

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого земельного участка

«26» февраля 2018 г.

Дата и время проведения: 26 февраля 2018 г., 16 час. 30 мин.

Место проведения: п. Хаапалампи, Выборгское шоссе, д. 1В.

Основание проведения: Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 14 февраля 2018 г. № 2 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого земельного участка» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 6 от 16 февраля 2018 г).

Присутствовали:

Баксалова О. В. – заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость – ИНВЕСТ».

Беспятова А. А. – секретарь Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

Жители Хаапалампинского сельского поселения. Общее количество присутствующих согласно регистрационного листа 5 (пять) человек.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении образуемого земельного участка общей площадью 2400 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Центральная, д. 20, в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

СЛУШАЛИ:

Баксалова О.В.:

Вступительное слово.

Баксалова О.В.: Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «ЖИ» – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны предусмотрено индивидуальное жилищное строительство, а малоэтажная многоквартирная жилая застройка предусмотрена в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом № 20 по ул. Центральная в п. Хаапалампи необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

Приложение к протоколу:

1. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 26.02.2018 г.
2. Заключение по результатам публичных слушаний.

Заместитель председателя Комиссии



О. В. Баксалова

Секретарь Комиссии



А. А. Беспятова