рускеала;

- «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:351, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti;

- «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:354, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti;

- «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:353, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti;

- «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:349, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti;

- «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:347, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti;

- «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:350, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рауталаhti;

- «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1023, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Лавиярви;
- «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1021, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Лавиярви;
- «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1019, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Лавиярви;
- «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код Классификатора – 2.1.1) для земельного участка, образуемого под многоквартирным жилым домом № 8 в п. Туокслаhti Сортавальского муниципального округа Республики Карелия (далее - Проекты).

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 14 марта 2025 года.

Экспозиция Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 14 марта 2025 года по 21 марта 2025 года по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по указанным Проектам в период их размещения принимаются в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час) или по электронной почте: arh-grad-gpsort@mail.ru. Предложения и замечания, касающиеся Проектов, вносятся:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

Проведение собрания участников публичных слушаний назначено на 21 марта 2025 года в 11.00 час. в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Проекты решений подлежат размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство»

Организатор публичных слушаний